

頂いた意見と市の考え方 【大袋地区】

NO	頂いたご意見	市の考え方
1	千間台記念会館の方向性は、当初廃止と書かれていたが、今回はなくなっている。方向性は変更になったものとして考えてよいか。	<p>【公共施設マネジメント推進課】</p> <p>3月に開催した意見交換会では、廃止を含めて検討するとしておりましたが、市民の皆様からのご意見を踏まえ、あり方の検討の表記に変更いたしました。</p>
2	今後の人口予測や財政状況の説明があり、今後の人口は減少することであったが、大袋地区の人口はどうなのか。人口が減るからそれに対応していかなければならないとの説明であったが、ここ数年、大袋小学校だけでも100人増えているので、人口が増えるということに対応しなければならないのではないか。 旧大袋地区センター・公民館については「解体」とのことで進められているが、周辺の住民のことを考え、存続させてほしい。	<p>【公共施設マネジメント推進課】</p> <p>大袋地区の人口については、統計資料をみると令和6年3月末から令和7年3月末の人口の推移は減少しています。ほかの地区についても減少傾向にあります。</p> <p>今後の人口の予測については、政策課で作成しており、アクションプランについてもそれを踏襲しています。</p> <p>大袋地区については一定の人口規模がある中で、千間台記念会館、大袋地区センター・公民館、大袋北交流館、その他大沢北交流館を利用されていると思います。旧大袋地区センター・公民館については、新大袋地区センター・公民館の財源としたいと考えているため、原則としては売却を考えていますが、地域の皆様からの要望がある場合には、施設所管課と検討をさせていただきたいと思います。</p> <p>【市民活動支援課】</p> <p>旧大袋地区センター・公民館については、昭和47年に旧耐震基準で設計された建築物であり、耐震改修には多額のコストが必要となることが考えられます。</p> <p>併せて、大袋地区センター・公民館の移転・建替えに伴い、機能の拡充が図られることを踏まえると、旧大袋地区センター・公民館については解体することが妥当であると考えておりますので、御理解賜りたいと存じます。</p>

NO	頂いたご意見	市の考え方
3	<p>公共施設全体が老朽化している。給食センターや清掃業務は民間委託すべきである。夏休み中、給食センター職員は不要ではないか。</p> <p>市として身を切る思いをしなければならない。人口が減少するのだから、職員の給与を減らし、職員数を減らすべき。老人福祉センターや交流館などを減らされては、高齢者はどうすればよいのか。</p> <p>また、市立病院は建替えの話があるが、繰出金が多額である。近年、市立病院の医師のほか消防職員の不祥事が相次いだのは、職員数が多いからではないか。</p>	<p>【公共施設マネジメント推進課】、【給食課】</p> <p>学校給食センターについては、ご提案のとおり民間委託する方法もありますが、新聞報道等にあるように、他団体では調理委託事業者の経営不振に伴う突然の事業停止により、学校給食が提供不可能となる事案が生じております。また、本市では平成25年度に発生した竜巻被害の際に、直営職員の働きにより被災翌日も給食を提供することができております。</p> <p>学校給食センターは老朽化しているため、現在、整備方針の策定を進めております。</p> <p>なお、学校給食センターの職員は、夏休みの期間を活用して、普段実施することのできない大型調理設備の洗浄や修繕といったメンテナンスや、学童保育室へ給食の提供も行っております。</p> <p>東埼玉資源環境組合については、焼却炉の改修に多額の費用がかかりており、市からも繰り出しを行っています。また、市立病院についても、繰り出しを行っておりますが、現在は、建替えの前に、経営改善をすべきことで検討を進めています。</p>
4	<p>新大袋地区センター・公民館は自分の自治会からの距離が旧大袋地区センター・公民館から倍くらいになる。高齢者が多いので、距離が遠くなると行くことが困難である。市として、交通手段については何か考えているのか。</p>	<p>【公共施設マネジメント推進課】</p> <p>地区センター・公民館が移転することにより、遠くなる方もいれば近くなる方もいると認識しております。交通手段としては、高齢者へ公共交通の補助を行う取組を進めています。</p>

NO	頂いたご意見	市の考え方
5	<p>自身の自治会は小規模で、高齢者で1人暮らしの世帯が半分ほどである。自治会総会、防災訓練、出張講座などで地区センター・公民館を利用してききたが、移転することによりほぼ利用できなくなるため、自治会活動は難しくなる。</p> <p>市の運営には協力して携わってきたが、遠くなることで高齢者には活動が困難になる。そのため、案として、自治会活動に使用する送迎バス等を用意していただくことは可能か。</p> <p>市の運営等に協力したいので、その代替案として何か補助をしていただけだと活動を行うことができると思う。</p>	<p>【公共施設マネジメント推進課】 大変な実情については把握することができました。この場で具体的な解決策をお出しすることは難しいですが、所管課にはご意見についてお伝えさせていただきます。</p> <p>【市民活動支援課】 地区センター・公民館の移設に伴う送迎バスの整備はございませんが、令和7年12月から、市内在住の75歳以上の方を対象とした「公共交通運賃補助事業」が開始となります。</p> <p>地区センター・公民館の移転に伴いご不便をお掛けいたしますが、本補助をご活用いただきたいと存じます。</p>
6	<p>冒頭の説明の中で、昭和40年代に多くの施設を整備したとあったが、施設を建てれば必ず老朽化するものである。それなのに、財源がなくなったから施設を廃止しますというやり方はいかがなものか。維持管理とは別に建替え等の計画がないことが間違いである。</p> <p>施設と機能を分けて考えてはどうか。例えば、千間台記念会館の機能について、小学校の一室を借りる、自治会館がない自治会は、近くの学校の空いている時間を使用することはできないのか。</p>	<p>【公共施設マネジメント推進課】 ご指摘のとおり、建物を建設したときから、次の建替えに向けた基金の積立等を行うことで老朽化への対応は可能となります。実際には行えていない状況です。</p> <p>学校の一室を活用する案については、現在、体育館などは地域への開放が行われていますが、校舎内については児童・生徒への安全面の関係から難しい部分もあります。ただし、現在1学年に1クラスしかないような学校については、空き教室が存在するため、活用について所管課と検討していきたいと考えております。</p> <p>また、建替える際には他施設との集約化や複合化などを行う検討もできるかと思います。</p>
7	<p>検討の結果などは、どのように知ることができるのか。</p>	<p>【公共施設マネジメント推進課】 施設によって、方法は異なりますが、他の施設の事例ですと、施設所管課から地元の皆さんや利用者の方にご説明をさせていただき、ご意見をいただいております。</p>

NO	頂いたご意見	市の考え方
8	<p>RCだと鉄骨が錆びなければ100年はもつとも言われている。80年で一律建替えとするのではなく、100年で建替えることもできるのでは。</p> <p>機能をいかに残して、利便性にこだえてくれるのか市として考えていただきたい。</p> <p>旧地区センターを中心とした人口については少し増えていると思う。健康の為にも、旧地区センターは解体するのではなく、使用できるように大規模改修等を行い、残してほしい。</p>	<p>【公共施設マネジメント推進課】 100年使用することも考えられますが、RCの耐用年数は60年とされており、建物や設備の状態、建替え費用などからして、計画では、60年で長寿命化して80年使用するとしております。</p> <p>今後20年、40年先を見据えて経費を考えている中で、学校の建替え等に多額の費用がかかることが想定され、大袋地区センター・公民館につきましては、建替えし移転することから、市全体の公共施設の今後の経費を考えると旧地区センターを存続させ維持していくことは難しいと考えております。</p>
9	<p>【意見書】 大袋(千間台)地区での越谷市の文化、自治会、福祉関係事業等の参加可能な身近な拠点が千間台記念会館である。今般、同会館の廃止、移転が検討されているとのこと。移動することが容易ではない多数の高齢者が居住する至便な場所に位置する同会館は必要な場所であり、同場所での建替え、または改装を強く希望いたします。</p>	<p>【公共施設マネジメント推進課】 ご意見として、承りました。</p>
10	<p>【意見書】 千間台記念会館が移設されると聞きました。当館は、サークル活動で定期的に利用させて頂いており、メンバーが集まるにも駅に近く便利ですので、是非とも継続して利用できる事を要望いたします。</p>	<p>【公共施設マネジメント推進課】 ご意見として、承りました。</p>
11	<p>【意見書】 千間台記念会館建替計画があるとのことですが、現在の場所が便利であり、是非移転しないで下さい。</p>	<p>【公共施設マネジメント推進課】 ご意見として、承りました。</p>

NO	頂いたご意見	市の考え方
12	<p>【意見書】</p> <p>千間台記念会館は、今まで定期的に各種サークル活動で活用させてもらっており、同施設を良好に維持し、長寿命化していただきたいです。</p> <p>もし、建替えるとしても、現在の場所が駅（せんげん台駅）から近く至便であり、現在の場所での建替え、または改装を強く希望いたします。</p>	<p>【公共施設マネジメント推進課】 ご意見として、承りました。</p>
13	<p>【意見書】</p> <p>千間台記念会館を今後も使用できるようにお願いします。</p> <p>当地域は高齢化も進み災害時等、居住地近くに有る事で早く退避できます。</p> <p>各種活動に利用させて頂いており、継続して利用できるようにお願いします。</p>	<p>【公共施設マネジメント推進課】 ご意見として、承りました。</p>
14	<p>【意見書】</p> <p>千間台記念会館は、確かに古いです。トイレなど、改修してもらって、それとも建替えをしてもらって、今の場所にそのまま使えるようにして欲しいです。駅から近い所で、今の場所は使いやすいです。</p> <p>平日、使用者の人たちは、ほとんどシニアです。車の運転も限られてくる年齢になります。</p> <p>歩いていける距離に使える会館があることが、大事で必要です。</p>	<p>【公共施設マネジメント推進課】 ご意見として、承りました。</p>