

越谷市公共施設等総合管理計画 第2次アクションプラン(素案)

意見交換会

1. アクションプランの策定方針
2. 越谷市の公共施設等の現状
3. 今後の人口予測と財政状況
4. 今後必要となる費用などの算出条件
5. 公共施設の更新費用の推計
6. 総合管理計画の暫定目標に対する取組
7. 用途分類別の行動計画
8. 公共施設の今後の方向性(地区別)
9. 意見交換
10. 今後のスケジュール

【令和7年8月3日～8月28日開催】

1. アクションプラン策定方針

- (1)背景とこれまでの取組
- (2)アクションプランの位置づけ
- (3)アクションプランの計画期間
- (4)アクションプランのマネジメントの枠組み

1. 第2次アクションプランの策定方針

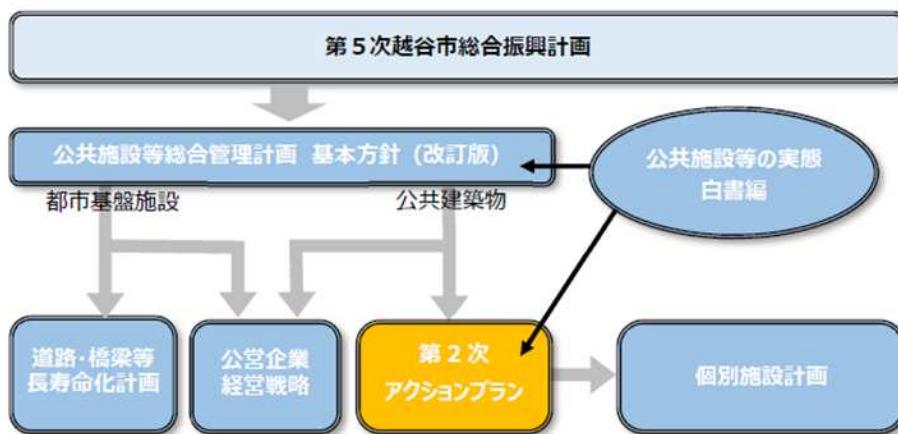
(1) 背景とこれまでの取組、(2) アクションプランの位置づけ

(1) 背景とこれまでの取組

本市では、高度成長期の昭和40年代に急激に人口が増加し、都市化が進みました。これに伴い施設の整備を行ってきました。

現在、施設の7割近くが築30年以上を経過しています。施設を維持していくためには大規模改修を行い、いずれは更新(建替え)が必要となります。集中して整備を進めたため、修繕や建替えの時期も集中し、膨大な財政負担が生じることが予測されます。

このような状況を踏まえ、施設の老朽化対策を推進し、公共施設等のあり方について検討を進め、公共施設等を通じた持続可能な行政サービスの確保を目的として、平成27年3月に『公共施設等総合管理計画基本方針(以下、「総合管理計画」という。)』を策定し、令和4年7月に改訂しました。



(2) アクションプランの位置づけ

アクションプランは、総合管理計画基本方針に沿った取組みを具体化するために、施設を用途分類別にみた「今後の方向性」を示すとともに、具体的な検討対象とすべき施設を抽出したうえで短期的に着手する取組みを「行動計画」として整理するものです。

総合管理計画では、下記のとおり基本方針を定め、この基本方針を柱とし、アクションプランの方策を整理します。

基本方針1	基本方針2	基本方針3	基本方針4
コストを抑制し財源確保に努める	建物の総量を抑制する	施設を長く使い続ける取組みを推進	計画的管理を行う体制を構築する
1-1 ライフサイクルコストの抑制	2-1 更新時のダウンサイ징(適正規模の検討)	3-1 予防保全型管理にシフト	4-1 公共施設マネジメントシステムを活用した情報の一元管理とPDCAサイクルの推進
1-2 未利用地の売却・貸付	2-2 施設の複合化の検討	3-2 長寿命化を図る施設の検討及びリノベーション	4-2 地方公会計の活用
1-3 受益者負担の適正化	2-3 施設の新規整備の抑制と統廃合の検討	3-3 保全計画の検討	4-3 ユニバーサルデザイン及び脱炭素化を考慮した施設の検討
1-4 民間資金等調達の検討(PFIやPPP)			

図2 公共施設等総合管理計画 基本方針

1. 第2次アクションプランの策定方針

(3)アクションプランの計画期間、(4)アクションプランのマネジメントの枠組み

(3)アクションプランの計画期間

上位計画である総合振興計画との整合を図るため、総合振興計画・基本計画の期間である「5年」を基本単位とします。

前期5年(令和8年(2026年)～令和12年(2030年))
中期5年(令和13年(2031年)～令和17年(2035年))
後期10年(令和18年(2036年)～令和27年(2045年))

(4)アクションプランのマネジメントの枠組み

【見直しサイクル】

総合振興計画・基本計画の改定と連携し、5年ごとに取組状況や得られた効果額等の検証を行い、アクションプランの期間をスライドさせるとともに、状況の変化を踏まえた内容の追加・見直しを行います。

【進捗管理】

- ・建物の基本情報や、施設の利用状況などを更新し、データベースとして公共施設マネジメントシステムにて一元管理する
- ・施設ごとにアクションプランに沿った行動計画と行動実績の進捗管理を行う
- ・予防保全型の管理をはじめ、行動計画の確実な実施につながるよう、施設の点検(診断)結果や修繕履歴なども同システムで一元管理し、継続的に計画の進捗管理を行う仕組み(PDCAサイクル)を推進する

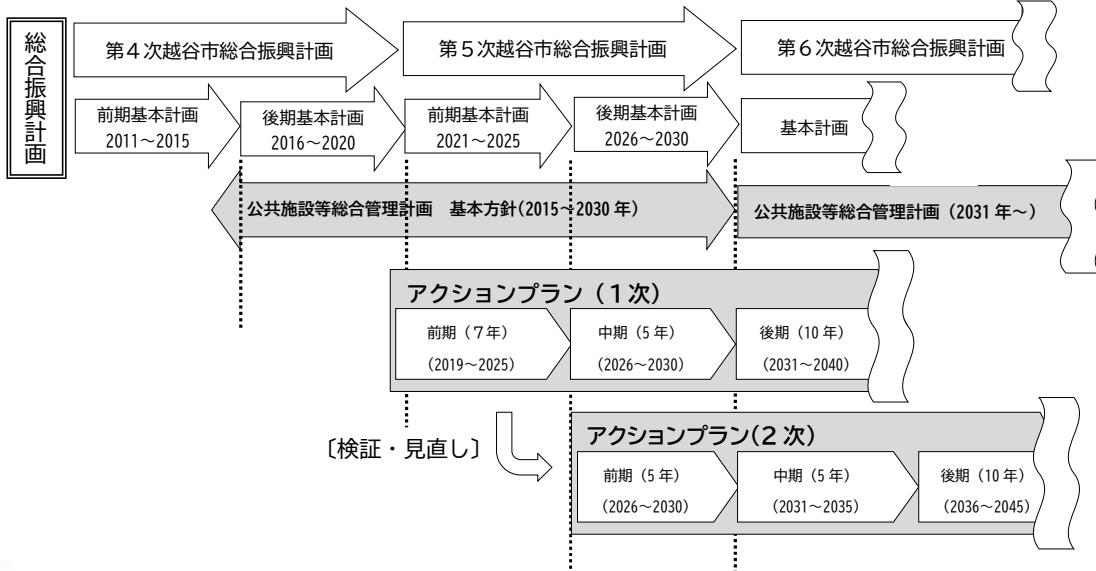


図3 アクションプランの見直しサイクル

2. 越谷市の公共施設等の現状

2. 越谷市の公共施設等の現状

●総合管理計画改訂時との比較

計画等	施設数	延床面積	市民1人あたり保有面積
総合管理計画改訂時(令和3年(2021年)10月1日時点)	241施設	約57.4万m ²	約1.7m ²
アクションプラン策定時(令和7年(2025年)4月1日現在)	248施設	約61.5万m ²	約1.8m ²

●越谷市が保有している用途分類別の施設状況(令和7年(2025年)4月1日現在)

用途分類	延床面積	保有割合
市民文化施設	約3.0万m ²	全体の約5%
社会教育・コミュニティ施設	約3.6万m ²	全体の約6%
子育て支援施設	約2.5万m ²	全体の約4%
スポーツ施設	約2.8万m ²	全体の約5%
福祉施設	約1.4万m ²	全体の約2%
市営住宅	約1.2万m ²	全体の約2%
保健・医療施設	約4.0万m ²	全体の約6%
学校教育施設	約31.6万m ²	全体の約51%
庁舎等行政関連施設	約4.4万m ²	全体の約7%
消防関連施設	約1.2万m ²	全体の約2%
その他の施設	約5.8万m ²	全体の約9%

3. 今後の人口予測と財政状況

- (1)越谷市の将来人口
- (2)越谷市の財政状況
- (3)投資的経費の決算額の推移

3. 今後の人団予測と財政状況

(1) 越谷市の将来人口

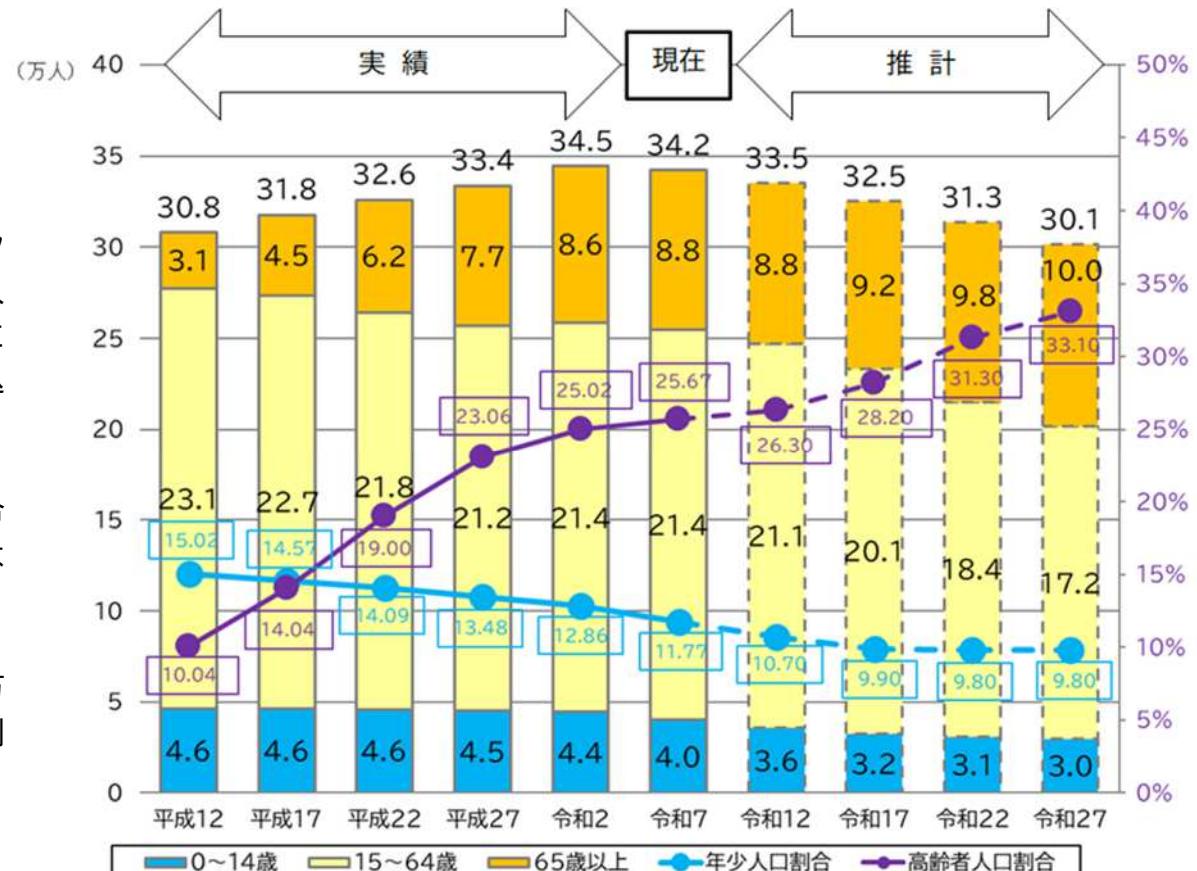
(1) 越谷市の将来人口

本市の人口は、令和3年(2021年)7月の34.5万人をピークに減少傾向に転じ、令和7年(2025年)4月1日現在、34.2万人となっています。本市による将来人口推計でも、人口は緩やかに減少し、令和27年(2045年)には30.1万人になるものと見込んでいます。

年齢構成ごとに変化を見ると、65歳以上の高齢者人口は、令和7年(2025年)の8.8万人から、令和27年(2045年)には10.0万人に増加する見込みです。

一方、15～64歳の人口は、令和7年(2025年)の21.4万人から令和27年(2045年)には17.2万人まで減少すると予測しています。

図表1 年齢区分別の人口推移と将来人口推計(各年4月1日時点)



※小数点第1位を四捨五入しており、端数処理により、各項目の計が合計にならない場合があります。

出典:本市による人口推計[令和7年(2025年)までは実績]

3. 今後の人団予測と財政状況

(2) 越谷市の財政状況

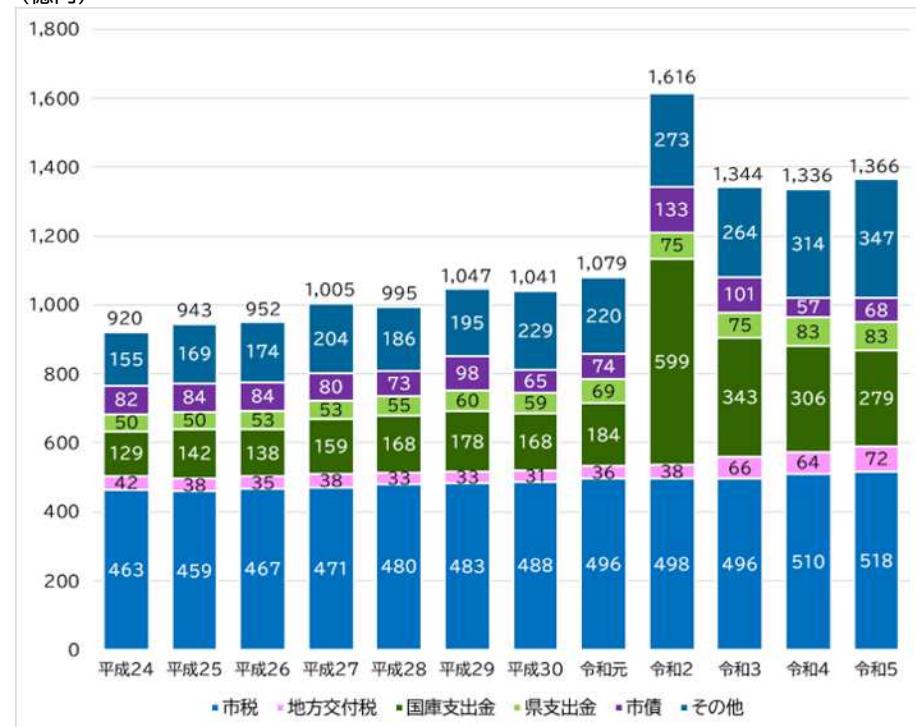
(2) 越谷市の財政状況

本市の普通会計の歳入は、基幹収入である市税において、景気の回復による個人所得の増加や、市街地の開発などに伴い、収入の増加を見込める要因はあるものの、少子高齢化の進展に伴い労働人口が減少傾向にあるなど、大幅な増加は見込むことができない状況です。

一方、普通会計の歳出では、福祉、医療・介護などの扶助費をはじめとする社会保障関連経費が大幅に増加しており、今後も続くと見込まれます。これらの状況を踏まえ、各種施設を活用した、現在の市民サービス機能をできる限り維持していくには、施設を人口・財政状況に応じた規模又は運営方法等を見直し、経費の縮減を検討する必要があります。

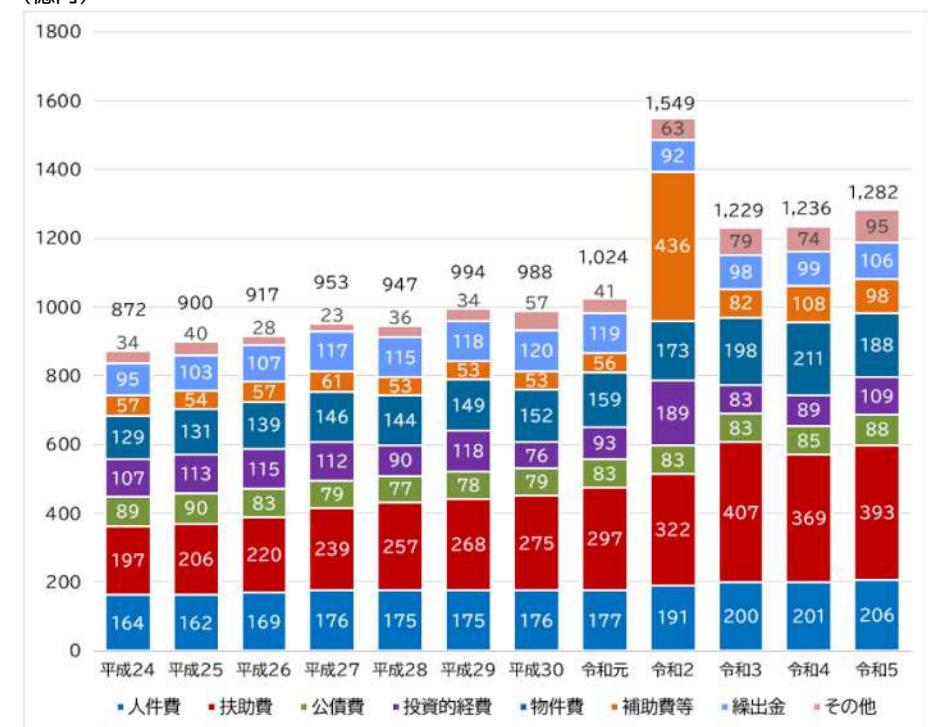
(億円)

図表2 歳入の推移



(億円)

図表3 歳出の推移



※小数点第1位を四捨五入しており、端数処理により、各項目の計が合計にならない場合があります。

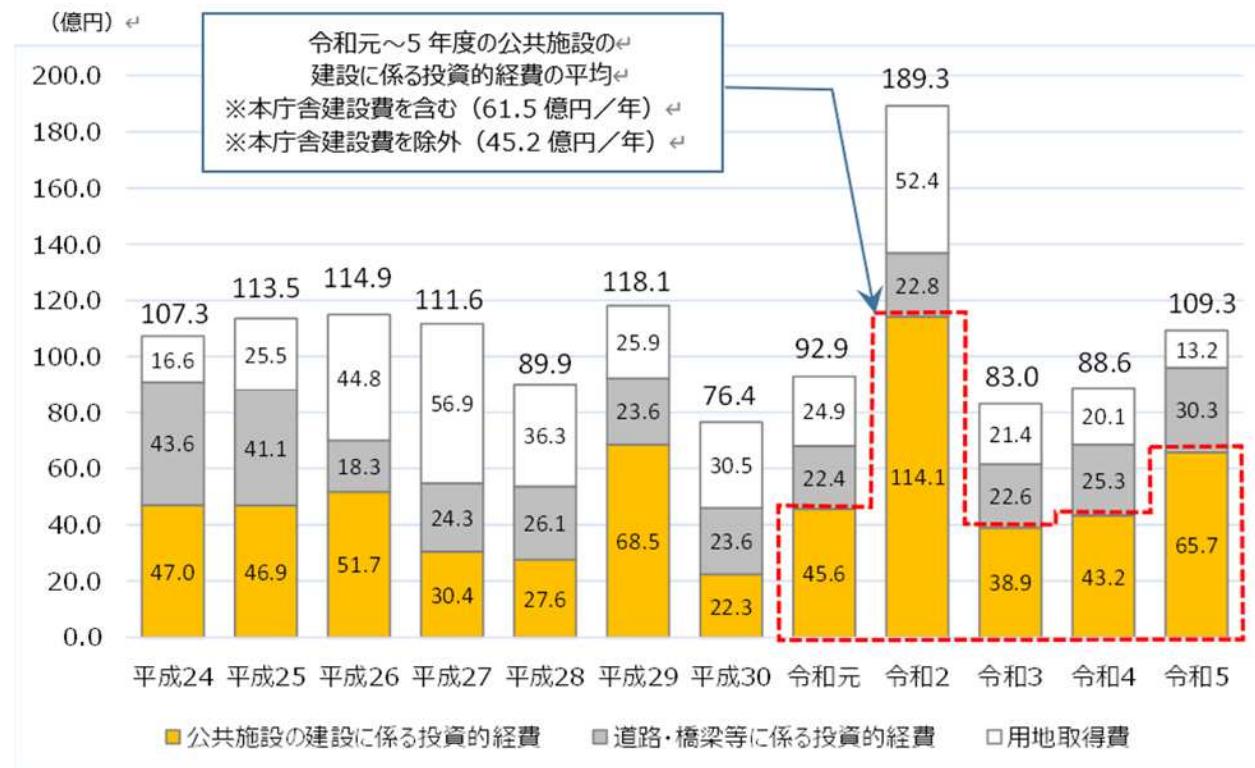
出典：総務省・地方財政状況調査

3. 今後の人団予測と財政状況 (3)投資的経費の決算額の推移

(3)投資的経費の決算額の推移

施設の建設、道路や公園などの社会資本の整備状況を示す投資的経費は、年々変化しています。令和元年度(2019年度)から令和5年度(2023年度)までの、直近5年間の公共施設の建設に係る投資的経費の決算額(本庁舎建設費を除く)の平均は、45.2億円となっています。

図表4 投資的経費の決算額の推移



※投資的経費とは、道路、橋りょう、公園、学校、庁舎等の公共施設等の新增設等の建設事業に要する経費であり、普通建設事業費、災害復旧事業費、失業対策事業費からなります。

※小数点第1位を四捨五入しており、端数処理により、各項目の計が合計にならない場合があります。

※令和元年度から令和5年度にかけて新本庁舎建設事業により、公共施設の建設に係る投資的経費が突出しているため、本庁舎建設費を除外した平均を算出しています。

4. 今後必要となる費用等の算出条件

- (1)投資的経費について
- (2)対象とする施設
- (3)対象外とする施設
- (4)建築物の更新費用の推計に係る単価の設定

4. 今後必要となる費用等の算出条件

(1)投資的経費について、(2)対象となる施設、(3)対象外とする施設

(1)投資的経費について

投資的経費	1年あたり45.2億円
施設数	231施設
延床面積	574,500m ² (10の位を四捨五入)

(2)対象とする施設

①持分(区分)所有の施設

下記施設については、市で一体的に建替えや大規模改修をするものではないですが、市所有施設と同様に更新費用の算出を行います。

市民活動支援センター(1,032.20m ²)
市民活動支援センター中央図書室(788.27m ²)
パスポートセンター(232.00m ²)
男女共同参画支援センター(388.71m ²)

②建替え等予定施設

下記施設については、各施設の建替え予定延床面積を考慮して更新費用を算出します。また、廃止施設は、解体費を考慮します。

大袋地区センター・公民館 (714.71m ²)	⇒ 新大袋地区センター (2,649.29m ² 予定)
川柳地区センター・公民館 (439.97m ²)	⇒ 新川柳地区センター (1,600.00m ² 予定)
蒲生小学校(旧蒲生第二小学校) (6,111.48m ²)	⇒ 蒲生学園(学童含む) (18,100.00m ² 予定)
蒲生学童保育室C-1(141.60m ²)	
蒲生学童保育室C-2(141.60m ²)	
川柳学園小学校高学年棟(8,000.00m ² 予定)	
消防署間久里分署(730.42m ²)	⇒ (仮称)桜井分署 (1,770.44m ² 予定)
東埼玉消防指令センター(1,636.15m ² 予定)	

(3)対象外とする施設

①市立病院

公営企業であり、工事費が一般会計の投資的経費に含まれていないため

②コミュニティプラザ・南部図書室

越谷サンシティのあり方に関する方向性が決定するまでの一時的な保有であるため

③学校の一部を一時的に利用している校舎内学童保育室

学校の延床面積に含まれているため

4. 今後必要となる費用等の算出条件

(4)建築物の更新費用の推計に係る単価の設定

(4)建築物の更新費用の推計に係る単価の設定

建築物の更新費用の推計は、総合管理計画で市の公共施設の新築工事等の事例を参考に単価を設定したことから、第2次アクションプランにおいても同様に更新単価を設定します。

第2次アクションプランでは、直近の公共施設の建設工事費を基に、80年目の建替え単価を設定します。次に、中規模修繕等については、建替え単価を基準として総合管理計画で算出した比率にて設定し、維持補修費は総合管理計画時と同じ設定としました。

施設用途区分	総合管理計画における単価設定					第2次アクションプランにおける単価設定				
	中規模修繕	大規模改修	長寿命化修繕	建替え	維持補修費	中規模修繕	大規模改修	長寿命化修繕	建替え	維持補修費
	20年目	40年目	60年目	80年目	毎年	20年目	40年目	60年目	80年目	毎年
I .市民文化施設、社会教育・コミュニティ施設、 庁舎等行政関連施設、保健・医療施設	8	18	9	43	0.15	14	33	16	80	0.15
II .スポーツ施設、福祉施設、消防関連施設	7	16	8	44	0.15	15	35	17	98	0.15
III .学校教育施設、子育て支援施設	4	17	8	52	0.15	4	18	8	57	0.15
IV .市営住宅	4	11	8	28	0.15	10	29	21	75	0.15

(参考)単価設定の参考とした建設工事等

施設用途区分	建設工事等
I .市民文化施設、社会教育・コミュニティ施設、 庁舎等行政関連施設、保健・医療施設	新大袋地区センター・公民館
II .スポーツ施設、福祉施設、消防関連施設	(仮称)桜井分署
III .学校教育施設、子育て支援施設	小中一貫校の蒲生学園
IV .市営住宅	越谷市営住宅再整備基本計画

5. 公共施設の更新費用の推計

- (1)推計期間の設定
- (2)更新時期の設定
- (3)更新費用の推計

5 公共施設の更新費用の推計

(1)推計期間の設定、(2)更新時期の設定、(3)更新費用の推計

(1)推計期間の設定

令和8年度(2026年度)から令和47年度(2065年度)までの「前期40年間」

令和48年度(2066年度)から令和87年度(2105年度)までの「後期40年間」

(2)更新時期の設定

総合管理計画に基づき、公共施設は長寿命化し、80年使用すると仮定して推計

(3)更新費用の推計

区分	費用計上の考え方
中規模修繕	20年目で計上
大規模改修	40年目で2ヵ年に分けて計上 ※大規模改修時期がすでに経過している建物については、積み残しで計上
長寿命化修繕	60年目で計上
建替え	80年目で3ヵ年に分けて計上（解体費を含む）
維持補修費	毎年計上。ただし建替え時期の3年間は計上しない

項目	前期40年間の更新費用推計 (令和8年度～令和47年度)	後期40年間の更新費用推計 (令和48年度～令和87年度)	合計更新費用推計 (令和8年度～令和87年度)
80年使用の場合	3,385億円 (年平均84.6億円)	3,338億円 (年平均83.5億円)	6,723億円 (年平均84.0億円)

項目	40年間の 投資的経費推計	前期40年間の 更新費用推計	投資的経費の 不足額	更新費用の縮減率
80年使用の 場合	1,808億円 (年平均45.2億円)	令和8年度～47年度 3,385億円 (年平均84.6億円)	▲1,577億円 (年平均▲39.4億円)	46.6% (1,577億円 ÷ 3,385億円)
総合管理計画 改訂時の試算	1,604億円 (年平均40.1億円)	令和4年度～43年度 2,647億円 (年平均66.2億円)	▲1,043億円 (年平均▲26.1億円)	39.4% (1,043億円 ÷ 2,647億円)

6. 総合管理計画の暫定目標に対する取組

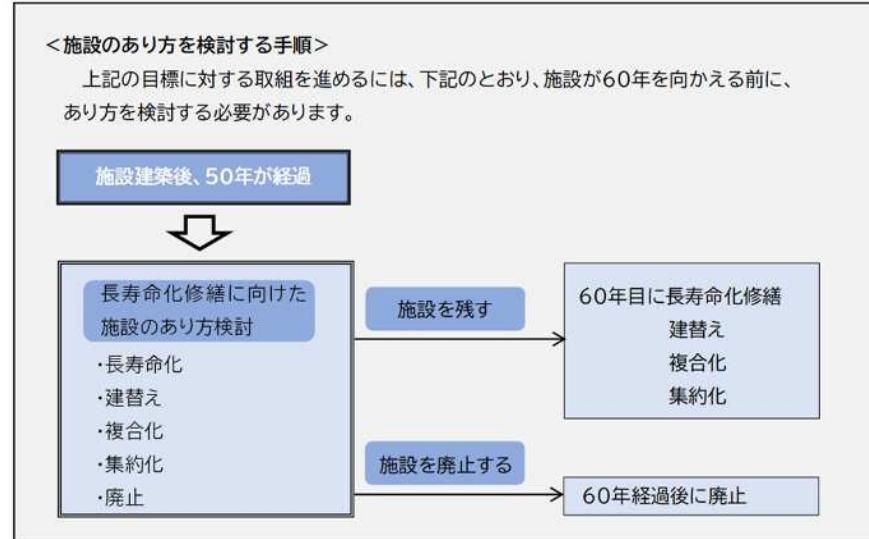
- (1)「建物の総量の縮減」に向けた取組
- (2)「建物の長寿命化」に向けた取組
- (3)その他の経費削減に向けた取組

6 総合管理計画の暫定目標に対する取組

(1)「目標1 建物の総量の縮減」に向けた取組

公共施設の老朽化対策で重要なのは、財政的な制約の中で公共施設と行政サービスを維持することであり、総合管理計画では、その主要な対策として、下記の2つの目標(暫定)を設定しています。

目標1 建物の総量の縮減	<p>生産年齢人口(働き手)が減少しており、将来的に税収の減少が懸念されるなかで、公共施設の更新費用を抑制するためには保有する建物の面積を縮減していく必要があります。</p> <p>建物を80年使用する場合、総合管理計画では、今後40年間に縮減する面積を39%以上としましたが、更新費用の見直しを行った結果、46%以上となりました。</p>
目標2 建物の長寿命化	<p>将来のニーズを踏まえて、建替え、または80年使用するなど長寿命化の判断を行うことにより、財政負担の平準化を図り、ライフサイクルコストの抑制につなげます。</p>



(1)「目標1 建物の総量の縮減」に向けた取組

「建物の総量の縮減」に向けては、施設の統廃合、建替えに伴い適正な面積規模の検討などに取り組む必要があります。そこで、現状の施設のなかで、再編を進める施設を検討します。

①公共施設の再編に係る基本的な考え方

法令等に基づき越谷市が設置する施設	越谷市の条例等に基づき設置する施設
<ul style="list-style-type: none">○中規模修繕や大規模改修、建替えなどを行い、良好な状態と適正な規模を維持します。○同種施設の集約化や、他施設との複合化を検討します。 例)子育て支援施設、市営住宅、保健所、小中学校、消防関連施設など	<ul style="list-style-type: none">○他の公共施設で代替できるものについては、集約化を検討します。○民間施設で代替できるものについては、今後のあり方を検討します。○老朽化した施設については、廃止を含めた今後のあり方を検討します。 例)市民文化施設、交流館、スポーツ施設、医療施設、その他の施設など

6 総合管理計画の暫定目標に対する取組

(1)「目標1 建物の総量の縮減」に向けた取組

②公共施設の再編に係る施設の方向性の検討

基本的な考え方に基づき、公共施設の設置根拠を整理し、建替え・集約化・複合化について、計画を進めている施設及び検討している施設を各施設の所管課とのヒアリング調査を経て、方向性を検討しました。検討を行った施設は、次のとおりです。

根拠	用途分類	建替え	複合化	将来的に廃止	あり方検討	備考
法令等	子育て支援施設	七左保育所、赤山保育所、蒲生南保育所、大袋北保育所、宮本保育所、登戸保育所、赤山第二保育所、蒲生第三保育所、南越谷学童保育室C-2	蒲生学童保育室C-1、蒲生学童保育室C-2、蒲生学童保育室C-3		児童館コスモス、児童館ヒマワリ、蒲生保育所、桜井保育所	
	市営住宅	弥十郎住宅、弥十郎中層住宅、川柳町中層住宅、第2弥十郎中層住宅				集約化も検討
	学校教育施設	蒲生小学校(旧蒲生第二小学校)			第一学校給食センター、第二学校給食センター	
	庁舎等 行政関連施設				南部出張所	
	消防関連施設	消防署間久里分署、消防署大相模分署、大沢分団第1・2部器具置場、桜井分団第2・3・5・6部器具置場、大袋分団第3部器具置場、出羽分団第2・3部器具置場、蒲生分団第3・4部器具置場、大相模分団第4部器具置場、増林分団第4・7部器具置場、新方分団第1部器具置場				集約化も検討
条例等	市民文化施設				コミュニティセンター	
	社会教育・ コミュニティ施設	大袋地区センター・公民館、川柳地区センター・公民館		千間台記念会館、蒲生交流館、南部交流館、桜井交流館、南越谷交流館、東小林記念会館	赤山交流館、大沢北交流館、大袋北交流館、南部図書室	
	その他の施設				産業雇用支援施設、農業技術センター、水辺のまちづくり館、コミュニティプラザ	

6 総合管理計画の暫定目標に対する取組

(1)「目標1 建物の総量の縮減」に向けた取組

③意見交換会の実施結果

<アンケート> 公共施設再編案に対する考え方について



令和7年3月
「公共施設の再編を考える意見交換会」を実施(市内3か所)

<アンケート> 公共施設再編案に対する考え方について(理由等)

賛成、どちらかといえば賛成の理由等	反対、どちらかといえば反対の理由等
<ul style="list-style-type: none">・経年変化を考えれば、しかたないと思います。・交流館の目的は達成したと思います。・老朽化した設備は高齢者にとっても使いづらい。・将来的な大幅な人口減少を踏まえて当然のことであり、意見交換会は遅すぎる様な気もする。基本的には大賛成であります。・若干物価スライドについての具体的な説明が話されなかったけれども、早急な対策を求める次第です。・まだまだ複合化、統廃合の予定が少なく、早期に検討し、ドラスティック(徹底的)に実行していくことが大切である。・公共施設等総合管理計画の基本方針は賛成、個々の施設には検討が必要だと考える。・人口減少等により、市の収入(税金等)も減ってくる事態と予想される。・使用料等により廃止は考えた方が良いと思う。・人口減少し、より変化している事で理解している。・公民館等の公共施設の廃止・統廃合については、築40年超の建物の耐震診断、劣化診断等の調査と改修の場合のコストを試算して、費用対効果を良く考える必要がある。また、改修の場合は、施工業者の技術力を再検討し、改修専門の施工会社を検討すべき。・解体費用も高額化しているので、修繕、解体の判断は、慎重に数字を示して検討して行くべきです。・公共施設の老朽化に伴い、管理費は増大する。	<ul style="list-style-type: none">・大袋地区センターへの交通手段がない限り、新しいセンターの使用は不可能です。・身近な記念館 40年以上接している。・防災避難所に使われ、地震・大規模火災等の近くで安心な場所、高齢者は記念館を知らない人はいない等で廃止は反対です。・千間台記念会館を大袋地区センターへ集約化することについて、新しい地区センターへのアクセスは、高齢者は無理、バス路線はない状況です。公共交通の問題解決が未決の状態で対応は無理と考えている。・千間台記念会館は、地域住民の生活環境にとって、なくてはならない地域密着型の拠点的な施設として、多くの住民に利用されています。大袋地区センター、公民館を補完する貴重な資源として残して頂きたい。施設の廃止には反対です。・千間台記念会館の存続について同感です。・代替施設の実態が見えないので、現状としては賛同しかねます。・廃止したら大自然災害の対応が減退するのではないか?避難場所がなくなるという大不安が増したというのが実感。・施設老朽化で建替えを要するか、複合化するか、廃止するかの準備は理解出来る。・市民、利用者と充分な協議を尽くす事が必要です。・強引に進めてはならないと思います。

6 総合管理計画の暫定目標に対する取組

(1)「目標1 建物の総量の縮減」に向けた取組

④公共施設の再編に係る施設の方向性

用途分類	方向性
市民文化施設 (市民会館・コミュニティセンター等)	・越谷サンシティのあり方に関する審議会からの答申などにより、今後の整備の方向性を検討します。
社会教育・コミュニティ施設 (地区センター・公民館・交流館・図書館等)	・旧耐震基準の交流館等については、廃止の方向で検討します。 ・その他の交流館等については、今後のあり方を検討します。
子育て支援施設 (保育所・児童館・学童保育室等)	・保育所のうち、旧耐震基準の施設は、建替えや集約化、他施設との複合化を検討します。 ・学童保育室については、学校の建替えや大規模改修にあわせ、学校との複合化を検討します。
スポーツ施設 (体育館・市民球場・市民プール等)	該当なし
福祉施設 (老人福祉センター・障害者福祉センター等)	該当なし
市営住宅	・越谷市営住宅再整備基本計画に基づき、集約化と建替えを検討します。
保健・医療施設 (保健所・保健センター等)	・市立病院については、今後のあり方を検討します。
学校教育施設 (小学校・中学校・給食センター等)	・小中学校については、改修・再編について、今後の方向性を検討します。 ・給食センターは、今後の施設整備のあり方について、基本構想を策定し、検討します。
庁舎等行政管理施設 (市役所・斎場・廃棄物処理施設等)	該当なし
消防関連施設 (消防庁舎・消防団施設)	・建築年度の古い消防署については、建替えを検討します。 ・建築年度の古い消防団施設(器具置場)については、建替えまたは他施設との複合化を検討します。
その他の施設 (キャンベルタウン野鳥の森・越谷駅東口駐車場等)	・産業雇用支援施設、農業技術センター、水辺のまちづくり館については、今後のあり方を検討します。

6 総合管理計画の暫定目標に対する取組

(1)「目標1 建物の総量の縮減」に向けた取組

このうち、廃止を含めた検討を行う施設は、次のとおりです。

No.	施設名	建築年度	延床面積 (m ²)	耐震化	H30～R5の平均稼働率 (%)	H30～R5 平均の市の負担額 (施設運営費 - 収入) (円)
10	千間台記念会館	昭和56(1981)	501.51	未実施	42	19,760,006
22	蒲生交流館	昭和44(1969)	690.07	未実施	31.2	7,227,042
23	南部交流館	昭和57(1982)	667.5	不要	24.4	9,430,379
25	桜井交流館	昭和47(1972)	614.14	未実施	39.2	8,426,599
26	南越谷交流館	昭和52(1977)	407.75	未実施	35	7,814,858
27	東小林記念会館	昭和44(1969)	426.6	未実施	—	769,573

施設名	施設の状況等	施設の分析	結果
千間台記念会館	区画整理の記念会館として建設し、翌年に公民館の分館となった施設。 稼働率は、全ての地区センター・公民館の平均約40%と比較すると高い。 市の負担額は、全ての交流館・記念会館の平均約950万円と比較すると、2.1倍。 耐震化は未実施。	【機能】施設の稼働率が比較的高いため、公民館の分館として機能の継続が見込まれる。 【維持】コストの面では負担が大きく、耐震化が未実施の施設であるため、耐震診断や長寿命化修繕等に費用がかかることが想定される。	他施設との集約化を検討し、利用状況等を踏まえて施設のあり方を検討する。
蒲生交流館	旧公民館を利用した施設。 稼働率は、全ての地区センター・公民館の平均約40%と比較すると低い。 市の負担額は、全ての交流館・記念会館の平均約950万円と比較すると、8割程度。 耐震化は未実施。	【機能】施設の稼働率が平均に比べ低いため、同じ機能を持つ施設で代替できるかを含め検討が必要。 【維持】コストの面では負担が小さいが、耐震化が未実施の施設であるため、耐震診断や長寿命化修繕等に費用がかかることが想定される。	代替施設を検討し、耐用年数を迎える前に施設の廃止を検討する。
南部交流館	区画整理の記念会館を利用した施設。 稼働率は、全ての地区センター・公民館の平均約40%と比較すると低い。 市の負担額は、全ての交流館・記念会館の平均約950万円と比較すると、同等。 耐震化は不要。	【機能】施設の稼働率が平均に比べ低いため、同じ機能を持つ施設で代替できるかを含め検討が必要。 【維持】コストの面では平均値に等しく、耐震性に問題はない。	他施設との集約化を検討し、利用状況等を踏まえて将来的に施設の廃止を検討する。
桜井交流館	旧公民館を利用した施設。 稼働率は、全ての地区センター・公民館の平均約40%と比較すると低い。 市の負担額は、全ての交流館・記念会館の平均約950万円と比較すると、9割程度。 耐震化は未実施。	【機能】施設の稼働率が平均に比べ低いため、同じ機能を持つ施設で代替できるかを含め検討が必要。 【維持】コストの面では負担は小さいが、耐震化が未実施の施設であるため、耐震診断や長寿命化修繕等に費用がかかることが想定される。	代替施設を検討し、耐用年数を迎える前に施設の廃止を検討する。
南越谷交流館	旧公民館を利用した施設。 稼働率は、全ての地区センター・公民館の平均約40%と比較すると低い。 市の負担額は、全ての交流館・記念会館の平均約950万円と比較すると、8割程度。 耐震化は未実施。	【機能】施設の稼働率が平均に比べ低いため、同じ機能を持つ施設で代替できるかを含め検討が必要。 【維持】コストの面では負担は小さいが、耐震化が未実施の施設であるため、耐震診断や長寿命化修繕等に費用がかかることが想定される。	代替施設を検討し、耐用年数を迎える前に施設の廃止を検討する。
東小林記念会館	区画整理の記念会館として建設し、集会所施設として使用。 稼働率は、集会所施設として貸しているため、集計していない。 市の負担額は、全ての交流館・記念会館の平均約950万円と比較すると、1割程度。 耐震化は未実施。	【機能】特定の利用に限られているため、同じ機能を持つ施設で代替できるかを含め検討が必要。 【維持】コストの面では負担は小さいが、耐震化が未実施の施設であるため、耐震診断や長寿命化修繕等に費用がかかることが想定される。	代替施設を検討し、耐用年数を迎える前に施設の廃止を検討する。

6 総合管理計画の暫定目標に対する取組

(1)「目標1 建物の総量の縮減」に向けた取組

⑤施設の方向性を踏まえた更新費用の推計結果

●施設の方向性を踏まえた場合の算定条件

建替え	複合化	将来的に廃止	あり方検討
<ul style="list-style-type: none"> ・建替えが決まっている施設は、建替え時期に計上し、検討段階の施設は、耐用年数を60年として60年目に建替え費用を計上 ・市営住宅は、再整備基本計画に基づき、整備手法等を検討後、建替え費用を計上 	<ul style="list-style-type: none"> ・学童保育室は、複合化後の施設の費用を計上 	<ul style="list-style-type: none"> ・廃止を検討しつつ、耐用年数を60年として60年目に廃止し、以降の費用計上はなし 	<ul style="list-style-type: none"> ・コミュニティプラザ及び南部図書室は、試算の対象外 ・あり方を検討しつつ、耐用年数を60年として60年目に建替え費用を計上する施設と、あり方検討をしつつ、長寿命化(80年)を行う施設で分けた ・児童館は、長寿命化(80年)を行うことで計上 ・保育所は、耐用年数を60年として60年目に建替え費用を計上

●施設の方向性を踏まえた更新費用の推計結果と80年使用の更新費用の推計結果との比較

項目	前期40年間の更新費用推計 (令和8年度～令和47年度)	後期40年間の更新費用推計 (令和48年度～令和87年度)	合計更新費用推計 (令和8年度～令和87年度)
施設の方向性を踏まえた場合	3,310億円 (年平均82.7億円)	3,343億円 (年平均83.5億円)	6,653億円 (年平均83.2億円)
80年使用の場合	3,385億円 (年平均84.6億円)	3,338億円 (年平均83.5億円)	6,723億円 (年平均84.0億円)

⑥投資的経費の決算額(推計)と施設の方向性を踏まえた更新費用の推計結果との比較

●前期40年間の更新費用推計と投資的経費推計との比較

項目	40年間の 投資的経費推計	前期40年間の 更新費用推計	投資的経費の不足額	更新費用の縮減率
施設の方向性を踏まえた場合	1,808億円 (年平均45.2億円)	3,310億円 (年平均82.7億円)	▲1,502億円 (年平均▲37.5億円)	45.4% (1,502億円÷3,310億円)

6 総合管理計画の暫定目標に対する取組

(2) 「目標2 建物の長寿命化」に向けた取組

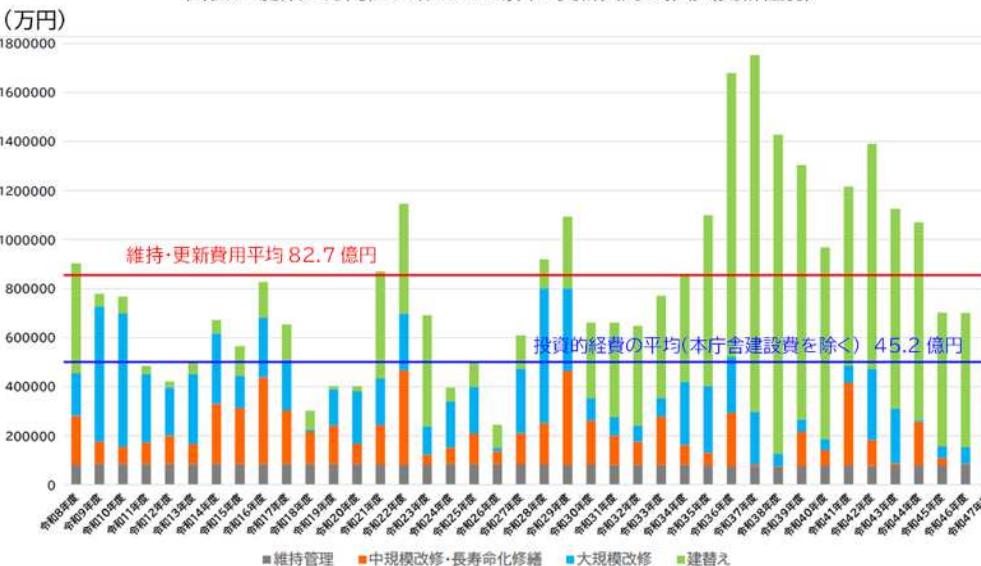
(2) 「目標2 建物の長寿命化」に向けた取組

①長寿命化の維持・更新費用の見込み

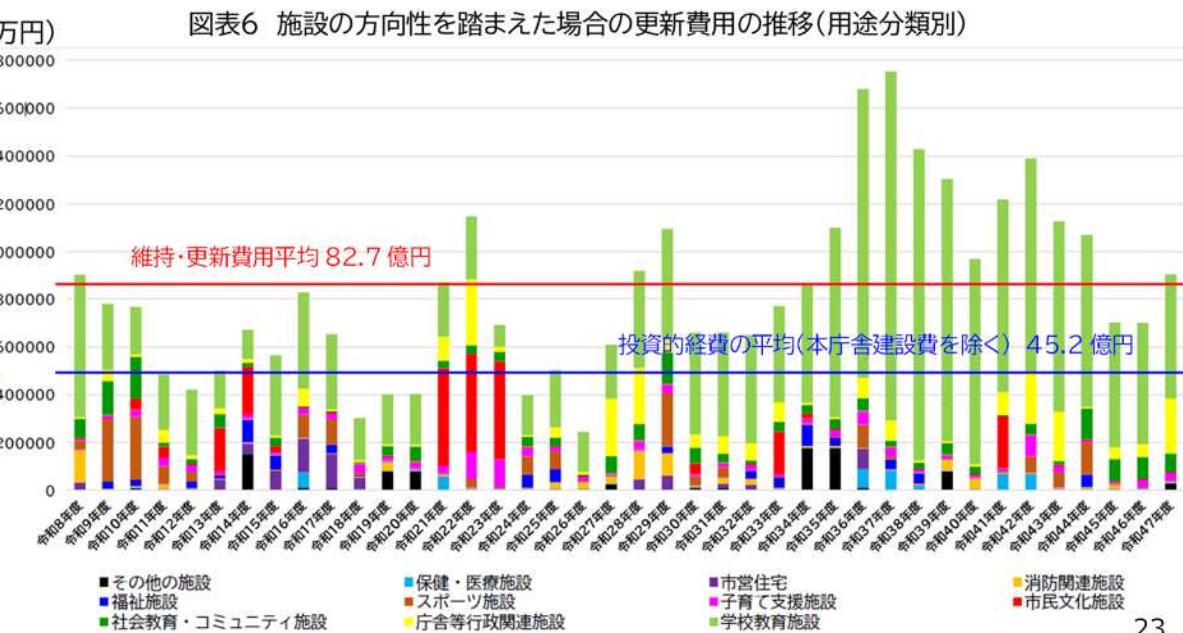
施設の方向性を踏まえた場合の、今後40年間に必要な維持・更新費用を年度ごとの推移でみると、期間の後半に費用がかかる傾向にあることが分かります。

40年間の年平均額である82.7億円を超える年度は、学校教育施設の建替え時期が集中する令和29年度(2047年度)や令和35年度(2053年度)～令和44年度(2063年度)となっています。

図表5 施設の方向性を踏まえた場合の更新費用の推移(更新種別)



図表6 施設の方向性を踏まえた場合の更新費用の推移(用途分類別)



6 総合管理計画の暫定目標に対する取組

(2) 「目標2 建物の長寿命化」に向けた取組

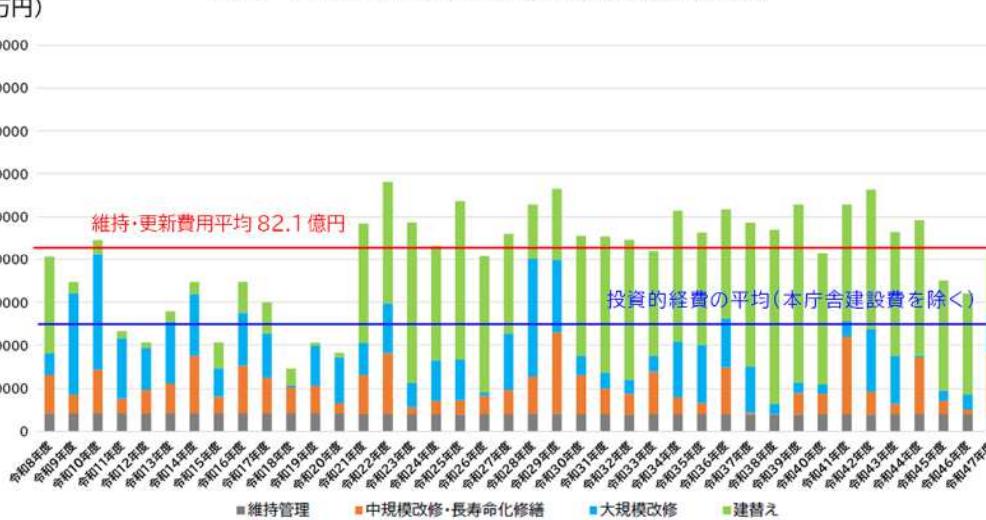
②平準化に向けた取組

施設の維持・更新にかかる費用において、平均額を超える年度を用途別にみると、学校施設の建替えが集中しているため、各学校施設の状況に応じて、費用が集中しないよう建替えを前倒しするなど、財政負担の平準化に取り組みます。

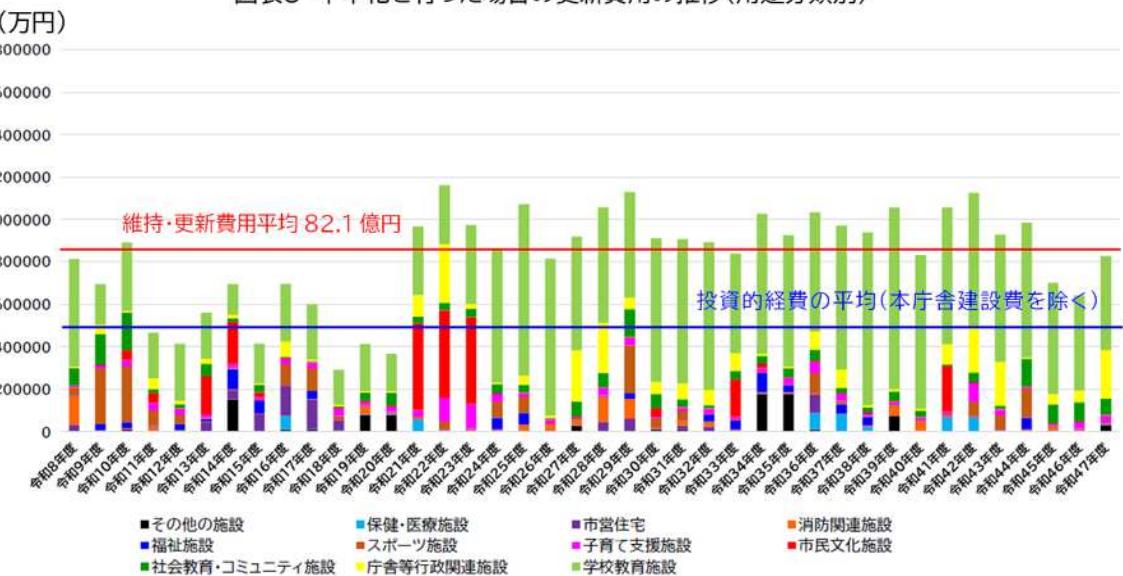
【平準化の条件】

- ①令和35年度(2053年度)から令和44年度(2062年度)の期間について建替えする施設を、前倒しする。
- ②学校施設は、敷地内に建築年度が異なる建物が存在しており、一体的な建替えを実施するため、前倒しする際は、同一敷地内の最も古い建物の建替え時期に合わせる。
- ③令和4年度(2022年度)からLED照明改修工事と屋内運動場等の空調設置工事を行っており、それらの設備の更新時期等までは、建替えを実施できないため、前倒しする際は、令和21年度(2039年度)以降とする。
- ④第2次アクションプランの計画期間となる20年以内において、建替えを実施する際は、長寿命化修繕等の費用は計上しない。

図表7 平準化を行った場合の更新費用の推移(更新種別)



図表8 平準化を行った場合の更新費用の推移(用途分類別)



6 総合管理計画の暫定目標に対する取組

- (2) 「目標2 建物の長寿命化」に向けた取組
- (3) その他の経費削減に向けた取組

【平準化後の推計結果】

学校施設の建替え時期を前倒し、財政負担の平準化を行った結果、前期40年間の更新費用は24億円減少し、投資的経費の不足額に対する縮減率も0.4ポイント減少しています。

減少となった要因は、前期40年の間に長寿命化修繕と建替えの時期を向かえる施設が、建替え時期を前倒しした結果、建替えのみの経費になったことなどによるものです。

項目	前期40年間の更新費用推計 (令和8年度～令和47年度)	投資的経費の不足額 (1,808億円－更新費用)	更新費用の縮減率
平準化前 (施設の方向性を踏まえた場合)	3,310億円 (年平均82.7億円)	▲1,502億円 (年平均▲37.5億円)	45.4% (1,502億円÷3,310億円)
平準化後	3,286億円 (年平均82.1億円)	▲1,478億円 (年平均▲36.9億円)	45.0% (1,478億円÷3,286億円)

(3) その他の経費削減に向けた取組

公共施設の再編や、平準化に向けた取組などから、今後40年間の更新費用を推計しましたが、縮減効果はあるものの、平準化を行っても各年度にかかる財政負担は、投資的経費推計の年平均を上回る結果となっています。

このことから、今後、社会情勢の変化を見据え、様々な手法を考慮して取組を進め、財政負担の軽減を図る必要があるため、更なる適正規模、複合化の検討のほか、総合管理計画の基本方針により、「未利用地の売却・貸付」、「受益者負担の適正化」、「民間資金等の調達の検討(PFIやPPP)」、さらには、「ユニバーサルデザイン及び脱炭素化を考慮した施設の検討」などにも取り組みます。

7. 用途分類別の行動計画

- | | |
|------------------|--------------|
| (1)市民文化施設 | (7)保健・医療施設 |
| (2)社会教育・コミュニティ施設 | (8)学校教育施設 |
| (3)子育て支援施設 | (9)庁舎等行政関連施設 |
| (4)スポーツ施設 | (10)消防関連施設 |
| (5)福祉施設 | (11)その他の施設 |
| (6)市営住宅 | |

7 用途分類別の行動計画

(1)市民文化施設

①市民文化施設を取り巻く現状と課題

市民会館は、市民の文化活動やコミュニティ活動を支援するために設置された施設です。市域を北部、中央、南部の圏域に分け、北部は北部市民会館、中央は中央市民会館、南部は越谷コミュニティセンターの利用を想定し、幅広く市民が利用できる施設として整備しました。

施設の運営には指定管理者制度を導入し、施設内には劇場のほか、多目的ホールや各種会議室を備え、文化や福祉活動の拠点としての役割を担っているほか、指定避難所として、大規模災害時の防災施設の機能を有しています。

今後は、施設の長寿命化に向けた改修や適切な維持管理を行うほか、使用料のあり方を検討する必要があります。

コミュニティセンター・コミュニティプラザは、文化施設、商業施設、そのほか各種サービス施設を備えた複合施設として、「越谷サンシティ」の愛称で親しまれています。

コミュニティセンターの施設の運営については、指定管理者制度を導入しており、大小ホールや会議室、宴会場などを備え、市民の明るく豊かな近隣社会の形成と文化生活を向上させるための拠点施設としての役割を担っているほか、指定避難所として、大規模災害時の防災施設の機能を有しています。

越谷サンシティは、南越谷駅・新越谷駅周辺地域のにぎわい拠点として、「今後の越谷サンシティのあり方に関する方針」を策定し、施設の再整備に向けた取組を進めていきます。

②対象施設の概要

No.	施設名	建築年度	延床面積(m ²) (2025年 4月1日現在)	管理運営形態	主な構造	耐震化	備考
1	中央市民会館	平成3(1991)	10,673.98	指定管理者	鉄骨鉄筋コンクリート造	不要	複合施設(No.1、17、119、192)
2	北部市民会館	昭和63(1988)	2,622.61	指定管理者	鉄骨鉄筋コンクリート造	不要	複合施設(No.2、29、186)
3	コミュニティセンター	昭和54(1979)	15,276.50	指定管理者	鉄骨鉄筋コンクリート造	不要	面積修正 複合施設(No.3、187)
4	日本文化伝承の館	平成4(1992)	1,099.53	指定管理者	木造	不要	

日本文化伝承の館こしがや能楽堂は、国(文化庁)、県から地域文化振興特別推進事業「演劇・能楽」の指定を受けたことを機に、本市が平成2年度(1990年度)から進めている、「こしがや能楽まちづくり推進事業」の啓発や、日本の伝統芸術文化の継承・発展、地域のコミュニティづくりの拠点施設として設置しました。

施設の運営には指定管理者制度を導入し、能楽や詩吟、日本舞踊、茶道、囃子、華道などの伝統文化の活動拠点として利用されています。また、施設内には全国的にも珍しい総檜造りの能舞台を備えているほか、大広間、茶室、中庭見所、和室などがあり、施設の貸出しや能楽をはじめとする伝統芸能等の事業を行なうなど、日本の伝統芸術文化の振興と市民文化の向上やコミュニティづくりの推進に資する貴重な役割を担っています。

今後は、施設の適切な維持管理を行うため、改修時における部材等の調達や費用の抑制についての検討に加え、さらなる事業の充実による稼働率の向上に向けた取組等を行う必要があります。

7 用途分類別の行動計画

(1)市民文化施設

③今後の方針性

No.	施設名	今後の方針性
1	中央市民会館	施設を良好に維持し、長寿命化します。施設の利用状況等を考慮し、建替え時に規模を検討します。
2	北部市民会館	施設を良好に維持し、長寿命化します。施設の利用状況等を考慮し、建替え時に規模を検討します。
3	コミュニティセンター	「今後の越谷サンシティのあり方に関する方針」に準じます。
4	日本文化伝承の館	施設を良好に維持し、長寿命化します。

④行動計画

No.	施設名	前期5年 (令和8~12年)	中期5年 (令和13~17年)	後期10年 (令和18~27年)
1	中央市民会館	大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務	大規模改修工事	建築後60年目の長寿命化修繕に向けた施設のあり方検討
2	北部市民会館	大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事		建築後60年目の長寿命化修繕に向けた施設のあり方検討
3	コミュニティセンター	「今後の越谷サンシティのあり方に関する方針」に基づく取組		
4	日本文化伝承の館		大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事	建築後60年目の長寿命化修繕に向けた施設のあり方検討

8. 公共施設の今後の方針性(地区別)

桜井地区

8. 公共施設の今後の方向性(地区別)

【桜井地区:22施設】



施設名	施設の方向性 (1/2)
(2)社会教育・コミュニティ施設	
桜井地区センター・公民館	施設を良好に維持します。
大沢北交流館	地区センター・公民館の補完的な施設のため、コストや利用状況、地域の拠点施設の配置状況を考慮し、将来的な施設のあり方について検討します。
(3)子育て支援施設(1/2)	
桜井保育所	施設を良好に維持し、施設の運営方法や、児童館コスモスと桜井保育所との複合化など施設のあり方を検討します。
深田保育所	施設を良好に維持します。
児童館コスモス	施設を良好に維持し、施設の運営方法や、児童館コスモスと桜井保育所との複合化など施設のあり方を検討します。
平方学童保育室C-1 (校舎内)	施設を良好に維持し、長寿命化とともに、施設の運営方法を検討します。

8. 公共施設の今後の方向性(地区別)

【桜井地区:22施設】



施設名	施設の方向性（2/2）
(3)子育て支援施設(2/2)	
桜井南学童保育室C—1	
桜井南学童保育室C—2	
桜井学童保育室 C—1	施設を良好に維持するとともに、施設の運営方法を検討します。また、小学校建替え時に小学校と複合化します。
桜井学童保育室 C—2	
(8)学校教育施設	
桜井小学校	
平方小学校	
桜井南小学校	学校の状況を調査し校舎の長寿命化を実施するとともに、今後の児童・生徒数の推移に合わせて適正規模の検討を行います。
平方中学校	また、学校の複合化、統廃合(小中一貫校を含む)、多目的利用、転用可能な教室の有効活用について検討します。
(10)消防関連施設	
消防署間久里分署	建替えを実施後は、施設を解体します。
桜井分団第1部、第4部 器具置場	施設を良好に維持します。 また、建替え時には他施設との複合化等を検討します。
桜井分団第2部、第3部、 第5部、第6部器具置場	施設を良好に維持し、老朽化が著しい施設は 90 m ² 程度(トイレ・休憩スペースを考慮)を上限に順次建替えを検討します。また、建替え時には他施設との複合化等を検討します。

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【桜井地区:22施設】行動計画(1/3)

No	施設名	前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
5	桜井地区センター・公民館			大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事
20	大沢北交流館	施設のあり方を検討 中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務	中規模修繕工事	
24	桜井交流館	廃止を検討		
38	桜井保育所	施設のあり方を検討		
41	深田保育所			大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事
52	児童館コスモス	施設のあり方を検討		
74	桜井南学童保育室C-1	中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事		
75	桜井南学童保育室C-2	中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事		
86	平方学童保育室 C-1 (校舎内)			建替えを検討
106	桜井学童保育室 C-1	中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務	中規模修繕工事	

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【桜井地区:22施設】行動計画(2/3)

No	施設名		前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
107	桜井学童保育室 C-2		中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務	中規模修繕工事	
140	桜井小学校	校舎 5-1,5-2			建替えを検討
		校舎 19-1,19-2, 屋内運動場 13		長寿命化修繕に向けた建物の 劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事	
		校舎 34		大規模改修に向けた建物の劣化度 調査・設計業務 大規模改修工事	
155	平方小学校	校舎 1			建替えを検討
		校舎 10,18			建替えを検討
		屋内運動場 17		長寿命化修繕に向けた建物の劣化度 調査・設計業務 長寿命化修繕工事	
163	桜井南小学校	全て			長寿命化修繕に向けた建物の劣化度 調査・設計業務 長寿命化修繕工事
175	平方中学校	校舎 1-1,1-2, 屋内運動場 5			長寿命化修繕に向けた建物の劣化度 調査・設計業務 長寿命化修繕工事
		校舎 1-3	大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事		

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【桜井地区:22施設】行動計画(3/3)

No	施設名	前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
196	消防署間久里分署	廃止・解体		
203	桜井分団 第1部器具置場			大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事
204	桜井分団 第2部器具置場	建替えを検討		
205	桜井分団 第3部器具置場	建替えを検討		
206	桜井分団 第4部器具置場	中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務	中規模修繕工事	
207	桜井分団 第5部器具置場	建替えを検討		
208	桜井分団 第6部器具置場	建替えを検討		

8. 公共施設の今後の方針性(地区別)

新方地区

8. 公共施設の今後の方向性(地区別)

【新方地区:18施設】



施設名	施設の方向性 (1/2)
(2)社会教育・コミュニティ施設 新方地区センター・公民館	施設を良好に維持します。
(3)子育て支援施設 新方保育所	施設を良好に維持します。
弥栄学童保育室 C-1 新方学童保育室 C-1 (校舎内)	施設を良好に維持し、長寿命化するとともに、施設の運営方法を検討します。
(4)スポーツ施設 北体育館	施設を良好に維持し、長寿命化するか、建替えるかを検討します。
(5)福祉施設 老人福祉センター くすのき荘	施設を良好に維持し、長寿命化します。 施設の利用状況を考慮し、建替え時に規模を検討します。
(6)市営住宅 弥十郎住宅 弥十郎中層住宅 第2弥十郎中層住宅	再整備基本計画に基づき、最適な事業手法や事業規模について検討します。

8. 公共施設の今後の方向性(地区別)

【新方地区:18施設】



施設名

施設の方向性 (2/2)

(8)学校教育施設

新方小学校
弥栄小学校
北陽中学校
新栄中学校

学校の状況を調査し校舎の長寿命化を実施するとともに、今後の児童・生徒数の推移に合わせて適正規模の検討を行います。
また、学校の複合化、統廃合(小中一貫校を含む)、多目的利用、転用可能な教室の有効活用について検討します。

第二学校給食センター

施設整備のあり方について、検討します。

(10)消防関連施設

新方分団第1部器具置場

施設を良好に維持し、長寿命化するとともに、老朽化が著しい施設は90 m²程度(トイレ・休憩スペースを考慮)を上限に順次建替えを検討します。また、建替え時には他施設との複合化等を検討します。

新方分団第2部器具置場
新方分団第3部器具置場

施設を良好に維持します。
また、建替え時には他施設との複合化等を検討します。

(11)その他の施設

キャンベルタウン
野鳥の森

施設を良好に維持し、長寿命化します。

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【新方地区:18施設】行動計画(1/2)

No	施設名	前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
6	新方地区センター・公民館			大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事
46	新方保育所	中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事		
65	弥栄学童保育室 C-1 (校舎内)		長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事	
96	新方学童保育室 C-1 (校舎内)	長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事		
113	北体育館	耐震設計・改修を検討 建築後 60 年目の長寿命化修繕に向けた施設のあり方検討		
122	老人福祉センターくすのき荘		大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事	建築後 60 年目の長寿命化修繕に向けた施設のあり方検討
126	弥十郎住宅	再整備を検討		
127	弥十郎中層住宅	再整備を検討		
129	第2弥十郎中層住宅	再整備を検討		
139	新方小学校	校舎 1-1,35, 屋内運動場 5	長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事	
		校舎 25-1, 25-2,26		長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【新方地区:18施設】行動計画(2/2)

No	施設名		前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
156	弥栄小学校		全て	長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事	
172	北陽中学校	校舎 15,32, 屋内運動場 23		長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事	
		校舎 33,34	大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事		
178	新栄中学校	校舎 1-1,1-2, 屋内運動場 3			長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事
		校舎1-3			長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務
183	第二学校給食センター		施設整備のあり方検討		
238	新方分団 第1部器具置場		建替えを検討		
239	新方分団 第2部器具置場				中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事
240	新方分団 第3部器具置場				大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事
241	キャンベルタウン野鳥の森			大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事	建築後 60 年目の長寿命化修繕に向けた施設のあり方検討

8. 公共施設の今後の方針性(地区別)

増林地区

8. 公共施設の今後の方向性(地区別)

【増林地区:39施設】



施設名・施設の方向性 (1/4)

(1)市民文化施設

日本文化伝承の館

施設を良好に維持し、長寿命化します。

(2)社会教育・コミュニティ施設

増林地区センター・公民館

施設を良好に維持します。

東小林記念会館

老朽化に伴い、廃止を検討します。

市立図書館

施設を良好に維持し、長寿命化するとともに、図書室を含めた施設の運営方法を検討します。

(3)子育て支援施設(1/2)

増林保育所

施設を良好に維持します。

東越谷学童保育室C-1、C-2 増林学童保育室 C-1 ※上記全て(校舎内)

施設を良好に維持し、長寿命化するとともに、施設の運営方法を検討します。

8. 公共施設の今後の方向性(地区別)

【増林地区:39施設】



(5) 福祉施設

障害者就労訓練施設
しらこばと
児童発達支援センター

施設を良好に維持します。

老人福祉センター
ゆりのき荘

施設を良好に維持します。
施設の利用状況を考慮し、建替え時に規模を検討します。

施設名・施設の方向性 (2/4)

(3) 子育て支援施設(2/2)

城ノ上小学童保育室C-1(校舎内)

施設を良好に維持するとともに、施設の運営方法を検討します。

花田学童保育室 C-1、C-2 城ノ上小学童保育室C-2

施設を良好に維持するとともに、施設の運営方法を検討します。
また、小学校建替え時に小学校と複合化します。

(4) スポーツ施設

総合体育館、市民球場

施設を良好に維持し、長寿命化します。

市民プール

施設を良好に維持します。

8. 公共施設の今後の方向性(地区別)

【増林地区:39施設】



施設名・施設の方向性 (3/4)

(7) 保険・医療施設

動物管理センター

施設を良好に維持し、長寿命化します。

市立病院

本計画の対象外とします。

保健センター、保健所、夜間急诊診療所

施設を良好に維持します。

(8) 学校教育施設

増林小学校、 東越谷小学校、 花田小学校、東中学校

学校の状況を調査し校舎の長寿命化を実施するとともに、今後の児童・生徒数の推移に合わせて適正規模の検討を行います。

また、学校の複合化、統廃合(小中一貫校を含む)、多目的利用、転用可能教室の有効活用について検討します。

教育センター

施設を良好に維持します。

施設を良好に維持するとともに、今後の児童・生徒数の推移に合わせて適正規模の検討を行います。

また、学校の複合化、統廃合(小中一貫校を含む)、多目的利用、転用可能教室の有効活用について検討します。

城ノ上小学校

8. 公共施設の今後の方向性(地区別)

【増林地区:39施設】



施設名・施設の方向性 (4/4)

(9) 庁舎等行政関連施設

斎場

施設を良好に維持します。

(10) 消防関連施設

増林分団第1部～第3部器具置場 増林分団第5部～第6部器具置場

施設を良好に維持します。また、建替え時には他施設との複合化等を検討します。

増林分団第4部、第7部器具置場

施設を良好に維持し、長寿命化とともに、老朽化が著しい施設は 90 m²程度(トイレ・休憩スペースを考慮)を上限に順次建替えを検討します。また、建替え時には他施設との複合化等を検討します。

(11) その他の施設

農業技術センター 産業雇用支援施設

施設のあり方について検討します。

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【増林地区:39施設】行動計画(1/5)

No	施設名	前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
4	日本文化伝承の館		大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事	建築後 60 年目の長寿命化修繕に向けた施設のあり方検討
7	増林地区センター・公民館	中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事		
26	東小林記念会館	廃止を検討		
28	市立図書館	大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事	建築後 60 年目の長寿命化修繕に向けた施設のあり方検討	
39	増林保育所			大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事
63	東越谷学童保育室C-1（校舎内）	長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事		
64	東越谷学童保育室C-2（校舎内）	長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事		
81	花田学童保育室 C-1	中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事		
82	花田学童保育室 C-2			中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事
85	増林学童保育室 C-1（校舎内）		長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事	

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【増林地区:39施設】行動計画(2/5)

No	施設名	前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
102	城ノ上学童保育室C－1（校舎内）	中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事		
103	城ノ上学童保育室C－2		中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事	
112	総合体育館	大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事	建築後 60 年目の長寿命化修繕に 向けた施設のあり方検討	
116	市民球場		大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事	建築後 60 年目の長寿命化修繕に 向けた施設のあり方検討
118	市民プール			大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事
120	障害者就労訓練施設しらこばと	中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事		
123	老人福祉センターゆりのき荘			大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事
125	児童発達支援センター		中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事	
132	保健センター			中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事
133	市立病院	対象外		

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【増林地区:39施設】行動計画(3/5)

No	施設名		前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
134	保健所				中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事
135	動物管理センター		建築後 60 年目の長寿命化修繕に向けた施設のあり方検討		
136	夜間急患診療所				中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事
145	増林小学校	校舎 18-1, 18-2,18-3			長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事
		校舎 18-4	大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事		
		校舎 18-5,18-6, プール棟 18-7			大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事
149	東越谷小学校	校舎 1-1,24,25	長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事		
		校舎 15			建替えを検討
		校舎 26			大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事
		屋内運動場 2-1	長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務	長寿命化修繕工事	

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【増林地区:39施設】行動計画(4/5)

No	施設名		前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
164	花田小学校	全て	大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事		
165	城ノ上小学校	全て	中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事		
167	東中学校	校舎 1			建替えを検討
		校舎 38,29-1			長寿命化修繕に向けた建物の劣化度 調査・設計業務 長寿命化修繕工事
		屋内運動場 35-1, 柔剣道場 35-2, プール 35-3	大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事	大規模改修工事	
181	教育センター		中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事		
190	斎場				大規模改修に向けた建物の劣化度調 査・設計業務 大規模改修工事
231	増林分団 第1部器具置場		中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事		
232	増林分団 第2部器具置場		中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事		
233	増林分団 第3部器具置場		中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事		

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【増林地区:39施設】行動計画(5/5)

No	施設名	前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
234	増林分団 第4部器具置場	建替えを検討		
235	増林分団 第5部器具置場	中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事		
236	増林分団 第6部器具置場	中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事		
237	増林分団 第7部器具置場	建替えを検討		
244	農業技術センター	施設のあり方を検討		大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事
247	産業雇用支援施設	施設のあり方を検討 一番館と三番館の長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 一番館と三番館の長寿命化修繕工事 二番館の大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 二番館の大規模改修工事		

8. 公共施設の今後の方針性(地区別)

大袋地区

8. 公共施設の今後の方向性(地区別)

【大袋地区:28施設】



施設名	施設の方向性 (1/3)
(1)市民文化施設	
北部市民会館	施設を良好に維持し、長寿命化します。 施設の利用状況等を考慮し、建替え時に規模を検討します。
(2)社会教育・コミュニティ施設	
大袋地区センター・公民館	建替え後の施設を良好に維持します。
千間台記念会館	旧耐震基準のため、耐震診断を検討します。地区センター・公民館の補完的な施設のため、コストや利用状況、地域の拠点施設の配置状況を考慮し、他施設との集約を検討し、施設のあり方について検討します。
大袋北交流館	地区センター・公民館の補完的な施設のため、コストや利用状況、地域の拠点施設の配置状況を考慮し、将来的な施設のあり方について検討します。
北部市民会館図書室	施設を良好に維持し、長寿命化します。 施設の利用状況等を考慮し、建替え時に規模を検討します。
(3)子育て支援施設(1/2)	
大袋保育所	施設を良好に維持します。
大袋北保育所	施設を良好に維持し、建替えについて検討します。

8. 公共施設の今後の方向性(地区別)

【大袋地区:28施設】



施設名

施設の方向性 (2/3)

(3)子育て支援施設(2/2)

**千間台学童保育室C-1
千間台学童保育室C-2**

施設を良好に維持するとともに、施設の運営方法を検討します。また、小学校建替え時に小学校と複合化します。

**大袋学童保育室 C-1
大袋学童保育室 C-2
大袋北学童保育室C-1
大袋北学童保育室C-2**

施設を良好に維持するとともに、施設の運営方法を検討します。

**大袋東学童保育室C-1
(校舎内)**

施設を良好に維持し、長寿命化するとともに、施設の運営方法を検討します。

(6)市営住宅

西大袋中層住宅

点検を実施し、修繕工事を行い、長寿命化を図ります。

8. 公共施設の今後の方向性(地区別)

【大袋地区:28施設】



施設名

施設の方向性 (3/3)

(8)学校教育施設

大袋小学校

大袋北小学校

大袋東小学校

千間台小学校

北中学校

大袋中学校

千間台中学校

学校の状況を調査し校舎の長寿命化を実施するとともに、今後の児童・生徒数の推移に合わせて適正規模の検討を行います。

また、学校の複合化、統廃合(小中一貫校を含む)、多目的利用、転用可能な教室の有効活用について検討します。

(9)庁舎等行政関連施設

北部出張所

施設を良好に維持し、長寿命化します。
施設の利用状況等を考慮し、建替え時に規模を検討します。

(10)消防関連施設

消防署大袋分署

施設を良好に維持します。

施設を良好に維持し、長寿命化するとともに、老朽化が著しい施設は90m²程度(トイレ・休憩スペースを考慮)を上限に順次建替えを検討します。また、建替え時には他施設との複合化等を検討します。

大袋分団第1部器具置場
大袋分団第2部器具置場

新大袋地区センター・公民館と複合化します。

大袋分団第4部器具置場

施設を良好に維持します。また、建替え時には他施設との複合化等を検討します。

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【大袋地区:28施設】行動計画(1/5)

No	施設名	前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
2	北部市民会館	大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事		建築後 60 年目の長寿命化修繕に 向けた施設のあり方検討
8	大袋地区センター・公民館	新施設整備後、旧施設の解体		
9	千間台記念会館		耐震診断を検討 施設のあり方を検討	
23	大袋北交流館	施設のあり方を検討 中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事		
29	北部市民会館図書室	大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事		建築後 60 年目の長寿命化修繕に 向けた施設のあり方検討
36	大袋保育所		中規模修繕に向けた建物の劣化度調 査・設計業務 中規模修繕工事	
47	大袋北保育所	建替えを検討		
61	大袋学童保育室 C-1			中規模修繕に向けた建物の劣化度調 査・設計業務 中規模修繕工事
62	大袋学童保育室 C-2			中規模修繕に向けた建物の劣化度調 査・設計業務 中規模修繕工事

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【大袋地区:28施設】行動計画(2/5)

No	施設名	前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
66	大袋北学童保育室C－1			中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事
67	大袋北学童保育室C－2			中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事
79	千間台学童保育室C－1	中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事		
80	千間台学童保育室C－2	中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事		
95	大袋東学童保育室C－1 (校舎内)	長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事		
131	西大袋中層住宅	中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事		
141	大袋小学校	校舎 1,4-1, 26-1,26-2		建替えを検討
		校舎 25		長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事
		屋内運動場 11	長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事	
		校舎 4-2	大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事	

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【大袋地区:28施設】行動計画(3/5)

No	施設名	前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
151	大袋北小学校	校舎 11-1,11-2		建替えを検討
		校舎 11-3		長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事
		屋内運動場 10		長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事
154	大袋東小学校	校舎 12-1,12-2, 16-1	長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事	
		屋内運動場 11		長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事
162	千間台小学校	校舎 1-1,1-2,6, 屋内運動場 3		長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事
		校舎 11	大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事	

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【大袋地区:28施設】行動計画(4/5)

No	施設名	前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
170	北中学校	校舎 7-1,7-2	長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事	
		校舎 20	大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事	
		校舎 21-1,21-2	大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事	大規模改修工事
		屋内運動場 19		長寿命化修繕に向けた建物の劣化度 調査・設計業務 長寿命化修繕工事
177	大袋中学校	校舎 1-1,1-2		長寿命化修繕に向けた建物の劣化度 調査・設計業務
		屋内運動場 4		長寿命化修繕に向けた建物の劣化度 調査・設計業務 長寿命化修繕工事
180	千間台中学校	校舎 1-1, 屋内運動場 3-1, 柔剣道場 3-2		長寿命化修繕に向けた建物の劣化度 調査・設計業務 長寿命化修繕工事
		校舎 1-2	大規模改修に向けた建物の劣化度調 査・設計業務 大規模改修工事	
186	北部出張所		大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事	建築後 60 年目の長寿命化修繕に 向けた施設のあり方検討
198	消防署大袋分署		中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事	

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【大袋地区:28施設】行動計画(5/5)

No	施設名	前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
209	大袋分団 第1部器具置場	新大袋地区センター・公民館との複合化		
210	大袋分団 第2部器具置場	新大袋地区センター・公民館との複合化		
211	大袋分団 第3部器具置場	建替えを検討		
212	大袋分団 第4部器具置場	中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事		

8. 公共施設の今後の方針性(地区別)

荻島地区

8. 公共施設の今後の方向性(地区別)

【荻島地区:12施設】



施設名	施設の方向性 (1/2)
(2)社会教育・コミュニティ施設 荻島地区センター・公民館	施設を良好に維持します。
(3)子育て支援施設 荻島保育所	施設を良好に維持します。
荻島学童保育室 C-1 荻島学童保育室 C-2	施設を良好に維持するとともに、施設の運営方法を検討します。
(4)スポーツ施設 しらこばと運動公園 競技場	施設を良好に維持します。
(8)学校教育施設 荻島小学校 西中学校	学校の状況を調査し校舎の長寿命化を実施するとともに、今後の児童・生徒数の推移に合わせて適正規模の検討を行います。 また、学校の複合化、統廃合(小中一貫校を含む)、多目的利用、転用可能教室の有効活用について検討します。
第三学校給食センター	施設整備のあり方について、検討します。

8. 公共施設の今後の方向性(地区別)

【荻島地区:12施設】



施設名	施設の方向性 (2/2)
(9)庁舎等行政関連施設 リサイクルプラザ	施設を良好に維持し、長寿命化します。
(10)消防関連施設 荻島分団第1部～ 第3部器具置場	施設を良好に維持します。 また、建替え時には他施設との複合化等を検討します。

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【荻島地区:12施設】行動計画(1/2)

No	施設名	前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
10	荻島地区センター・公民館			大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事
43	荻島保育所		中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事	
100	荻島学童保育室 C-1			中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事
101	荻島学童保育室 C-2			中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事
117	しらこばと運動公園競技場			大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事
142	荻島小学校	全て	長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事	
168	西中学校	校舎 4-5,28, 29-1,29-2		長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事
		校舎 27-1,27-2		建替えを検討
		校舎 26		建替えを検討
		屋内運動場 25-1, プール 25-2,武道柔 剣道場 25-3, 特別教室棟 25-4		大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【荻島地区:12施設】行動計画(2/2)

No	施設名	前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
184	第三学校給食センター	施設整備のあり方検討		
191	リサイクルプラザ (旧処理場)	大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事	大規模改修工事	建築後 60 年目の長寿命化修繕に 向けた施設のあり方検討
	リサイクルプラザ (旧事務所)	建築後60 年目の長寿命化修繕に向けた施設の あり方検討		
	リサイクルプラザ (啓発・業務施設)	中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事		
	リサイクルプラザ (選別施設・ご み処理施設)			大規模改修に向けた建物の劣化度調 査・設計業務 大規模改修工事
213	荻島分団 第1部器具置場			大規模改修に向けた建物の劣化度調 査・設計業務 大規模改修工事
214	荻島分団 第2部器具置場			中規模修繕に向けた建物の劣化度調 査・設計業務 中規模修繕工事
215	荻島分団 第3部器具置場	中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事		

8. 公共施設の今後の方針性(地区別)

出羽地区

8. 公共施設の今後の方向性(地区別)

【出羽地区:23施設】



施設名	施設の方向性 (1/2)
(2)社会教育・コミュニティ施設 出羽地区センター・公民館	施設を良好に維持します。
大間野町旧中村家住宅	文化財建造物として適切に保存するとともに、利活用などの運営方法を検討します。
(3)子育て支援施設 七左保育所 宮本保育所	施設を良好に維持し、建替えについて検討します。
宮本学童保育室 C-1 宮本学童保育室 C-2 出羽学童保育室 C-1 出羽学童保育室 C-2 大間野学童保育室C-1 大間野学童保育室C-2	施設を良好に維持するとともに、施設の運営方法を検討します。また、小学校建替え時に小学校と複合化します。
(4)スポーツ施設 西体育館	施設を良好に維持し、長寿命化します。

8. 公共施設の今後の方向性(地区別)

【出羽地区:23施設】



施設名	施設の方向性 (2/2)
(5) 福祉施設	
老人福祉センター けやき荘	施設を良好に維持し、長寿命化します。 施設の利用状況を考慮し、建替え時に規模を検討します。
(6) 市営住宅	
七左町中層住宅	点検を実施し、修繕工事を行い、長寿命化を図ります。
(8) 学校教育施設	
出羽小学校 大間野小学校 宮本小学校 武藏野中学校	学校の状況を調査し校舎の長寿命化を実施するとともに、今後の児童・生徒数の推移に合わせて適正規模の検討を行います。 また、学校の複合化、統廃合(小中一貫校を含む)、多目的利用、転用可能な教室の有効活用について検討します。
(10) 消防関連施設	
消防署谷中分署	施設を良好に維持します。
出羽分団第1部、第4部、 第5部器具置場	施設を良好に維持します。また、建替え時には他施設との複合化等を検討します。
出羽分団第2部、第3部 器具置場	施設を良好に維持し、長寿命化するとともに、老朽化が著しい施設は90 m ² 程度(トイレ・休憩スペースを考慮)を上限に順次建替えを検討します。また、建替え時には他施設との複合化等を検討します。

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【出羽地区:23施設】行動計画(1/3)

No	施設名	前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
11	出羽地区センター・公民館		中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事	
32	大間野町旧中村家住宅	運営方法の検討 建築後60年目の長寿命化修繕に向けた施設のあり方検討		
42	七左保育所	建替えを検討		
48	宮本保育所	建替えを検討		
68	宮本学童保育室 C-1	中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務	中規模修繕工事	
69	宮本学童保育室 C-2	中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務	中規模修繕工事	
83	出羽学童保育室 C-1			大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事
84	出羽学童保育室 C-2		中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事	
87	大間野学童保育室C-1		中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事	

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【出羽地区:23施設】行動計画(2/3)

No	施設名		前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
88	大間野学童保育室C-2			中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事	
115	西体育館		大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事	建築後 60 年目の長寿命化修繕に向けた施設のあり方検討	
121	老人福祉センターけやき荘		大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事	建築後 60 年目の長寿命化修繕に向けた施設のあり方検討	
130	七左町中層住宅			大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事	建築後 60 年目の長寿命化修繕に向けた施設のあり方検討
143	出羽小学校	全て			大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事
157	大間野小学校	屋内運動場 7		長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事	
		校舎 1-1,2-1,9			建替えを検討
158	宮本小学校	校舎 1-1,8-1,10	長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事		
		屋内運動場 7		長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務	長寿命化修繕工事

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【出羽地区:23施設】行動計画(3/3)

No	施設名	前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
176	武藏野中学校	全て		長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事
194	消防署谷中分署			中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事
216	出羽分団 第1部器具置場			中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・ 設計業務 中規模修繕工事
217	出羽分団 第2部器具置場		建替えを検討	
218	出羽分団 第3部器具置場		建替えを検討	
219	出羽分団 第4部器具置場			中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事
220	出羽分団 第5部器具置場			中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事

8. 公共施設の今後の方針性(地区別)

蒲生地区

8. 公共施設の今後の方向性(地区別)

【蒲生地区:24施設】



施設名	施設の方向性 (1/3)
(1)市民文化施設	
コミュニティセンター	「今後の越谷サンシティのあり方に関する方針」に準じます。
(2)社会教育・コミュニティ施設	
南部図書室	「今後の越谷サンシティのあり方に関する方針」に準じます。
蒲生地区センター・公民館	施設を良好に維持します。
南部交流館	地区センター・公民館の補完的な施設のため、コストや利用状況、地域の拠点施設の配置状況を考慮し、他施設との集約を検討し、将来的に廃止を含めた施設のあり方について検討します。
蒲生交流館	地区センター・公民館の補完的な施設のため、コストや利用状況、地域の拠点施設の配置状況を考慮し、将来的に廃止を含めた施設のあり方について検討します。
(3)子育て支援施設(1/2)	
蒲生保育所	施設を良好に維持し、施設の運営方法や、児童館ヒマワリと蒲生保育所との複合化など施設のあり方を検討します。
蒲生南保育所 登戸保育所 蒲生第三保育所	施設を良好に維持し、建替えについて検討します。

8. 公共施設の今後の方向性(地区別)

【蒲生地区:24施設】



施設名	施設の方向性 (2/3)
(3)子育て支援施設(2/2)	
児童館ヒマワリ	施設を良好に維持し、施設の運営方法や、児童館ヒマワリと蒲生保育所との複合化など施設のあり方を検討します。
蒲生学童保育室 C-1 蒲生学童保育室 C-2 蒲生学童保育室 C-3 (校舎内)	新設する小学校と複合化します。新たな施設を良好に維持し、長寿命化するとともに、施設の運営方法を検討します。
蒲生南学童保育室C-1 蒲生南学童保育室C-2	施設を良好に維持するとともに、施設の運営方法を検討します。また、小学校建替え時に小学校と複合化します。
(8)学校教育施設	
蒲生小学校 (旧蒲生第二小学校)	PFI事業により、小中一貫校として建替え後、施設を良好に維持します。
蒲生南小学校	学校の状況を調査し校舎の長寿命化を実施するとともに、今後の児童・生徒数の推移に合わせて適正規模の検討を行います。 また、学校の複合化、統廃合(小中一貫校を含む)、多目的利用、転用可能な教室の有効活用について検討します。
(9)庁舎等行政関連施設	
南部出張所	「今後の越谷サンシティのあり方に関する方針」に準じます。

8. 公共施設の今後の方向性(地区別)

【蒲生地区:24施設】



施設名	施設の方向性 (3/3)
(10)消防関連施設	
消防署蒲生分署	施設を良好に維持します。
蒲生分団第1部、第2部 器具置場	施設を良好に維持します。また、建替え時には他施設との複合化等を検討します。
蒲生分団第3部、第4部 器具置場	施設を良好に維持し、長寿命化とともに、老朽化が著しい施設は90m程度(トイレ・休憩スペースを考慮)を上限に順次建替えを検討します。また、建替え時には他施設との複合化等を検討します。
(11)その他の施設	
コミュニティプラザ	「今後の越谷サンシティのあり方に関する方針」に準じます。

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【蒲生地区:24施設】行動計画(1/3)

No	施設名	前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
3	コミュニティセンター	「今後の越谷サンシティのあり方に関する方針」に基づく取組		
12	蒲生地区センター・公民館			大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事
21	蒲生交流館	廃止を検討		
22	南部交流館		廃止を含めた施設のあり方を検討	
30	南部図書室	「今後の越谷サンシティのあり方に関する方針」に基づく取組		
35	蒲生保育所	施設のあり方を検討		
45	蒲生南保育所	建替えを検討		
49	登戸保育所	建替えを検討		
51	蒲生第三保育所		建替えを検討	
53	児童館ヒマワリ	施設のあり方を検討		

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【蒲生地区:24施設】行動計画(2/3)

No	施設名		前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
54	蒲生学童保育室 C-1 (旧蒲生第二学童保育室 C-1)		新設する小学校と複合化を実施		
55	蒲生学童保育室 C-2 (旧蒲生第二学童保育室 C-2)		新設する小学校と複合化を実施		
56	蒲生学童保育室 C-3 (校舎内)		新設する小学校と複合化を実施		
70	蒲生南学童保育室C-1				中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事
71	蒲生南学童保育室C-2				中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事
148	蒲生小学校 (旧蒲生第二小学校)	全て	建替え工事		中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務
152	蒲生南小学校	校舎 7-1,7-2,17			建替えを検討
		屋内運動場 6		長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事	
187	南部出張所		「今後の越谷サンシティのあり方に関する方針」に基づく取組		
195	消防署蒲生分署		中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事		

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【蒲生地区:24施設】行動計画(3/3)

No	施設名	前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
221	蒲生分団 第1部器具置場		中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務	中規模修繕工事
222	蒲生分団 第2部器具置場			大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事
223	蒲生分団 第3部器具置場	建替えを検討		
224	蒲生分団 第4部器具置場	建替えを検討		
248	コミュニティプラザ	「今後の越谷サンシティのあり方に関する方針」に基づく取組		

8. 公共施設の今後の方針性(地区別)

川柳地区

8. 公共施設の今後の方向性(地区別)

【川柳地区:16施設】



施設名	施設の方向性 (1/2)
(2)社会教育・コミュニティ施設 川柳地区センター・公民館	建替えを実施します。
(3)子育て支援施設 川柳学童保育室 C-1 川柳学童保育室 C-2 川柳学童保育室 C-3 川柳学童保育室 C-4 ※上記全て(校舎内)	施設を良好に維持し、長寿命化するとともに、施設の運営方法を検討します。
明正学童保育室 C-1 明正学童保育室 C-2	施設を良好に維持するとともに、施設の運営方法を検討します。また、小学校建替え時に小学校と複合化します。
(4)スポーツ施設 南体育館	施設を良好に維持し、長寿命化します。
(5)福祉施設 老人福祉センター ひのき荘	施設を良好に維持します。 施設の利用状況を考慮し、建替え時に規模を検討します。

8. 公共施設の今後の方向性(地区別)

【川柳地区:16施設】



施設名	施設の方向性 (2/2)
(6)市営住宅 川柳町中層住宅	再整備基本計画に基づき、最適な事業手法や事業規模について検討します。
(8)学校教育施設 川柳小学校 明正小学校 光陽中学校	学校の状況を調査し校舎の長寿命化を実施するとともに、今後の児童・生徒数の推移に合わせて適正規模の検討を行います。 また、学校の複合化、統廃合(小中一貫校を含む)、多目的利用、転用可能教室の有効活用について検討します。
南中学校	PFI 事業により、小中一貫校で小学校高学年棟を増築します。既存施設は大規模改修します。
(10)消防関連施設 川柳分団第1部器具置場 川柳分団第2部器具置場	施設を良好に維持します。 また、建替え時には他施設との複合化等を検討します。

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【川柳地区:16施設】行動計画(1/3)

No	施設名	前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
13	川柳地区センター・公民館	建替え工事		
89	川柳学童保育室 C-1(校舎内)			
90	川柳学童保育室 C-2(校舎内)			
91	川柳学童保育室 C-3(校舎内)			
92	川柳学童保育室 C-4(校舎内)			
104	明正学童保育室 C-1		中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事	
105	明正学童保育室 C-2		中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事	
114	南体育館	大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事	建築後 60 年目の長寿命化修繕に向けた施設のあり方検討	
124	老人福祉センターひのき荘		中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事	
128	川柳町中層住宅	再整備を検討		

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【川柳地区:16施設】行動計画(2/3)

No	施設名	前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
146	川柳小学校	校舎 3-1, 3-2,18-1		建替えを検討
		増築校舎		中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事
		屋内運動場 4-1	長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事	
161	明正小学校	全て		長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事
169	南中学校	校舎 1-1	大規模改修に向けた建物の設計業務 大規模改修工事	
		屋内運動場 2	長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事	
		校舎 20	大規模改修に向けた建物の設計業務 大規模改修工事	
		校舎 21	大規模改修に向けた建物の設計業務 大規模改修工事	

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【川柳地区:16施設】行動計画(3/3)

No	施設名		前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
174	光陽中学校	校舎 1-1,1-2,2	長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務	長寿命化修繕工事	
		屋内運動場 9		長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務	長寿命化修繕工事
225	川柳分団 第1部器具置場				中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事
226	川柳分団 第2部器具置場				中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事

8. 公共施設の今後の方針性(地区別)

大相模地区

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【大相模地区:19施設】



(3)子育て支援施設(2/2)

西方学童保育室 C-1
西方学童保育室 C-2
大相模学童保育室C-1

施設を良好に維持しするとともに、施設の運営方法を検討します。また、小学校建替え時に小学校と複合化します。

施設名・施設の方向性 (1/2)

(2)社会教育・コミュニティ施設

大相模地区センター・公民館

施設を良好に維持します。

旧東方村中村家住宅

文化財建造物として適切に保存するとともに、利活用などの運営方法を検討します。

(3)子育て支援施設(1/2)

大相模保育所

施設を良好に維持します。

大相模学童保育室C-2(校舎内) 大相模学童保育室C-3(校舎内)

施設を良好に維持し、長寿命化するとともに、施設の運営方法を検討します。

(8)学校教育施設(1/2)

大相模小学校 大相模中学校 西方小学校

学校の状況を調査し校舎の長寿命化を実施するとともに、今後の児童・生徒数の推移に合わせて適正規模の検討を行います。

また、学校の複合化、統廃合(小中一貫校を含む)、多目的利用、転用可能教室の有効活用について検討します。

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【大相模地区:19施設】



施設名・施設の方向性 (2/2)

(8)学校教育施設(2/2)

第一学校給食センター

施設整備のあり方について、検討します。

(10)消防関連施設

消防署大相模分署

1,700 m²程度を上限として建替えを検討します。

大相模分団第1部～第3部器具置場

施設を良好に維持します。また、建替え時には他施設との複合化等を検討します。

大相模分団第4部器具置場

施設を良好に維持し、長寿命化するとともに、老朽化が著しい施設は 90 m²程度(トイレ・休憩スペースを考慮)を上限に順次建替えを検討します。また、建替え時には他施設との複合化等を検討します。

(11)他の施設

大相模 安全安心ステーション

施設を良好に維持します。

水辺のまちづくり館

施設のあり方について検討します。

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【大相模地区:19施設】行動計画(1/3)

No	施設名		前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
14	大相模地区センター・公民館		中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事		
33	旧東方村中村家住宅		運営方法の検討	中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事	
37	大相模保育所				中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事
72	西方学童保育室 C-1			中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事	
73	西方学童保育室 C-2			中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事	
97	大相模学童保育室C-1		中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事		
98	大相模学童保育室C-2 (校舎内)				
99	大相模学童保育室C-3 (校舎内)				
144	大相模小学校	全て	長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事		

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【大相模地区:19施設】行動計画(2/3)

No	施設名		前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
159	西方小学校	校舎 1-1,1-2, 1-6,12		長寿命化修繕に向けた建物の劣化度 調査・設計業務 長寿命化修繕工事	
		屋内運動場 8			長寿命化修繕に向けた建物の劣化度 調査・設計業務 長寿命化修繕工事
179	大相模中学校	全て			長寿命化修繕に向けた建物の劣化度 調査・設計業務 長寿命化修繕工事
182	第一学校給食センター		施設整備のあり方検討		
197	消防署大相模分署		建替えを検討		
227	大相模分団 第1部器具置場				大規模改修に向けた建物の劣化度調 査・設計業務 大規模改修工事
228	大相模分団 第2部器具置場				中規模修繕に向けた建物の劣化度調 査・設計業務 中規模修繕工事
229	大相模分団 第3部器具置場		中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事		
230	大相模分団 第4部器具置場		建替えを検討		

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【大相模地区:19施設】行動計画(3/3)

No	施設名	前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
245	水辺のまちづくり館	施設のあり方を検討 中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事		
246	大相模安全安心ステーション			大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事

8. 公共施設の今後の方針性(地区別)

大沢地区

8. 公共施設の今後の方向性(地区別)

【大沢地区:14施設】



施設名	施設の方向性 (1/2)
(2)社会教育・コミュニティ施設 大沢地区センター・公民館	施設を良好に維持し、長寿命化するとともに、建替え時に施設規模・機能を検討します。
(3)子育て支援施設 大沢学童保育室 C-1 大沢学童保育室 C-2	施設を良好に維持するとともに、施設の運営方法を検討します。また、小学校建替え時に小学校と複合化します。
鶯后学童保育室 C-1	施設を良好に維持し、長寿命化するとともに、施設の運営方法を検討します。また、小学校建替え時に小学校と複合化します。
大沢北学童保育室C-1 (校舎内) 鶯后学童保育室 C-2 (校舎内)	施設を良好に維持し、長寿命化するとともに、施設の運営方法を検討します。
(8)学校教育施設 大沢小学校 大沢北小学校 鶯后小学校 栄進中学校	学校の状況を調査し校舎の長寿命化を実施するとともに、今後の児童・生徒数の推移に合わせて適正規模の検討を行います。 また、学校の複合化、統廃合(小中一貫校を含む)、多目的利用、転用可能な教室の有効活用について検討します。

8. 公共施設の今後の方向性(地区別)

【大沢地区:14施設】



施設名

施設の方向性 (2/2)

(9) 庁舎等行政関連施設

男女共同参画 支援センター

施設を良好に維持します。

(10) 消防関連施設

消防局・消防署

施設を良好に維持します。

大沢分団第1部器具置場 大沢分団第2部器具置場

施設を良好に維持し、長寿命化とともに、老朽化が著しい施設は90 m²程度(トイレ・休憩スペースを考慮)を上限に順次建替えを検討します。また、建替え時には他施設との複合化等を検討します。

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【大沢地区:14施設】行動計画(1/3)

No	施設名	前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
15	大沢地区センター・公民館	大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事		建築後 60 年目の長寿命化修繕に 向けた施設のあり方検討
59	大沢学童保育室 C-1			中規模修繕に向けた建物の劣化度調 査・設計業務 中規模修繕工事
60	大沢学童保育室 C-2			中規模修繕に向けた建物の劣化度調 査・設計業務 中規模修繕工事
76	大沢北学童保育室C-1（校舎内）			建替えを検討
77	鷺後学童保育室 C-1		大規模改修に向けた建物の劣化度調 査・設計業務 大規模改修工事	建築後 60 年目の長寿命化修繕に 向けた施設のあり方検討
78	鷺後学童保育室 C-2（校舎内）	長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事		
138	大沢小学校	校舎 6-1,9,24		建替えを検討
		校舎 25	大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事	
		屋内運動場 18	長寿命化修繕に向けた建物の劣化度 調査・設計業務 長寿命化修繕工事	

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【大沢地区:14施設】行動計画(2/3)

No	施設名		前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
150	大沢北小学校	校舎 13,24,32			建替えを検討
		屋内運動場 19		長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事	
160	鷺後小学校	校舎 1-1,1-2	長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事		
		校舎 2	大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事		
		校舎 17		大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事	
		屋内運動場 7			長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事
173	栄進中学校	全て		長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事	
189	男女共同参画支援センター				大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事
193	消防局・消防署		中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事		

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【大沢地区:14施設】行動計画(3/3)

No	施設名	前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
201	大沢分団 第1部器具置場	建替えを検討		
202	大沢分団 第2部器具置場	建替えを検討		

8. 公共施設の今後の方針性(地区別)

北越谷地区

8. 公共施設の今後の方向性(地区別)

【北越谷地区:4施設】



施設名

施設の方向性

(2)社会教育・コミュニティ施設

北越谷地区センター・ 公民館

施設を良好に維持し、長寿命化するとともに、建替え時に施設規模・機能を検討します。

(3)子育て支援施設

北越谷学童保育室C-1 北越谷学童保育室C-2

施設を良好に維持するとともに、施設の運営方法を検討します。また、小学校建替え時に小学校と複合化します。

(8)学校教育施設

北越谷小学校

学校の状況を調査し校舎の長寿命化を実施するとともに、今後の児童・生徒数の推移に合わせて適正規模の検討を行います。

また、学校の複合化、統廃合(小中一貫校を含む)、多目的利用、転用可能教室の有効活用について検討します。

8. 公共施設の今後の方向性(地区別)

【北越谷地区:4施設】行動計画

No	施設名	前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
16	北越谷地区センター・公民館	大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事	大規模改修工事	建築後 60 年目の長寿命化修繕に 向けた施設のあり方検討
93	北越谷学童保育室C－1			中規模修繕に向けた建物の劣化度調 査・設計業務 中規模修繕工事
94	北越谷学童保育室C－2			中規模修繕に向けた建物の劣化度調 査・設計業務 中規模修繕工事
153	北越谷小学校	校舎 11-1		建替えを検討
		屋内運動場 16	長寿命化修繕に向けた建物の劣化度 調査・設計業務 長寿命化修繕工事	

8. 公共施設の今後の方針性(地区別)

越ヶ谷地区

8. 公共施設の今後の方向性(地区別)

【越ヶ谷地区:20施設】



施設名	施設の方向性 (1/3)
(1)市民文化施設	
中央市民会館	施設を良好に維持し、長寿命化します。 施設の利用状況等を考慮し、建替え時に規模を検討します。
(2)社会教育・コミュニティ施設	
越ヶ谷地区センター・公民館	施設を良好に維持し、長寿命化します。 施設の利用状況等を考慮し、建替え時に規模を検討します。
市民活動支援センター	施設の利用状況等に応じて適正規模を検討します。
市民活動支援センター 中央図書室	施設の利用状況等に応じて適正規模を検討します。
(3)子育て支援施設(1/2)	
緑の森公園保育所	施設を良好に維持します。
赤山第二保育所	施設を良好に維持し、建替えについて検討します。

8. 公共施設の今後の方向性(地区別)

【越ヶ谷地区:20施設】



施設名	施設の方向性 (2/3)
(3)子育て支援施設(2/2)	
越ヶ谷学童保育室C-1 越ヶ谷学童保育室C-2 越ヶ谷学童保育室C-3	施設を良好に維持するとともに、施設の運営方法を検討します。また、小学校建替え時に小学校と複合化します。
(4)スポーツ施設	
緑の森公園 越ヶ谷市弓道場	施設を良好に維持し、長寿命化します。
(5)福祉施設	
障害者福祉センター こばと館	施設を良好に維持し、長寿命化します。
(8)学校教育施設	
越ヶ谷小学校 中央中学校	学校の状況を調査し校舎の長寿命化を実施するとともに、今後の児童・生徒数の推移に合わせて適正規模の検討を行います。 また、学校の複合化、統廃合(小中一貫校を含む)、多目的利用、転用可能な教室の有効活用について検討します。

8. 公共施設の今後の方向性(地区別)

【越ヶ谷地区:20施設】



施設名

施設の方向性 (3/3)

(9)庁舎等行政関連施設

パスポートセンター

施設を良好に維持します。

中央市民会館
行政使用分

施設を良好に維持し、長寿命化します。
施設の利用状況等を考慮し、建替え時に規模を検討します。

市役所(本庁舎)
市役所(第三庁舎)
市役所(エントランス棟)

施設を良好に維持します。

市役所(第二庁舎)

施設を良好に維持し、長寿命化します。

(10)消防関連施設

越ヶ谷分団第1部器具置場

施設を良好に維持します。
また、建替え時には他施設との複合化等を検討します。

越ヶ谷分団第2部器具置場

施設を良好に維持し、長寿命化します。
また、建替え時には他施設との複合化等を検討します。

(11)その他の施設

観光物産拠点施設
「ガーヤちゃんの蔵屋敷」
越谷駅東口駐車場

施設を良好に維持します。

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【越ヶ谷地区:20施設】行動計画(1/3)

No	施設名	前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
1	中央市民会館	大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務	大規模改修工事	建築後 60 年目の長寿命化修繕に向けた施設のあり方検討
17	越ヶ谷地区センター・公民館	大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務	大規模改修工事	建築後 60 年目の長寿命化修繕に向けた施設のあり方検討
27	市民活動支援センター	中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務	中規模修繕工事	
31	市民活動支援センター中央図書室	中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務	中規模修繕工事	
40	緑の森公園保育所			中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事
50	赤山第二保育所	建替えを検討		
108	越ヶ谷学童保育室C－1		中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務	中規模修繕工事
109	越ヶ谷学童保育室C－2		中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務	中規模修繕工事
110	越ヶ谷学童保育室C－3		中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務	中規模修繕工事
111	緑の森公園越谷市弓道場		大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事	大規模改修工事 建築後 60 年目の長寿命化修繕に向けた施設のあり方検討

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【越ヶ谷地区:20施設】行動計画(2/3)

No	施設名		前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
119	障害者福祉センターこばと館		大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務	大規模改修工事	建築後 60 年目の長寿命化修繕に向けた施設のあり方検討
137	越ヶ谷小学校	校舎 5-3,14,15			建替えを検討
		校舎 28-2, 屋内運動場 28-1			長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事
		校舎 33-1,33-2	大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事	大規模改修工事	
166	中央中学校	校舎 1-2,1-3		長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事	
		校舎 2,5			大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事
		屋内運動場 39-1, 武道場 39-2			長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事
185-1	市役所(本庁舎)				中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事
185-2	市役所(第二庁舎)				大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【越ヶ谷地区:20施設】行動計画(3/3)

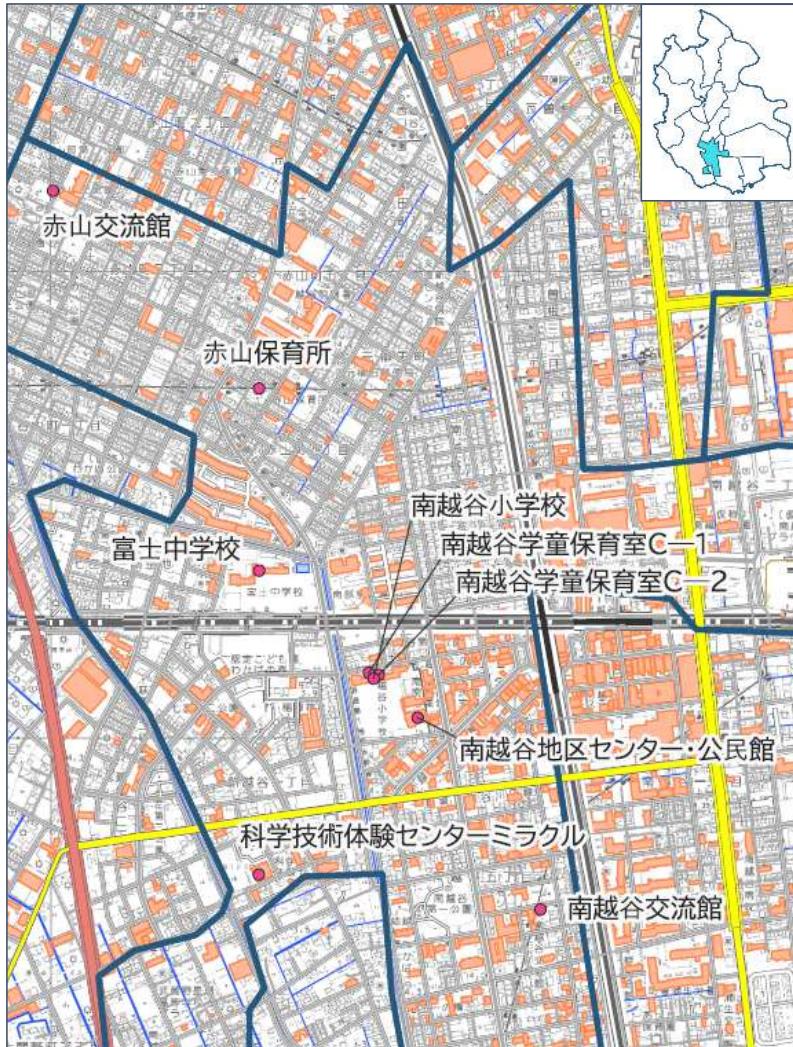
No	施設名	前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
185-3	市役所(第三庁舎)		中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事	
185-4	市役所(エントランス棟)			中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事
188	パスポートセンター	中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務	中規模修繕工事	
192	中央市民会館 庁舎使用分	大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務	大規模改修工事	建築後 60 年目の長寿命化修繕に向けた施設のあり方検討
199	越ヶ谷分団 第1部器具置場		中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事	
200	越ヶ谷分団 第2部器具置場	大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事		建築後 60 年目の長寿命化修繕に向けた施設のあり方検討
242	観光物産拠点施設 「ガーヤちゃんの蔵屋敷」		中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務	中規模修繕工事
243	越谷駅東口駐車場		中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 中規模修繕工事	

8. 公共施設の今後の方針性(地区別)

南越谷地区

8. 公共施設の今後の方向性(地区別)

【南越谷地区:9施設】



施設名

施設の方向性(1/2)

(2)社会教育・コミュニティ施設

南越谷地区センター・ 公民館

施設を良好に維持します。

赤山交流館

地区センター・公民館の補完的な施設のため、コストや利用状況、地域の拠点施設の配置状況を考慮し、将来的な施設のあり方について検討します。

南越谷交流館

地区センター・公民館の補完的な施設のため、コストや利用状況、地域の拠点施設の配置状況を考慮し、将来的に廃止を含めた施設のあり方について検討します。

科学技術体験センター ミラクル

今後必要となる体験装置の入れ替え、機能や用途を検討し、大規模改修を行います。

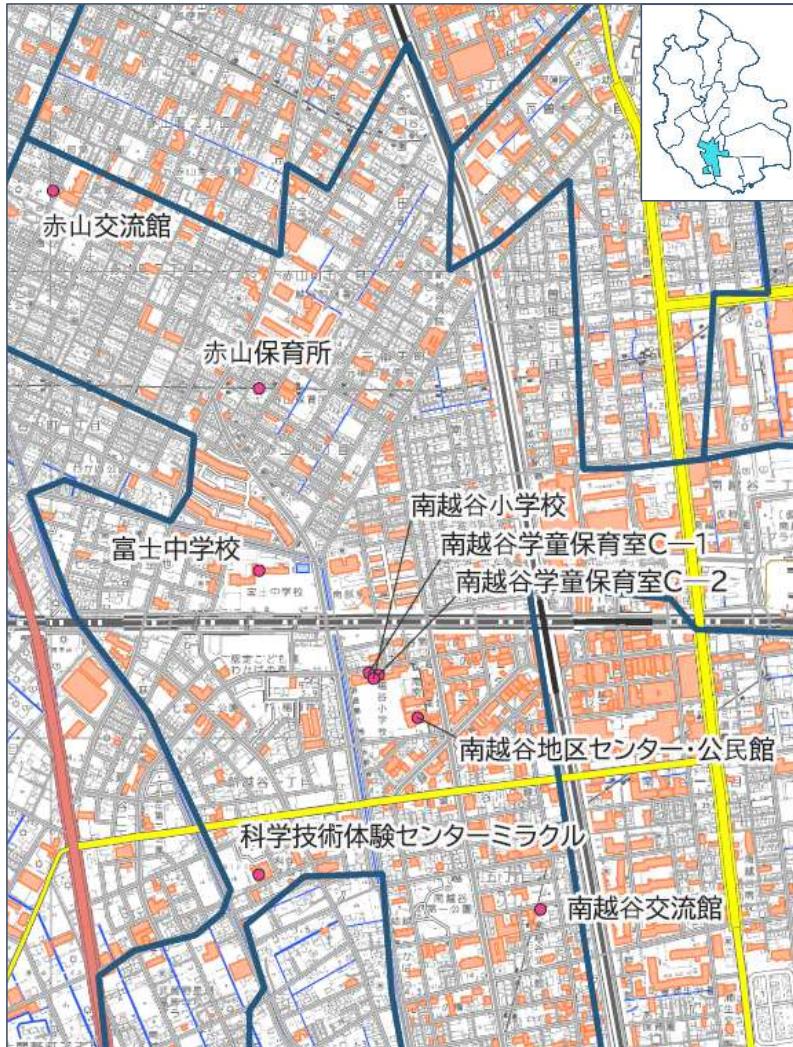
(3)子育て支援施設(1/2)

北越谷学童保育室C-1 北越谷学童保育室C-2

施設を良好に維持し、長寿命化とともに、施設の運営方法を検討します。また、小学校建替え時に小学校と複合化します。

8. 公共施設の今後の方向性(地区別)

【南越谷地区:9施設】



施設名	施設の方向性(2/2)
(3)子育て支援施設(2/2)	
赤山保育所	施設を良好に維持し、建替えについて検討します。
南越谷学童保育室 C-1 (地区センター内)	施設を良好に維持するとともに、施設の運営方法を検討します。
南越谷学童保育室C-2	施設の運営方法を検討し、建替えを実施します。
(8)学校教育施設	
南越谷小学校 富士中学校	学校の状況を調査し校舎の長寿命化を実施するとともに、今後の児童・生徒数の推移に合わせて適正規模の検討を行います。 また、学校の複合化、統廃合(小中一貫校を含む)、多目的利用、転用可能な教室の有効活用について検討します。

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【南越谷地区:9施設】行動計画(1/2)

No	施設名	前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
18	南越谷地区センター・公民館			大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事
19	赤山交流館	施設のあり方を検討 中規模修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務	中規模修繕工事	
25	南越谷交流館	廃止を検討		
34	科学技術体験センターミラクル			大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事
44	赤山保育所	建替えを検討		
57	南越谷学童保育室C-1 (地区センター内)			大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事
58	南越谷学童保育室C-2	建替え工事		
147	南越谷小学校	校舎 1-1,1-2, 1-3,9		建替えを検討
		校舎 10		長寿命化修繕に向けた建物の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事
		屋内運動場 22, プール付属棟 21		大規模改修に向けた建物の劣化度調査・設計業務 大規模改修工事

8. 公共施設の今後の方向性(地区別) 【南越谷地区:9施設】行動計画(2/2)

No	施設名		前期5年 (令和8年～12年)	中期5年 (令和13年～17年)	後期10年 (令和18～27年)
171	富士中学校	技術室 5,25, 校舎 6,26	長寿命化修繕に向けた建物 の劣化度調査・設計業務	長寿命化修繕工事	
		校舎 27			長寿命化修繕に向けた建物の劣化度 調査・設計業務 長寿命化修繕工事
		屋内運動場 8		長寿命化修繕に向けた建物 の劣化度調査・設計業務 長寿命化修繕工事	

9. 意見交換

ご意見を聞かせてください



10. 今後のスケジュール

10. 今後のスケジュール

時期	実施内容
令和7年 12月頃	パブリックコメントの実施
令和8年 3月頃	第2次アクションプラン 策定
4月頃	第2次アクションプラン 公表



越谷特別市民
ガーヤちゃん