

越谷市学校施設長寿命化計画

令和 3 年 3 月
埼玉県越谷市

越谷市学校施設長寿命化計画 目次

第1章 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等	1
1. 1 計画の背景・目的	1
1. 2 計画期間	1
1. 3 本調査の対象学校施設	1
第2章 学校施設の実態	6
2. 1 学校施設を取り巻く環境	6
2. 2 現地調査の実施方法	13
2. 3 現地調査の結果	15
第3章 保全に係る基準等の設定	20
3. 1 保全優先度の設定	20
3. 2 目標耐用年数の設定	25
3. 3 維持管理レベルの設定	27
3. 4 保全方針の策定	28
第4章 学校施設整備の基本的な方針等	29
4. 1 将来の学校施設のあり方及び少子化に伴う施設の検討	29
4. 2 施設の適正規模の検討	30
4. 3 10年後の学校施設の検討	31
第5章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等	32
5. 1 改修等の整備水準	32
5. 2 予防保全の方針	33
5. 3 修繕・改修周期	34
第6章 長寿命化の実施計画	35
第7章 個別施設計画の策定	37
第8章 継続的な施設実施体制の検討と確立	120
8. 1 施設情報の整理	120
8. 2 推進体制等の整備	120
8. 3 フォローアップ	121

1. 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等

1.1 計画の背景・目的

我が国の公立学校施設は、第2次ベビーブーム世代の増加に伴い、昭和40年代後半から50年代にかけて多く建築されたが、それらの施設が今、一斉に更新時期を迎えつつあり、老朽化の波が押し寄せています。学校施設は未来を担う子供たちが集い、生き生きと学び、生活をする場であるとともに、地域住民にとっては生涯にわたる学習、文化、スポーツなどの活動の場であり、非常災害時には避難所としての役割も果たす重要な施設です。そのため、学校施設の老朽化対策は先送りのできない重大な課題です。

このような中、平成25年11月、「インフラ長寿命化基本計画」が策定され、政府全体として、国民の安全・安心を確保し、中長期的な維持管理・更新等に係るトータルコストの縮減や予算の平準化を図る方向性が打ち出されました。

これを踏まえ、今般、文部科学省は、所管又は管理する施設の維持管理等を着実に推進するための中期的な取組の方向性を明らかにするため、「文部科学省インフラ長寿命化計画（行動計画）」を策定しました。

各地方公共団体においても、インフラ長寿命化基本計画に基づき、インフラの維持管理・更新等を着実に推進するための中期的な取組の方向性を明らかにする計画として、「インフラ長寿命化計画」（＝公共施設等総合管理計画）を策定するとともに、個別施設毎の具体的な対応方針を定める計画として、「個別施設毎の長寿命化計画（個別施設計画）」を策定することが求められることとなりました。

このような中、越谷市では学校施設長寿命化計画を策定するため、本市が管理する小・中学校の校舎、体育館等の建築物について、把握・分析したうえで今後の維持管理保全の方向性を検討します。また、施設評価を行い、ライフサイクルコストを算出し、保全優先度を勘案した学校施設等長寿命化計画を策定します。

1.2 計画期間

計画期間は、2020年度からおおむね40年間を見通すものとします。なお、総合管理計画の見直しに伴い、社会情勢や教育環境の変化等への対応を必要とする場合は、本計画も必要に応じて見直すものとします。

1.3 本調査の対象学校施設

本調査の対象学校施設を以下に示します。

表 本調査の対象学校施設

No	施設名	建物名	構造	床面積（㎡）	建築年度
1	越ヶ谷小学校	校舎1	RC	1,489	1963
2	越ヶ谷小学校	校舎2	RC	2,688	1966
3	越ヶ谷小学校	校舎3	RC	1,231	1990
4	越ヶ谷小学校	体育館	S	1,134	1984
5	大沢小学校	校舎1	RC	2,153	1965
6	大沢小学校	校舎2	RC	1,481	1970
7	大沢小学校	校舎3	RC	2,494	1988

No	施設名	建物名	構造	床面積 (㎡)	建築年度
8	大沢小学校	体育館	RC	786	1975
9	新方小学校	校舎 1	RC	1,010	1970
10	新方小学校	校舎 2	RC	1,624	1976
11	新方小学校	校舎 3	S	587	1976
12	新方小学校	体育館	S	540	1970
13	桜井小学校	校舎 1	RC	1,854	1969
14	桜井小学校	校舎 2	RC	2,284	1974
15	桜井小学校	校舎 3	RC	921	1994
16	桜井小学校	体育館	S	625	1972
17	大袋小学校	校舎 1	RC	1,074	1966
18	大袋小学校	校舎 2	RC	3,324	1969
19	大袋小学校	校舎 3	S	309	1984
20	大袋小学校	校舎 4	RC	680	1988
21	大袋小学校	体育館	S	796	1970
22	荻島小学校	校舎 1	RC	1,382	1968
23	荻島小学校	校舎 2	RC	2,297	1977
24	荻島小学校	校舎 3	RC	1,376	1987
25	荻島小学校	体育館	S	640	1970
26	出羽小学校	校舎	RC	6,413	1997
27	出羽小学校	体育館	RC	1,130	1997
28	蒲生小学校	校舎 1	RC	3,373	1963
29	蒲生小学校	校舎 2	RC	2,143	1968
30	蒲生小学校	体育館	S	937	2011
31	大相模小学校	校舎 1	RC	2,601	1969
32	大相模小学校	校舎 2	RC	1,875	1974
33	大相模小学校	体育館	S	784	1971
34	増林小学校	校舎 1	RC	1,353	1974
35	増林小学校	校舎 2	RC	1,967	1989
36	増林小学校	校舎 3	RC	1,071	2000
37	増林小学校	体育館	RC	1,332	2000
38	川柳小学校	校舎 1	RC	2,117	1966
39	川柳小学校	校舎 2	RC	2,026	1976
40	川柳小学校	体育館	S	447	1967
41	南越谷小学校	校舎 1	RC	5,241	1968
42	南越谷小学校	校舎 2	RC	2,657	1982
43	南越谷小学校	体育館	S	1,019	2004
44	蒲生第二小学校	校舎 1	RC	3,079	1963
45	蒲生第二小学校	校舎 2	RC	2,199	1974
46	蒲生第二小学校	体育館	RC	794	1973
47	東越谷小学校	校舎 1	RC	2,766	1971
48	東越谷小学校	校舎 2	RC	1,596	1973
49	東越谷小学校	校舎 3	RC	1,346	1977
50	東越谷小学校	校舎 4	S	273	1999
51	東越谷小学校	体育館	S	591	1971
52	大沢北小学校	校舎 1	RC	3,301	1971
53	大沢北小学校	校舎 2	RC	2,660	1973

No	施設名	建物名	構造	床面積 (㎡)	建築年度
54	大沢北小学校	校舎 3	S	315	1980
55	大沢北小学校	体育館	S	799	1972
56	大袋北小学校	校舎 1	RC	4,297	1973
57	大袋北小学校	校舎 2	RC	1,246	1982
58	大袋北小学校	体育館	RC	797	1973
59	蒲生南小学校	校舎 1	RC	4,579	1973
60	蒲生南小学校	校舎 2	RC	1,028	1981
61	蒲生南小学校	体育館	RC	795	1974
62	北越谷小学校	校舎	RC	3,976	1973
63	北越谷小学校	体育館	RC	693	1974
64	大袋東小学校	校舎 1	RC	3,922	1974
65	大袋東小学校	校舎 2	RC	1,252	1977
66	大袋東小学校	体育館	RC	799	1976
67	平方小学校	校舎 1	RC	184	1975
68	平方小学校	校舎 2	RC	4,955	1975
69	平方小学校	校舎 3	RC	812	1976
70	弥栄小学校	校舎 1	RC	5,435	1975
71	弥栄小学校	校舎 1	RC	1,705	1979
72	弥栄小学校	体育館	RC	812	1976
73	大間野小学校	校舎 1	RC	2,228	1975
74	大間野小学校	校舎 2	RC	3,148	1975
75	大間野小学校	体育館	RC	812	1976
76	宮本小学校	校舎 1	RC	5,347	1976
77	宮本小学校	校舎 2	RC	377	1980
78	宮本小学校	体育館	RC	800	1977
79	西方小学校	校舎 1	RC	4,861	1976
80	西方小学校	校舎 2	RC	712	1983
81	西方小学校	体育館	RC	800	1977
82	鷺後小学校	校舎 1	RC	4,421	1978
83	鷺後小学校	校舎 2	RC	1,002	1986
84	鷺後小学校	校舎 3	RC	1,572	1993
85	鷺後小学校	体育館	S	917	1979
86	明正小学校	校舎	RC	3,688	1979
87	明正小学校	体育館	S	915	1979
88	千間台小学校	校舎 1	RC	5,544	1981
89	千間台小学校	校舎 2	RC	739	1989
90	千間台小学校	体育館	S	918	1981
91	桜井南小学校	校舎	RC	6,560	1981
92	桜井南小学校	体育館	S	915	1981
93	花田小学校	校舎	RC	6,431	1990
94	花田小学校	体育館	RC	836	1990
95	城ノ上小学校	校舎	RC	8,349	2007
96	城ノ上小学校	体育館	RC	1,110	2007
97	中央中学校	校舎 1	RC	1,555	1975
98	中央中学校	校舎 2	RC	3,268	1985
99	中央中学校	校舎 3	RC	665	2002

No	施設名	建物名	構造	床面積 (㎡)	建築年度
100	中央中学校	校舎 4	RC	1,695	2002
101	中央中学校	校舎 5	S	392	2009
102	中央中学校	体育館	S	1,549	1993
103	東中学校	校舎 1	RC	818	1967
104	東中学校	校舎 2	RC	2,948	1978
105	東中学校	校舎 3	S	445	2011
106	東中学校	校舎 4	RC	2,003	1986
107	東中学校	体育館	S	1,282	1991
108	西中学校	校舎 1	RC	1,237	1979
109	西中学校	校舎 2	RC	946	1994
110	西中学校	校舎 3	RC	2,049	1963
111	西中学校	校舎 4	RC	2,652	1984
112	西中学校	体育館	RC	1,337	1994
113	南中学校	校舎 1	RC	3,730	1970
114	南中学校	校舎 2	RC	1,400	1981
115	南中学校	校舎 3	RC	1,237	1992
116	南中学校	体育館 1	S	929	1970
117	北中学校	校舎 1	RC	1,035	1968
118	北中学校	校舎 2	RC	1,064	1973
119	北中学校	校舎 3	RC	1,733	1989
120	北中学校	校舎 4	RC	3,938	1990
121	北中学校	体育館 1	W	449	1994
122	北中学校	体育館 2	S	1,087	1978
123	富士中学校	校舎 1	RC	261	1972
124	富士中学校	校舎 2	RC	3,576	1972
125	富士中学校	校舎 3	RC	1,774	1976
126	富士中学校	校舎 4	RC	1,427	1984
127	富士中学校	体育館 1	RC	900	1973
128	北陽中学校	校舎 1	RC	3,266	1974
129	北陽中学校	校舎 2	RC	1,840	1974
130	北陽中学校	校舎 3	RC	711	1987
131	北陽中学校	校舎 4	RC	881	1987
132	北陽中学校	体育館 1	RC	882	1975
133	栄進中学校	校舎 1	RC	5,372	1976
134	栄進中学校	校舎 2	RC	995	1980
135	栄進中学校	校舎 3	S	296	1976
136	栄進中学校	体育館 1	RC	895	1976
137	光陽中学校	校舎 1	RC	5,503	1977
138	光陽中学校	校舎 2	S	277	1977
139	光陽中学校	体育館 1	S	1,087	1978
140	平方中学校	校舎 1	RC	4,683	1978
141	平方中学校	校舎 2	RC	1,406	1988
142	平方中学校	体育館 1	S	1,084	1979
143	武蔵野中学校	校舎	RC	4,693	1979
144	武蔵野中学校	体育館 1	S	1,084	1979
145	大袋中学校	校舎	RC	5,413	1980

No	施設名	建物名	構造	床面積 (㎡)	建築年度
146	大袋中学校	体育館 1	S	1,084	1980
147	新栄中学校	校舎 1	RC	4,680	1981
148	新栄中学校	校舎 2	RC	1,801	1987
149	新栄中学校	体育館 1	S	1,084	1981
150	大相模中学校	校舎	RC	6,163	1983
151	大相模中学校	体育館 1	S	1,084	1983
152	千間台中学校	校舎 1	RC	5,979	1984
153	千間台中学校	校舎 2	RC	699	1992
154	千間台中学校	体育館	S	1,124	1984

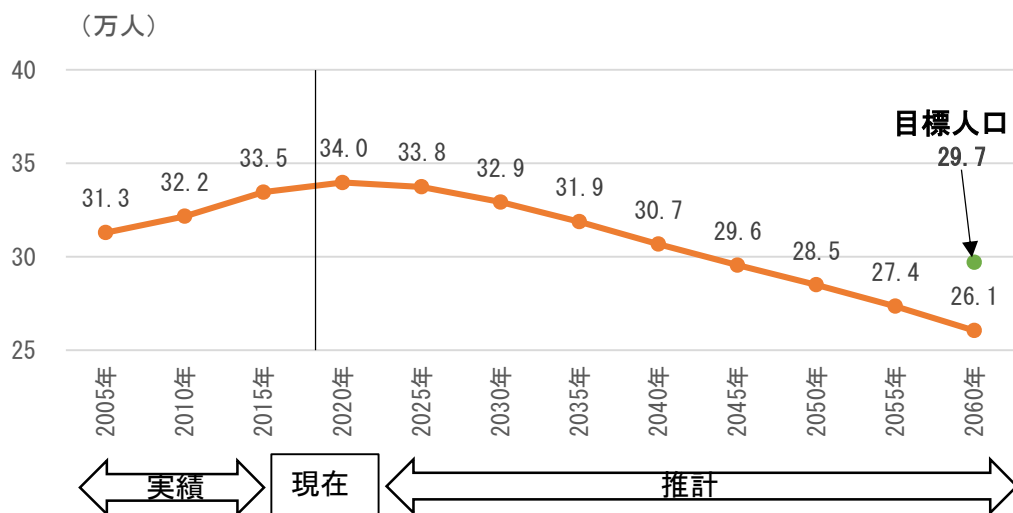
※200 ㎡以下は調査対象外

2. 学校施設の実態

2. 1 学校施設を取り巻く環境

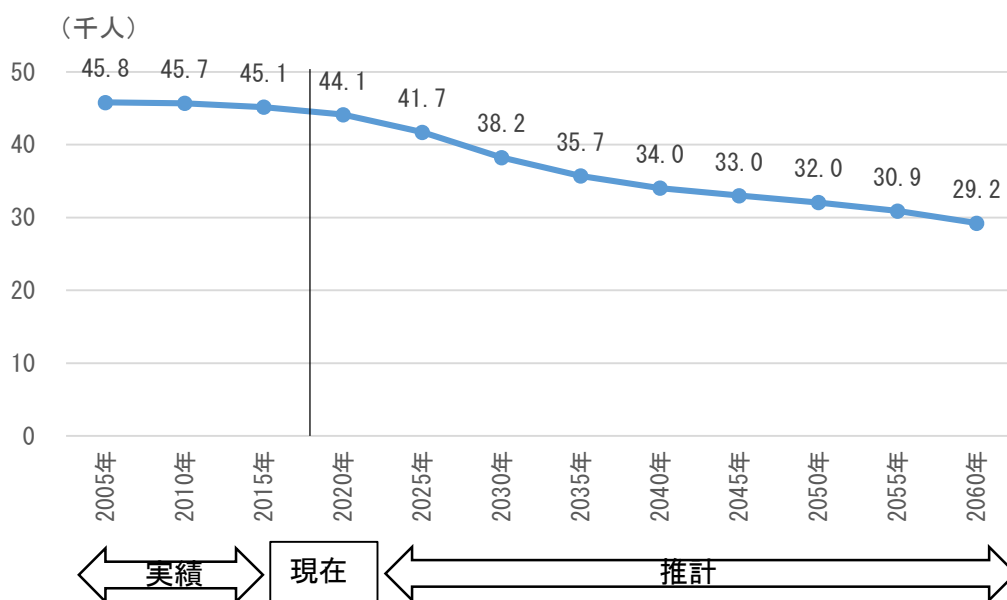
(1) 人口の現状と見通し

本市の総人口は増加傾向が続いているものの、将来的には緩やかに減少すると見込まれます。2045年には30万人を下回り29.6万人、2060年には、26.1万人になると推計されています。また、年少人口（14歳以下）は、すでに減少傾向にあり、2045年には、33.0千人、2060年には、29.2千人になると予測されています。



出典 越谷市人口ビジョンの将来人口推計 パターン1

図 人口の推移と将来人口及び目標人口（総数）



出典 越谷市人口ビジョンの将来人口推計 パターン1

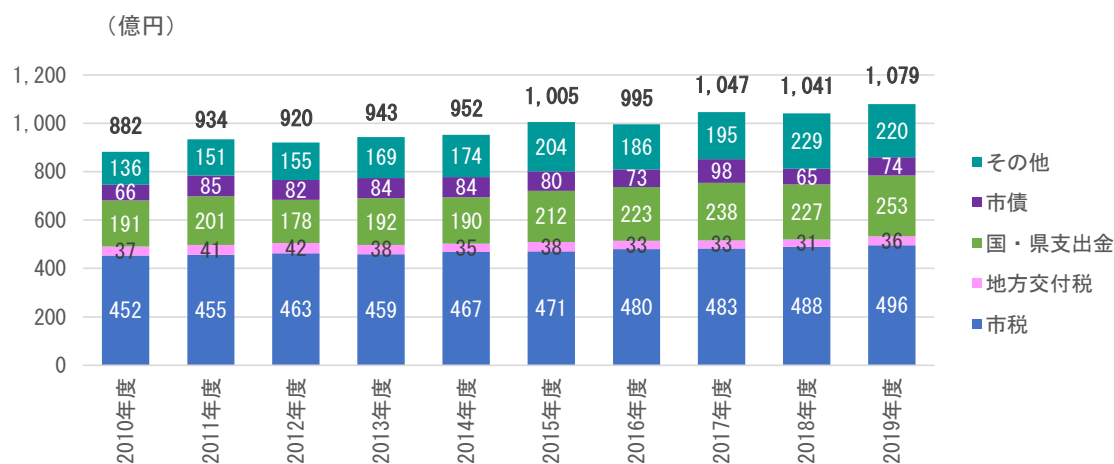
図 人口の推移と将来人口（年少人口）

(2) 財政状況

本市の歳入の総額は年々増加傾向で、2019年度は1,079億円になっています。歳入の根幹を占める市税は、450～500億円近くで推移しています。市税は、景気の回復による個人所得の増加や、市街地の開発などに伴い、増加を見込める状況はあるものの、少子高齢化の進展に伴い労働人口が減少傾向にあるなど、大幅な増加が期待できない状況であります。

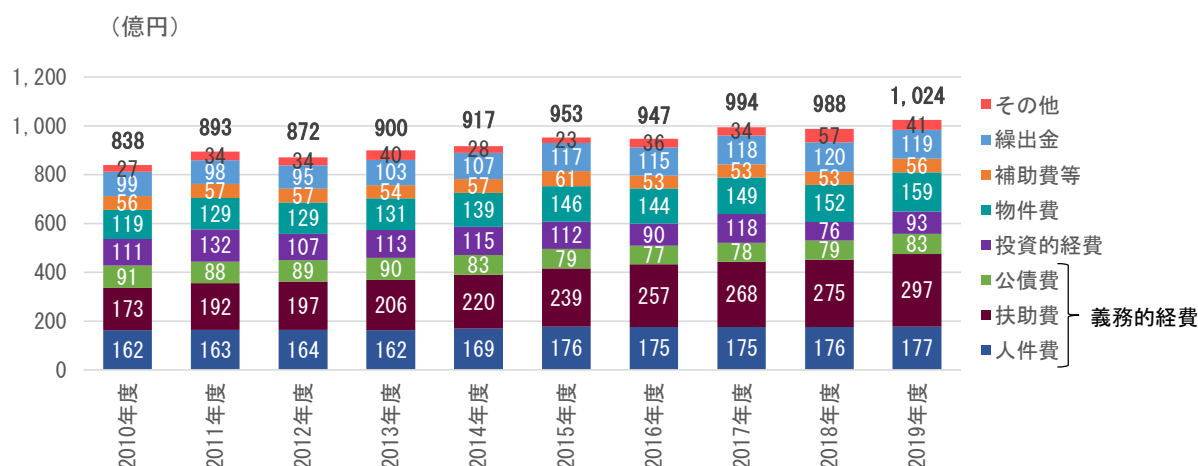
また、本市の義務的経費（人件費、扶助費、公債費）は約400億円から600億円の間で推移しています。生活保護、医療・介護などの扶助費をはじめとする社会保障関連経費が大幅に増加しており、今後も続くと思込まれます。

これらの状況を踏まえ、各種施設を活用した現在の市民サービス機能をできる限り維持していくには、施設を人口・財政状況に応じた規模に見直し、経費の縮減を検討する必要があります。



出典：越谷市普通会計決算状況調

図 歳入の推移



出典：越谷市普通会計決算状況調

図 歳出の推移

(3) 公共施設の状況

本市の施設の数 は 242 施設（平成 30 年 4 月 1 日時点）、延べ床面積にすると約 57.4 万㎡で、市民 1 人当たりの保有面積で見ると約 1.7 ㎡/人となっています。それぞれの分類ごとの延べ床面積は学校教育施設の面積が最も多く、約 32 万㎡で、全体の約 56%を占めています。

表 公共施設の施設数と施設規模

施設区分	施設数		延床面積	
	施設数	%	㎡	%
市民文化施設	4	1.7	27,701	4.8
社会教育・コミュニティ施設	29	12.0	32,760	5.7
子育て支援施設	70	28.9	27,760	4.8
スポーツ施設	10	4.1	31,300	5.5
福祉施設	7	2.9	14,258	2.5
市営住宅	6	2.5	11,687	2.0
保健・医療施設	5	2.1	38,239	6.7
学校教育施設	49	20.2	321,687	56.1
庁舎等行政関連施設	9	3.7	41,668	7.3
消防関連施設	48	19.8	11,155	1.9
その他の施設	5	2.1	15,577	2.7
合計	242	100.0	573,790	100.0

出典：越谷市公共施設等総合管理計画

(4) 学校施設の概要

本市の学校施設の半数以上は 1960～1970 年代に建てられており、建築年度から 40 年以上経過しています。

表 調査対象施設の延べ床面積及び棟数、生徒数

名称	住所	敷地内建物 延べ面積 (㎡)	棟数	建築 年度	児童生徒数 (人)		学級数 (学級)	
					通常学級 在籍者数	特別 支援	通常 学級	特別 支援
越ヶ谷小学校	中町 1 番 41 号	6,542	4	1963	814	0	24	0
大沢小学校	大沢二丁目 13 番 21 号	6,914	4	1965	401	18	15	3
新方小学校	北川崎 178 番地	3,761	4	1970	204	4	8	1
桜井小学校	大泊 1140 番地	5,684	4	1969	472	5	18	2
大袋小学校	大竹 147 番地	6,183	5	1966	451	17	17	3
荻島小学校	南荻島 902 番地	5,695	4	1968	507	0	17	0
出羽小学校	谷中町二丁目 69 番地	7,543	2	1997	769	17	27	3
蒲生小学校	蒲生旭町 1 番 84 号	6,453	3	1963	363	13	15	3
大相模小学校	大成町二丁目 1 番地	5,260	3	1969	871	4	26	1
増林小学校	増林二丁目 512 番地	5,723	4	1974	164	6	7	1
川柳小学校	川柳町一丁目 471 番地 1	4,590	3	1966	538	0	18	0
南越谷小学校	南越谷四丁目 21 番地 1	8,917	3	1968	993	0	28	0
蒲生第二小学校	蒲生旭町 1 番 75 号	6,072	3	1963	649	0	18	0
東越谷小学校	東越谷六丁目 1040 番地	6,572	5	1971	551	21	21	3
大沢北小学校	大林 580 番地	7,075	4	1971	542	20	22	4
大袋北小学校	袋山 515 番地	6,340	3	1973	516	27	22	4
蒲生南小学校	南町一丁目 8 番 1 号	6,402	3	1973	577	21	21	3
北越谷小学校	北越谷三丁目 10 番 38 号	4,669	2	1973	335	0	12	0
大袋東小学校	袋山 1750 番地	5,973	3	1974	574	0	19	0
平方小学校	平方 2784 番地	5,951	3	1975	425	9	16	2
弥栄小学校	北川崎 725 番地	7,952	3	1975	468	4	16	1
大間野小学校	大間野町二丁目 115 番地	6,188	3	1975	527	16	20	3
宮本小学校	宮本町五丁目 85 番地	6,524	3	1976	611	21	23	4
西方小学校	西方二丁目 12 番地 1	6,372	3	1976	769	33	27	5
鷺後小学校	東大沢二丁目 1 番地 1	7,912	4	1978	744	22	26	4
明正小学校	川柳町一丁目 401 番地	4,603	2	1979	769	0	24	0
千間台小学校	千間台西五丁目 4 番地	7,201	3	1981	1,021	0	30	0
桜井南小学校	下間久里 226 番地	7,475	2	1981	703	12	24	3
花田小学校	花田四丁目 14 番地 1	7,267	2	1990	763	0	23	0
城ノ上小学校	増林 6066 番地 1	9,459	2	2007	622	16	23	3
小学校計		193,272	96		17,713	306	607	56

名称	住所	敷地内建物 延べ面積 (㎡)	棟数	建築 年度	児童生徒数（人）		学級数 (学級)	
					通常学級 在籍者数	特別 支援	通常 学級	特別 支援
中央中学校	宮前一丁目 18 番地 1	9,124	6	1975	728	18	23	3
東中学校	東越谷九丁目 3160 番地	7,496	5	1967	475	13	17	3
西中学校	神明町二丁目 385 番地	8,221	5	1963	582	13	18	2
南中学校	川柳町一丁目 198 番地	7,296	4	1970	561	29	21	5
北中学校	袋山 870 番地	9,306	6	1968	580	25	22	5
富士中学校	新越谷一丁目 85 番地	7,938	5	1972	860	0	23	0
北陽中学校	大松 450 番地	7,580	5	1974	417	0	12	0
栄進中学校	大沢 659 番地 1	7,558	4	1976	899	0	25	0
光陽中学校	川柳町一丁目 498 番地	6,867	3	1977	576	0	16	0
平方中学校	平方 2115 番地	7,173	3	1978	330	0	9	0
武蔵野中学校	大間野町四丁目 357 番地	5,777	2	1979	327	0	9	0
大袋中学校	大竹 236 番地	6,497	2	1980	417	0	12	0
新栄中学校	大吉 435 番地	7,565	3	1981	362	11	14	3
大相模中学校	相模町三丁目 165 番地	7,247	2	1983	707	11	22	2
千間台中学校	三野宮 1141 番地	7,802	3	1984	497	0	14	0
中学校計		113,447	58		8,318	120	257	23
合計		306,	154		26,031	426	864	79

※建築年度は、教室棟・特別教室棟で最も古い建物の建築年を採用

児童数及び学級数は、平成 30 年版越谷市統計年報を参照

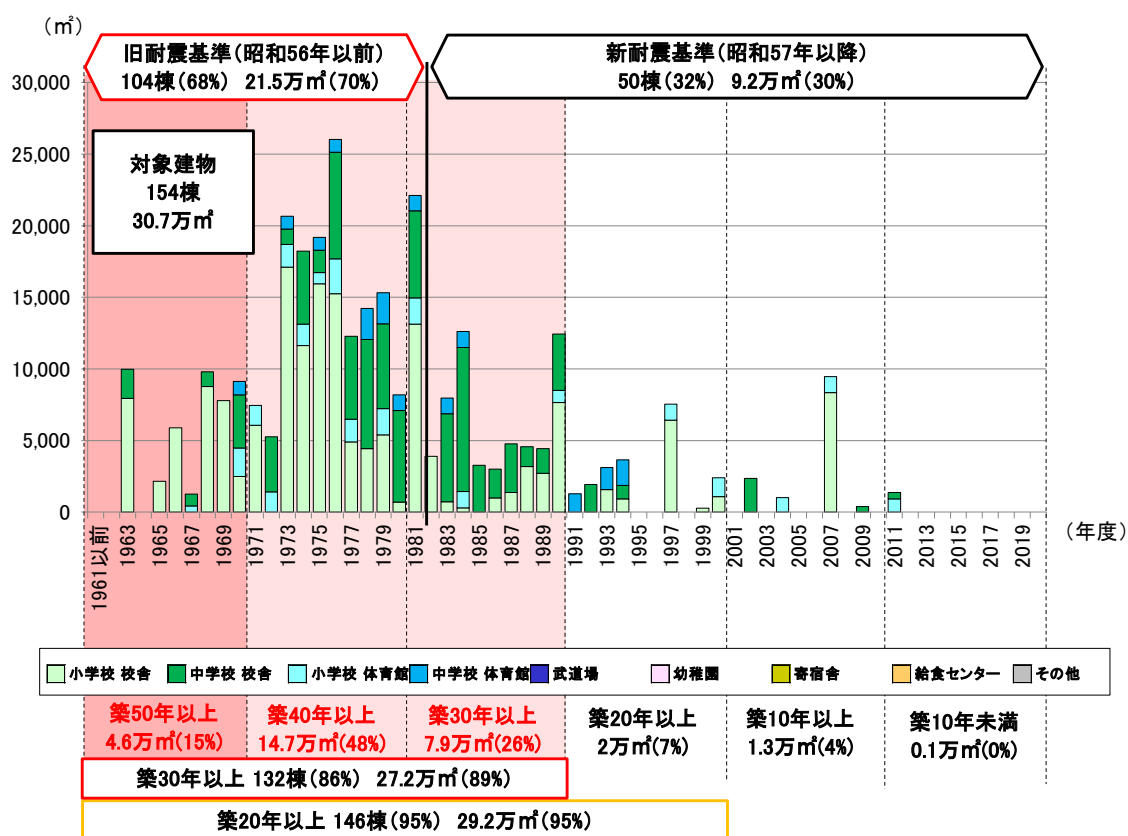
住所は市の施設案内

その他は、市の提供資料より作成

(5) 対象施設の経過状況

延床面積の建築年度区分ごとの構成をみると、旧耐震基準による1981年以前の建物が104棟あり、総延床面積（30.7万㎡）の70%（21.5万㎡）を占めています。

また、1960年代後半から建築が増え始め、1990年までに多くの施設が整備されており、一般的に建物の大規模な改修を行う目安とされる築30年以上経過した建物が目立ち、老朽化が進行しています。

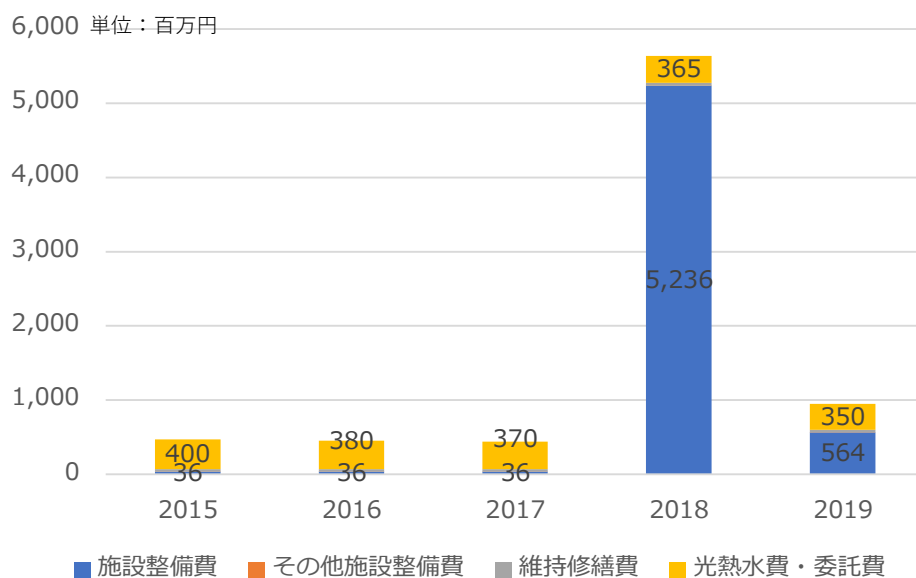


※数値や金額を端数処理しているため、合計が一致しない場合があります。

図 年度別整備状況

（６）これまでの学校施設関連の経費

過去５年間学校施設関係の経費の推移をみると、光熱水費・委託費と施設整備がほとんどで、光熱水費は、年々減少傾向にあります。また、2018年の設備費の増加は、エアコン設置によるものです。



出典：越谷市資料

図 施設関連経費の推移

2. 2 現地調査の実施方法

学校施設の実態調査については、各建物の劣化状況調査票を作成することにより、劣化状況を把握します。具体的な調査の内容は、建物ごとの屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備の5つの部位について劣化状況調査を行い、屋根・屋上、外壁については、目視調査により雨漏りの状況や、ひび割れなどの状況を調査し、内部仕上、電気設備、機械設備については、目視調査に加え、過去に行った工事などの実施年度から経過年数を調査します。

◆劣化状況調査票

通し番号					
学校名			学校番号		
建物名			調査日		
棟番号			記入者		
構造種別			建築年度	年度(年度)	
	延床面積	m ²	階数	地上	階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	☐ アスファルト保護防水			☐ 降雨時に雨漏りがある			
	☐ アスファルト露出防水			☐ 天井等に雨漏り痕がある			
	☐ シート防水、塗膜防水			☐ 防水層に膨れ・破れ等がある			
	☐ 勾配屋根(長尺金属板、折板)			☐ 屋根葺材に錆・損傷がある			
	☐ 勾配屋根(スレート、瓦類)			☐ 笠木・立上り等に損傷がある			
	☐ その他の屋根 ()			☐ 樋やルーフィングを目視点検できない			
				☐ 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	☐ 塗仕上			☐ 鉄筋が見えているところがある			
	☐ タイル張り、石張り			☐ 外壁から漏水がある			
	☐ 金属系パネル			☐ 塗装の剥がれ			
	☐ コンクリート系パネル(ALC等)			☐ タイルや石が剥がれている			
	☐ その他の外壁 ()			☐ 大きな亀裂がある			
	☐ アルミ製サッシ			☐ 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	☐ 鋼製サッシ			☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	☐ 断熱サッシ、省エネガラス			☐ 外部手すり等の錆・腐朽			
				☐ 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	☐ 老朽改修			
	☐ エコ改修			
	☐ トイレ改修			
	☐ 法令適合			
	☐ 校内LAN			
	☐ 空調設置			
	☐ 障害児等対策			
	☐ 防犯対策			
	☐ 構造体の耐震対策			
	☐ 非構造部材の耐震対策			
	☐ その他、内部改修工事			
4 電気設備	☐ 分電盤改修			
	☐ 配線等の敷設工事			
	☐ 昇降設備保守点検			
	☐ その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	☐ 給水配管改修			
	☐ 排水配管改修			
	☐ 消防設備の点検			
	☐ その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

	健全度
	0 / 100点

劣化状況の評価については、屋根・屋上、外壁は、改修後 10 年以内のものや汚れている程度のものでありおおむね良好なものを A、部分的なひび割れや雨水排水不良などの劣化があるものを B、広範囲にひび割れ、雨水排水不良などの劣化や内部に小規模な雨漏り痕があるものを C、広範囲に幅広のひび割れや内部に複数の雨漏り痕があり、早急に対応する必要があるものを D として、4 段階による評価を行いました。内部仕上、電気設備、機械設備は、経過年数が 20 年未満のものを A、20 年以上 40 年未満のものを B、40 年以上のものを C、経過年数に関わらず著しい劣化の事象がある場合を D として 4 段階による評価を行いました。

4 段階評価を行った上で、A を 100 点、B を 75 点、C を 40 点、D を 10 点とし、100 点満点で数値化した健全度という評価指標を算定します。健全度は数値が小さいほど劣化が進んでいることを示しています。

◆評価基準

●目視による評価【屋根・屋上、外壁】

良好  劣化	評価	基準
	A	おおむね良好
	B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
	C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）
	D	早急に対応する必要がある （安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障をきたしている）等

●経過年数による評価【内部仕上、電気設備、機械設備】

良好  劣化	評価	基準
	A	20 年未満
	B	20 年以上 40 年未満
	C	40 年以上
	D	経過年数に関わらず著しい劣化の事象がある場合

◆健全度の算定

●部位の評価点

評価	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

●部位のコスト配分

部位	コスト配分
屋根・屋上	5.1
外壁	17.2
内部仕上	22.4
電気設備	8.0
機械設備	7.3
合計	60

●健全度

$$\text{健全度} = \text{総和（部位の評価点} \times \text{コスト配分）} \div 60$$

※100 点満点にするためにコスト配分の合計で割っています。

2. 3 現地調査の結果

前述した評価基準に基づいた学校施設の評価結果を下表に示します。

調査対象となる 154 施設のうち、劣化が進行していると判断した C 及び D 評価に着目すると、屋根・屋上では C 評価が 40 施設で D 評価が 6 施設になります。また、外壁は C 評価が 50 施設で D 評価が 5 施設、内部仕上げは C 評価が 43 施設で D 評価が 4 施設、電気設備は C 評価が 64 施設、機械設備は C 評価が 68 施設となっています。

これらの評価を総合的に評価した健全度において、その点数の低い施設が、施設の改修等の優先順位が高いものとなりますが、施設部位ごとの劣化の進行状況にも着目して、適切な時期に修繕を行っていくものとしします。

表 健全度の判定結果

劣化状況 評価基準	A	おおむね良好
	B	部分的に劣化
	C	広範囲に劣化
	D	早急に対応する必要がある

	施設名	建物名	築年数	劣化状況評価結果					健全度 100 点満点
				屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	
1	越ヶ谷小学校	校舎 1	57	C	C	C	C	C	40
2	越ヶ谷小学校	校舎 2	54	C	C	C	C	C	40
3	越ヶ谷小学校	校舎 3	30	B	B	B	B	B	75
4	越ヶ谷小学校	体育館	36	C	B	B	B	B	72
5	大沢小学校	校舎 1	55	D	C	D	B	B	35
6	大沢小学校	校舎 2	50	C	C	B	B	B	62
7	大沢小学校	校舎 3	32	B	B	B	A	B	78
8	大沢小学校	体育館	45	B	B	B	B	B	75
9	新方小学校	校舎 1	50	C	B	B	B	B	72
10	新方小学校	校舎 2	44	B	B	B	B	B	75
11	新方小学校	校舎 3	44	B	B	B	B	B	75
12	新方小学校	体育館	50	B	B	B	B	B	75
13	桜井小学校	校舎 1	51	C	C	C	C	C	40
14	桜井小学校	校舎 2	46	D	D	C	C	C	29
15	桜井小学校	校舎 3	26	B	B	B	B	B	75
16	桜井小学校	体育館	48	B	B	B	C	C	66
17	大袋小学校	校舎 1	54	B	C	B	B	B	65
18	大袋小学校	校舎 2	51	B	B	B	B	B	75
19	大袋小学校	校舎 3	36	B	B	B	B	A	78
20	大袋小学校	校舎 4	32	B	B	B	B	B	75
21	大袋小学校	体育館	50	B	B	B	B	B	75
22	荻島小学校	校舎 1	52	C	C	D	C	C	29

	施設名	建物名	築年数	劣化状況評価結果					健全度
				屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	100点 満点
23	荻島小学校	校舎 2	43	D	C	C	C	C	37
24	荻島小学校	校舎 3	33	D	C	C	B	B	46
25	荻島小学校	体育館	50	B	B	B	C	C	66
26	出羽小学校	校舎	23	B	B	B	B	B	75
27	出羽小学校	体育館	23	B	B	B	B	B	75
28	蒲生小学校	校舎 1	57	C	C	C	C	C	40
29	蒲生小学校	校舎 2	52	D	D	D	C	C	18
30	蒲生小学校	体育館	9	B	B	B	A	A	81
31	大相模小学校	校舎 1	51	C	C	D	B	C	34
32	大相模小学校	校舎 2	46	C	C	C	B	B	49
33	大相模小学校	体育館	49	B	B	B	B	B	75
34	増林小学校	校舎 1	46	C	B	C	B	B	59
35	増林小学校	校舎 2	31	C	B	B	B	B	72
36	増林小学校	校舎 3	20	C	C	B	B	B	62
37	増林小学校	体育館	20	B	B	B	A	A	81
38	川柳小学校	校舎 1	54	C	C	C	C	C	40
39	川柳小学校	校舎 2	44	B	C	C	C	C	43
40	川柳小学校	体育館	53	B	B	B	C	C	66
41	南越谷小学校	校舎 1	52	C	C	C	B	C	45
42	南越谷小学校	校舎 2	38	C	B	B	B	B	72
43	南越谷小学校	体育館	16	B	B	B	B	B	75
44	蒲生第二小学校	校舎 1	57	B	C	C	C	C	43
45	蒲生第二小学校	校舎 2	46	C	C	C	C	C	40
46	蒲生第二小学校	体育館	47	B	B	B	C	C	66
47	東越谷小学校	校舎 1	49	C	B	C	B	B	59
48	東越谷小学校	校舎 2	47	C	D	B	B	B	53
49	東越谷小学校	校舎 3	43	C	B	B	B	B	72
50	東越谷小学校	校舎 4	21	C	B	B	B	B	72
51	東越谷小学校	体育館	49	B	B	B	B	B	75
52	大沢北小学校	校舎 1	49	C	C	C	B	B	49
53	大沢北小学校	校舎 2	47	D	C	C	B	B	46
54	大沢北小学校	校舎 3	40	C	B	C	B	B	59
55	大沢北小学校	体育館	48	B	B	C	B	B	62
56	大袋北小学校	校舎 1	47	B	C	C	C	C	43
57	大袋北小学校	校舎 2	38	B	C	B	B	B	65
58	大袋北小学校	体育館	47	B	B	B	C	C	66
59	蒲生南小学校	校舎 1	47	C	C	C	C	C	40
60	蒲生南小学校	校舎 2	39	C	B	B	C	C	63
61	蒲生南小学校	体育館	46	B	B	B	C	C	66
62	北越谷小学校	校舎	47	C	C	C	C	B	44
63	北越谷小学校	体育館	46	B	B	C	B	B	62
64	大袋東小学校	校舎 1	46	B	C	C	C	C	43
65	大袋東小学校	校舎 2	43	B	C	C	C	C	43

	施設名	建物名	築年数	劣化状況評価結果					健全度
				屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	100点 満点
66	大袋東小学校	体育館	44	B	B	C	C	C	53
67	平方小学校	校舎 1	45	B	B	B	B	B	75
68	平方小学校	校舎 2	45	C	B	C	B	B	59
69	平方小学校	校舎 3	44	B	C	B	B	A	68
70	弥栄小学校	校舎 1	45	C	C	C	B	B	49
71	弥栄小学校	校舎 1	41	B	B	B	B	B	75
72	弥栄小学校	体育館	44	B	B	B	B	B	75
73	大間野小学校	校舎 1	45	B	B	C	C	C	53
74	大間野小学校	校舎 2	45	B	C	C	C	C	43
75	大間野小学校	体育館	44	B	B	C	C	C	53
76	宮本小学校	校舎 1	44	B	D	C	C	C	34
77	宮本小学校	校舎 2	40	B	C	C	C	C	43
78	宮本小学校	体育館	43	B	C	C	C	C	43
79	西方小学校	校舎 1	44	C	B	B	B	B	72
80	西方小学校	校舎 2	37	C	C	B	B	B	62
81	西方小学校	体育館	43	B	B	B	A	B	78
82	鷺後小学校	校舎 1	42	C	C	C	C	C	40
83	鷺後小学校	校舎 2	34	C	B	C	B	B	59
84	鷺後小学校	校舎 3	27	B	B	B	B	B	75
85	鷺後小学校	体育館	41	B	B	B	C	C	66
86	明正小学校	校舎	41	C	D	C	C	C	31
87	明正小学校	体育館	41	B	B	B	C	C	66
88	千間台小学校	校舎 1	39	C	C	C	B	B	49
89	千間台小学校	校舎 2	31	C	C	B	B	B	62
90	千間台小学校	体育館	39	B	B	B	B	B	75
91	桜井南小学校	校舎	39	C	C	C	B	B	49
92	桜井南小学校	体育館	39	B	B	B	B	B	75
93	花田小学校	校舎	30	C	C	B	B	B	62
94	花田小学校	体育館	30	B	B	B	B	B	75
95	城ノ上小学校	校舎	13	C	C	B	B	C	58
96	城ノ上小学校	体育館	13	C	C	B	B	C	58
97	中央中学校	校舎 1	45	A	B	B	C	C	68
98	中央中学校	校舎 2	35	B	B	B	B	B	75
99	中央中学校	校舎 3	18	B	A	A	A	A	98
100	中央中学校	校舎 4	18	B	B	B	A	A	81
101	中央中学校	校舎 5	11	A	A	A	B	A	97
102	中央中学校	体育館	27	A	A	A	B	B	94
103	東中学校	校舎 1	53	B	B	B	C	C	66
104	東中学校	校舎 2	42	B	B	B	C	C	66
105	東中学校	校舎 3	9	A	A	B	B	B	84
106	東中学校	校舎 4	34	B	C	B	A	B	68
107	東中学校	体育館	29	A	C	B	B	B	67
108	西中学校	校舎 1	41	B	B	B	B	C	71

	施設名	建物名	築年数	劣化状況評価結果					健全度
				屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	100点 満点
109	西中学校	校舎 2	26	B	B	B	B	B	75
110	西中学校	校舎 3	57	B	B	B	B	B	75
111	西中学校	校舎 4	36	B	C	B	B	B	65
112	西中学校	体育館	26	B	B	B	B	B	75
113	南中学校	校舎 1	50	B	B	C	C	C	53
114	南中学校	校舎 2	39	A	C	B	B	B	67
115	南中学校	校舎 3	28	B	B	B	B	B	75
116	南中学校	体育館 1	50	A	B	A	C	C	78
117	北中学校	校舎 1	52	A	A	B	C	C	75
118	北中学校	校舎 2	47	A	A	B	C	C	75
119	北中学校	校舎 3	31	B	B	B	B	B	75
120	北中学校	校舎 4	30	B	B	B	C	C	66
121	北中学校	体育館 1	26	A	A	B	B	B	84
122	北中学校	体育館 2	42	A	B	B	B	B	77
123	富士中学校	校舎 1	48	B	B	C	C	C	53
124	富士中学校	校舎 2	48	B	C	B	C	C	56
125	富士中学校	校舎 3	44	B	B	B	C	C	66
126	富士中学校	校舎 4	36	B	B	B	C	C	66
127	富士中学校	体育館 1	47	B	B	B	C	C	66
128	北陽中学校	校舎 1	46	B	B	B	C	C	66
129	北陽中学校	校舎 2	46	B	B	B	C	C	66
130	北陽中学校	校舎 3	33	B	C	B	B	B	65
131	北陽中学校	校舎 4	33	B	A	B	B	B	82
132	北陽中学校	体育館 1	45	B	B	B	C	C	66
133	栄進中学校	校舎 1	44	B	C	C	C	C	43
134	栄進中学校	校舎 2	40	B	B	B	B	B	75
135	栄進中学校	校舎 3	44	B	A	B	C	C	73
136	栄進中学校	体育館 1	44	B	B	B	C	C	66
137	光陽中学校	校舎 1	43	B	B	B	C	C	66
138	光陽中学校	校舎 2	43	B	B	B	C	C	66
139	光陽中学校	体育館 1	42	B	B	B	C	C	66
140	平方中学校	校舎 1	42	B	C	B	C	C	56
141	平方中学校	校舎 2	32	C	B	B	C	C	63
142	平方中学校	体育館 1	41	B	B	B	C	C	66
143	武蔵野中学校	校舎	41	B	C	B	C	C	56
144	武蔵野中学校	体育館 1	41	B	B	B	C	C	66
145	大袋中学校	校舎	40	B	B	B	C	C	66
146	大袋中学校	体育館 1	40	B	B	B	B	B	75
147	新栄中学校	校舎 1	39	B	B	C	B	B	62
148	新栄中学校	校舎 2	33	B	B	B	B	B	75
149	新栄中学校	体育館 1	39	B	B	B	B	B	75
150	大相模中学校	校舎	37	B	C	B	B	B	65
151	大相模中学校	体育館 1	37	B	B	B	C	C	66

	施設名	建物名	築年数	劣化状況評価結果					健全度
				屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	100点 満点
152	千間台中学校	校舎 1	36	B	C	B	B	B	65
153	千間台中学校	校舎 2	28	B	B	B	B	B	75
154	千間台中学校	体育館	36	B	B	B	B	B	75

3. 保全に係る基準等の設定

3. 1 保全優先度の設定

(1) 優先順位付けの基本的な考え方

優先順位の設定に当たっては、長寿命化改修及び大規模改造工事は棟単位で行うことを基本とし、「劣化調査結果」及び「築年数」について、4つのステージに分けて、Ⅰ・Ⅱグループにランクされる建物を優先することとします。また、Ⅲグループ及びⅣグループについては、築年数や劣化状況評価（D・C）評価の進行状況に着目して、適切な時期に修繕を行っていくものとします。

表 「劣化度」と「築年数」による整備の優先度

優先度	区分	劣化度（100-健全度）	築年数
高い	Ⅰグループ	40 点以上	40 年以上
	Ⅱグループ	40 点以上	40 年未満
	Ⅲグループ	40 点未満	40 年以上
	Ⅳグループ	40 点未満	40 年未満
低い			

(2) 優先順位に向けた考察

対象施設の「劣化度」と「築年数」で区分した場合、劣化度 40 点以上で築 40 年以上の「Ⅰグループ」や築 40 年未満でも劣化度 40 点以上の「Ⅱグループ」については、早期に大規模な改修等を図る必要があると考えられます。

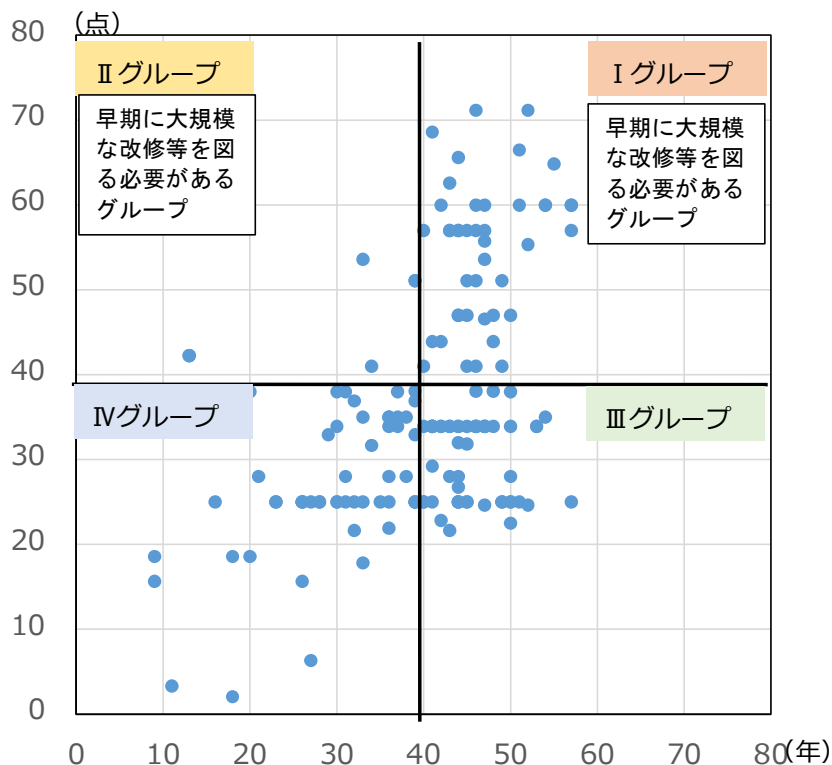


図 「劣化度」と築年数のグルーピング

表 「劣化度」と築年数のグルーピング

グループ	施設名	建物名	築年数	劣化度	劣化状況評価結果				
					屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
I	越ヶ谷小学校	校舎 1	57	60	C	C	C	C	C
	蒲生小学校	校舎 1	57	60	C	C	C	C	C
	蒲生第二小学校	校舎 1	57	57	B	C	C	C	C
	大沢小学校	校舎 1	55	65	D	C	D	B	B
	越ヶ谷小学校	校舎 2	54	60	C	C	C	C	C
	川柳小学校	校舎 1	54	60	C	C	C	C	C
	蒲生小学校	校舎 2	52	82	D	D	D	C	C
	荻島小学校	校舎 1	52	71	C	C	D	C	C
	南越谷小学校	校舎 1	52	55	C	C	C	B	C
	大相模小学校	校舎 1	51	67	C	C	D	B	C
	桜井小学校	校舎 1	51	60	C	C	C	C	C
	南中学校	校舎 1	50	47	B	B	C	C	C
	大沢北小学校	校舎 1	49	51	C	C	C	B	B
	東越谷小学校	校舎 1	49	41	C	B	C	B	B
	富士中学校	校舎 1	48	47	B	B	C	C	C
	富士中学校	校舎 2	48	44	B	C	B	C	C
	蒲生南小学校	校舎 1	47	60	C	C	C	C	C
	大袋北小学校	校舎 1	47	57	B	C	C	C	C
	北越谷小学校	校舎	47	56	C	C	C	C	B
	大沢北小学校	校舎 2	47	54	D	C	C	B	B
	東越谷小学校	校舎 2	47	47	C	D	B	B	B
	桜井小学校	校舎 2	46	71	D	D	C	C	C
	蒲生第二小学校	校舎 2	46	60	C	C	C	C	C
	大袋東小学校	校舎 1	46	57	B	C	C	C	C
	大相模小学校	校舎 2	46	51	C	C	C	B	B
	増林小学校	校舎 1	46	41	C	B	C	B	B
	大間野小学校	校舎 2	45	57	B	C	C	C	C
	弥栄小学校	校舎 1	45	51	C	C	C	B	B
	大間野小学校	校舎 1	45	47	B	B	C	C	C
	平方小学校	校舎 2	45	41	C	B	C	B	B
	宮本小学校	校舎 1	44	66	B	D	C	C	C
	川柳小学校	校舎 2	44	57	B	C	C	C	C
	栄進中学校	校舎 1	44	57	B	C	C	C	C
	大袋東小学校	体育館	44	47	B	B	C	C	C
	大間野小学校	体育館	44	47	B	B	C	C	C
	荻島小学校	校舎 2	43	63	D	C	C	C	C
	大袋東小学校	校舎 2	43	57	B	C	C	C	C
	宮本小学校	体育館	43	57	B	C	C	C	C
	鷺後小学校	校舎 1	42	60	C	C	C	C	C
	平方中学校	校舎 1	42	44	B	C	B	C	C
	明正小学校	校舎	41	69	C	D	C	C	C
	武蔵野中学校	校舎	41	44	B	C	B	C	C
	宮本小学校	校舎 2	40	57	B	C	C	C	C
	大沢北小学校	校舎 3	40	41	C	B	C	B	B

グループ	施設名	建物名	築年数	劣化度	劣化状況評価結果				
					屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
Ⅱ	千間台小学校	校舎 1	39	51	C	C	C	B	B
	桜井南小学校	校舎	39	51	C	C	C	B	B
	鷺後小学校	校舎 2	34	41	C	B	C	B	B
	荻島小学校	校舎 3	33	54	D	C	C	B	B
	城ノ上小学校	校舎	13	42	C	C	B	B	C
	城ノ上小学校	体育館	13	42	C	C	B	B	C
Ⅲ	西中学校	校舎 3	57	25	B	B	B	B	B
	大袋小学校	校舎 1	54	35	B	C	B	B	B
	川柳小学校	体育館	53	34	B	B	B	C	C
	東中学校	校舎 1	53	34	B	B	B	C	C
	北中学校	校舎 1	52	25	A	A	B	C	C
	大袋小学校	校舎 2	51	25	B	B	B	B	B
	大沢小学校	校舎 2	50	38	C	C	B	B	B
	荻島小学校	体育館	50	34	B	B	B	C	C
	新方小学校	校舎 1	50	28	C	B	B	B	B
	新方小学校	体育館	50	25	B	B	B	B	B
	大袋小学校	体育館	50	25	B	B	B	B	B
	南中学校	体育館 1	50	23	A	B	A	C	C
	大相模小学校	体育館	49	25	B	B	B	B	B
	東越谷小学校	体育館	49	25	B	B	B	B	B
	大沢北小学校	体育館	48	38	B	B	C	B	B
	桜井小学校	体育館	48	34	B	B	B	C	C
	蒲生第二小学校	体育館	47	34	B	B	B	C	C
	大袋北小学校	体育館	47	34	B	B	B	C	C
	富士中学校	体育館 1	47	34	B	B	B	C	C
	北中学校	校舎 2	47	25	A	A	B	C	C
	北越谷小学校	体育館	46	38	B	B	C	B	B
	蒲生南小学校	体育館	46	34	B	B	B	C	C
	北陽中学校	校舎 1	46	34	B	B	B	C	C
	北陽中学校	校舎 2	46	34	B	B	B	C	C
	北陽中学校	体育館 1	45	34	B	B	B	C	C
	中央中学校	校舎 1	45	32	A	B	B	C	C
	大沢小学校	体育館	45	25	B	B	B	B	B
	平方小学校	校舎 1	45	25	B	B	B	B	B
	富士中学校	校舎 3	44	34	B	B	B	C	C
	栄進中学校	体育館 1	44	34	B	B	B	C	C
	平方小学校	校舎 3	44	32	B	C	B	B	A
	西方小学校	校舎 1	44	28	C	B	B	B	B
	栄進中学校	校舎 3	44	27	B	A	B	C	C
	新方小学校	校舎 2	44	25	B	B	B	B	B
	新方小学校	校舎 3	44	25	B	B	B	B	B
	弥栄小学校	体育館	44	25	B	B	B	B	B
	光陽中学校	校舎 1	43	34	B	B	B	C	C
	光陽中学校	校舎 2	43	34	B	B	B	C	C
	東越谷小学校	校舎 3	43	28	C	B	B	B	B
	西方小学校	体育館	43	22	B	B	B	A	B
	東中学校	校舎 2	42	34	B	B	B	C	C
	光陽中学校	体育館 1	42	34	B	B	B	C	C
	北中学校	体育館 2	42	23	A	B	B	B	B
	鷺後小学校	体育館	41	34	B	B	B	C	C
	明正小学校	体育館	41	34	B	B	B	C	C
	平方中学校	体育館 1	41	34	B	B	B	C	C

グループ	施設名	建物名	築年数	劣化度	劣化状況評価結果				
					屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
Ⅲ	武蔵野中学校	体育館 1	41	34	B	B	B	C	C
	西中学校	校舎 1	41	29	B	B	B	B	C
	弥栄小学校	校舎 1	41	25	B	B	B	B	B
	大袋中学校	校舎	40	34	B	B	B	C	C
	栄進中学校	校舎 2	40	25	B	B	B	B	B
	大袋中学校	体育館 1	40	25	B	B	B	B	B
Ⅳ	新栄中学校	校舎 1	39	38	B	B	C	B	B
	蒲生南小学校	校舎 2	39	37	C	B	B	C	C
	南中学校	校舎 2	39	33	A	C	B	B	B
	千間台小学校	体育館	39	25	B	B	B	B	B
	桜井南小学校	体育館	39	25	B	B	B	B	B
	新栄中学校	体育館 1	39	25	B	B	B	B	B
	大袋北小学校	校舎 2	38	35	B	C	B	B	B
	南越谷小学校	校舎 2	38	28	C	B	B	B	B
	西方小学校	校舎 2	37	38	C	C	B	B	B
	大相模中学校	校舎	37	35	B	C	B	B	B
	大相模中学校	体育館 1	37	34	B	B	B	C	C
	西中学校	校舎 4	36	35	B	C	B	B	B
	千間台中学校	校舎 1	36	35	B	C	B	B	B
	富士中学校	校舎 4	36	34	B	B	B	C	C
	越ヶ谷小学校	体育館	36	28	C	B	B	B	B
	千間台中学校	体育館	36	25	B	B	B	B	B
	大袋小学校	校舎 3	36	22	B	B	B	B	A
	中央中学校	校舎 2	35	25	B	B	B	B	B
	東中学校	校舎 4	34	32	B	C	B	A	B
	北陽中学校	校舎 3	33	35	B	C	B	B	B
	新栄中学校	校舎 2	33	25	B	B	B	B	B
	北陽中学校	校舎 4	33	18	B	A	B	B	B
	平方中学校	校舎 2	32	37	C	B	B	C	C
	大袋小学校	校舎 4	32	25	B	B	B	B	B
	大沢小学校	校舎 3	32	22	B	B	B	A	B
	千間台小学校	校舎 2	31	38	C	C	B	B	B
	増林小学校	校舎 2	31	28	C	B	B	B	B
	北中学校	校舎 3	31	25	B	B	B	B	B
	花田小学校	校舎	30	38	C	C	B	B	B
	北中学校	校舎 4	30	34	B	B	B	C	C
	越ヶ谷小学校	校舎 3	30	25	B	B	B	B	B
	花田小学校	体育館	30	25	B	B	B	B	B
	東中学校	体育館	29	33	A	C	B	B	B
	南中学校	校舎 3	28	25	B	B	B	B	B
	千間台中学校	校舎 2	28	25	B	B	B	B	B
	鷺後小学校	校舎 3	27	25	B	B	B	B	B
	中央中学校	体育館	27	6	A	A	A	B	B
	桜井小学校	校舎 3	26	25	B	B	B	B	B
	西中学校	校舎 2	26	25	B	B	B	B	B
	西中学校	体育館	26	25	B	B	B	B	B
	北中学校	体育館 1	26	16	A	A	B	B	B
	出羽小学校	校舎	23	25	B	B	B	B	B
	出羽小学校	体育館	23	25	B	B	B	B	B
	東越谷小学校	校舎 4	21	28	C	B	B	B	B
	増林小学校	校舎 3	20	38	C	C	B	B	B
	増林小学校	体育館	20	19	B	B	B	A	A

グループ	施設名	建物名	築年数	劣化度	劣化状況評価結果				
					屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備
IV	中央中学校	校舎 4	18	19	B	B	B	A	A
	中央中学校	校舎 3	18	2	B	A	A	A	A
	南越谷小学校	体育館	16	25	B	B	B	B	B
	中央中学校	校舎 5	11	3	A	A	A	B	A
	蒲生小学校	体育館	9	19	B	B	B	A	A
	東中学校	校舎 3	9	16	A	A	B	B	B

3. 2 目標耐用年数の設定

(1) 躯体目標耐用年数

一般的に鉄筋コンクリート造の建物では、コンクリートのひび割れ・欠けや鉄筋の腐食等の劣化が生じた場合でも適切な時期（おおむね築後 45 年程度まで）に劣化原因を調査し、劣化の程度と原因に応じて適切な補修・改修を行うことで耐用年数を延ばすことができます。

鉄筋コンクリート造の校舎の場合、目標耐用年数として普通品質では 50～80 年、高品質の場合では 80～120 年とされています。

本計画においては「建築物の耐久計画に関する考え方」（社団法人日本建築学会）が提案する算定式や施設使用の限界年数の考え方と適切な維持管理が実施されることを前提に、学校施設の目標耐用年数を次のように設定します。

▼鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造に関しては、耐久性の高低における高品質

（Y100）と普通品質（Y60）の間のおおむね中間値を採用し 80 年とします。

▼鉄骨造に関しては、上記と同様の考え方にに基づき 80 年とします。

▼木造に関しては、Y60 の下限値である 50 年とします。

図表 学校施設の目標耐用年数

鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨造	木造
80 年	80 年	50 年

参考：建築物全体の望ましい目標耐用年数の級

用途 構造種別	鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 レンガ造	木造
			重量鉄骨		軽量鉄骨		
	高品質 の場合	普通の品 質の場合	高品質 の場合	普通の品質 の場合	軽量鉄骨		
学校・官庁	Y100 以上	Y60 以上	Y100 以上	Y60 以上	Y40 以上	Y60 以上	Y60 以上
住宅・事務所・病院	Y100 以上	Y60 以上	Y100 以上	Y60 以上	Y40 以上	Y60 以上	Y40 以上
店舗・旅館・ホテル	Y100 以上	Y60 以上	Y100 以上	Y60 以上	Y40 以上	Y60 以上	Y40 以上
工場	Y40 以上	Y25 以上	Y40 以上	Y25 以上	Y25 以上	Y25 以上	Y25 以上

※表における「高品質」、「普通の品質」の区別は、耐久性の高低を示す

出典：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）



参考：目標耐用年数の級の区分の例

級	目標耐用年数		
	代表値	範囲	下限値
Y 150	150 年	120 年～200 年	120 年
Y 100	100 年	80 年～120 年	80 年
Y 60	60 年	50 年～80 年	50 年
Y 40	40 年	30 年～50 年	30 年
Y 25	25 年	20 年～30 年	20 年

出典：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

(2) 更新周期の設定

更新周期に関しては、従来型は、総合管理計画と同様に 30 年で改修を行い、60 年で建替え(改築)を行うこととします。また、長寿命型では、文部科学省の「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」の設定を参考に、築 40 年に長寿命化改修、築 20 年、築 60 年に大規模改造、築 80 年に建替え(改築)すると設定します。

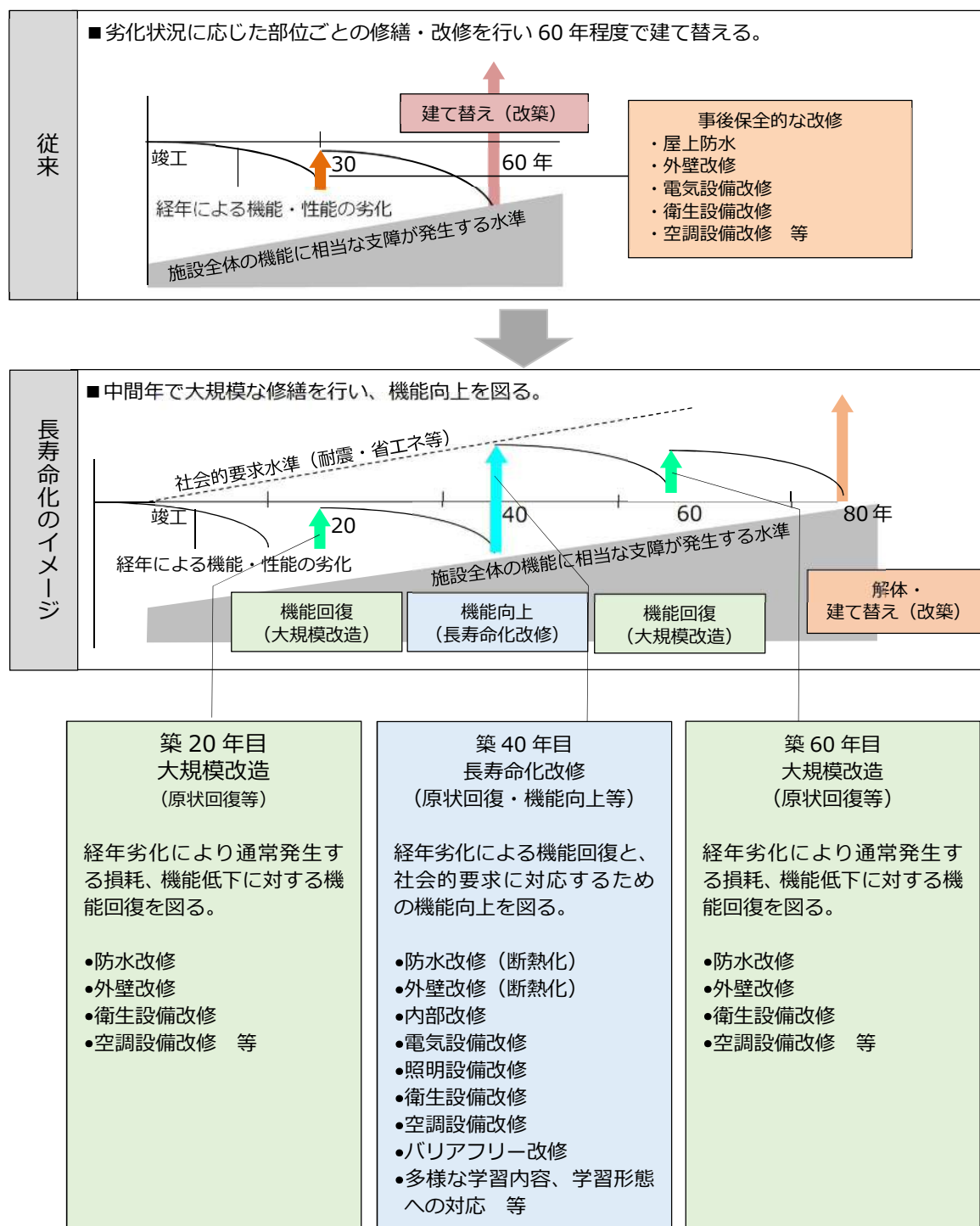


図 従来型から長寿命化への転換イメージ

3. 3 維持管理レベルの設定

施設をできる限り長く使うためには、適切な維持管理を行っていくことが重要です。そのため、従来のような劣化・破損等の大規模な不具合が生じた後に修繕等を行う「事後保全」型の管理から、計画的に施設の点検・修繕等を行い、不具合を未然に防止する「予防保全」型の管理へと転換を図ります。

「予防保全」を行うことにより、突発的な事故や費用発生を減少させることができ、施設の不具合による被害のリスクを緩和することや、改修・日常的な維持管理の費用を平準化し、中長期的なトータルコストを下げる事が可能となります。

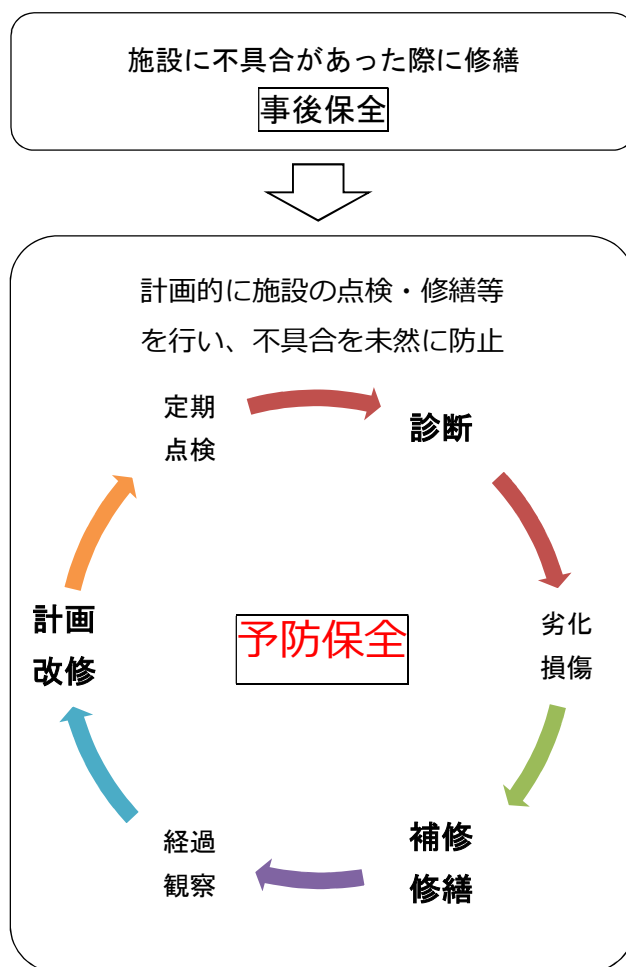


図 予防保全のサイクル

3. 4 保全方針の策定

(1) 保全の優先度

劣化度 40 点以上で築 40 年以上の「Ⅰグループ」や築 40 年未満でも劣化度 40 点以上の「Ⅱグループ」については、早期に大規模な改修等を図っていきます。

(2) 維持管理レベルの設定と更新周期の設定

施設をできる限り長く使うためには、適切な維持管理を行っていくことが重要です。そのため、従来のような劣化・破損等の大規模な不具合が生じた後に修繕等を行う「事後保全」型の管理から、計画的に施設の点検・修繕等を行い、不具合を未然に防止する「予防保全」型の管理へと転換を図ります。

「予防保全」を行うことにより、突発的な事故や費用発生を減少させることができ、施設の不具合による被害のリスクを緩和することや、改修・日常的な維持管理の費用を平準化し、中長期的なトータルコストを下げる事が可能となります。

「予防型保全」の長寿命化における更新周期に関しては、文部科学省の「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」の設定を参考に、築 40 年に長寿命化改修、築 20 年、築 60 年に大規模改造、築 80 年に建替え（改築）すると設定します。

4. 学校施設整備の基本的な方針等

4. 1 将来の学校施設のあり方及び少子化に伴う施設の検討

今後、少子化に伴う児童生徒数の減少だけでなく、市全体の人口高齢化が進む中で、学校施設等をこれまでと同様の手法で整備していくことは次第に困難な状況となることが予測されます。

今後は、学校施設の在り方や管理運用手法の仕組み等とコスト縮減により、市民ニーズを満たすことのできる学校施設の確保に向けた取組を進めることが重要です。

○施設規模の縮減と汎用性・効率性の高い施設の整備

本市の児童生徒数が減少傾向にあることを考慮し、建物の改築を行う際には、その時点における児童生徒数推計等を踏まえて、個々の施設機能を満たすために必要かつ適正な規模での在り方を検討していきます。

また、その後の児童生徒数が減少傾向となる情勢を考慮し、学校施設以外への用途転用や不要部分の切り離し（減築）等が可能な柔軟性のある施設整備や、効率的な増改築方法等についても、検討していくこととします。

○時代のニーズを取り入れた学校の適正配置

多様な学習内容やＩＣＴ化対応などを考慮し、より良い教育環境の整備と教育の質的な向上を図るため、学校施設等の適正規模及び適正配置の検討を行い、施設総量の更なる縮減を図っていきます。

また、学校施設等の目標使用年数や改修時期、施設規模等も考慮して、適正配置の具体的な検討を進めることは、改修費用等を縮減することも可能となることから、相互に連動する形で、検討を進めていきます。

○施設の複合化

児童生徒数の減少により生じた余剰スペース等については、資産の有効活用等の観点から、施設の複合化を検討していきます。

▼公共施設との複合化

従来備わっていた学校施設における地域活動の場としての役割等なども踏まえ、地域の公共施設との複合化について検討していきます。

▼民間施設との複合

民間施設の多様な運営ノウハウや、有効な情報を用いることのできる複合化事業の検討により、資産の有効活用と、地域活力の維持増進に寄与する学校施設等の在り方について検討していきます。

○学校の跡地や既存施設の活用

適正配置の取組により生じた施設跡地や既存施設については、財源の確保や資産の有効活用の観点から、売却・貸付け等も含め総合的な観点から利活用方策を検討していきます。

4. 2 施設の適正規模の検討

適正規模・配置の検討に当たっては、市民ニーズ、地域の実情等を見極めつつ、統廃合を含め、適正規模・配置を検討していくことが重要であり、文部科学省の「公立小学校・中学校の適正規模・適正配置等に関する手引」などを参考にしながら、以下に示す視点に留意し、適正規模の検討を進めていきます。

- ▼保護者、地域、行政の協力体制
- ▼隣接校との統合、適地での新築
- ▼学校規模・学級数
- ▼通学区域の再編、通学距離・通学時間、通学手段、スクールバスの活用
- ▼廃校の校舎・跡地の利活用
- ▼余裕教室・空き施設の利活用
- ▼地域のコミュニティ

＜参考1＞学校規模の標準（学校教育法施行規則第41条、第79条）

法令上、学校規模の標準は、学級数により設定されており、小・中学校ともに「12 学級以上 18 学級以下」が標準とされているが、この標準は「特別の事情があるときはこの限りでない」という弾力的なものとなっている。

参考：公立小学校・中学校の適正規模・適正配置等に関する手引/文部科学省

＜参考2＞望ましい学級数の考え方

小学校では、まず複式学級を解消するためには少なくとも1学年1学級以上（6学級以上）であることが必要。また、全学年でクラス替えを可能としたり、学習活動の特質に応じて学級を超えた集団を編成したり、同学年に複数教員を配置するためには1学年2学級以上（12学級以上）あることが望ましい。

中学校についても、少なくとも1学年2学級以上（6学級以上）が必要。また、免許外指導をなくしたり、全ての授業で教科担任による学習指導を行ったりするためには、少なくとも9学級以上を確保することが望ましい。

参考：公立小学校・中学校の適正規模・適正配置等に関する手引/文部科学省

＜参考3＞学級数が少ないことによる学校運営上の課題

一般に、学級数が少ない学校においては、児童生徒数や教職員数が少なくなることによる影響も含め、次のような学校運営上の課題が生じる可能性がある。

- ①クラス替えが全部又は一部の学年でできない。
- ②クラス同士が切磋琢磨する教育活動ができない。
- ③通常より教員を多く配置すること（加配）なしには、習熟度別指導などクラスの枠を超えた多様な指導形態がとりにくい。
- ④クラブ活動や部活動の種類が限定される。
- ⑤運動会・文化祭・遠足・修学旅行等の集団活動・行事の教育効果が下がる。
- ⑥男女比の偏りが生じやすい。
- ⑦上級生・下級生間のコミュニケーションが少なくなる、学習や進路選択の模範となる先輩の数が少なくなる。
- ⑧体育科の球技や音楽科の合唱・合奏のような集団学習の実施に制約が生じる。
- ⑨班活動やグループ分けに制約が生じる。

- ⑩協働的な学習で取り上げる課題に制約が生じる。
- ⑪教科等が得意な子供の考えにクラス全体が引っ張られがちとなる。
- ⑫生徒指導上課題がある子供の問題行動にクラス全体が大きく影響を受ける。
- ⑬児童生徒から多様な発言が引き出しにくく、授業展開に制約が生じる。
- ⑭教員と児童生徒との心理的な距離が近くなりすぎる。

参考：公立小学校・中学校の適正規模・適正配置等に関する手引/文部科学省

＜参考４＞小規模校のメリット

一般に、小規模校には次のようなメリットが存在すると言われている。

- ①一人一人の学習状況や学習内容の定着状況を的確に把握でき、補充指導や個別指導を含めたきめ細かな指導が行いやすい。
- ②意見や感想を発表できる機会が多くなる。
- ③様々な活動において、一人一人がリーダーを務める機会が多くなる。
- ④複式学級においては、教師が複数の学年間を行き来する間、児童生徒が相互に学び合う活動を充実させることができる。
- ⑤運動場や体育館、特別教室などが余裕をもって使える。
- ⑥教材・教具などを一人一人に行き渡らせやすい。例えば、ＩＣＴ機器や高価な機材でも比較的少ない支出で全員分の整備が可能である。
- ⑦異年齢の学習活動を組みやすい、体験的な学習や校外学習を機動的に行うことができる。
- ⑧地域の協力が得られやすいため、郷土の教育資源を最大限に生かした教育活動が展開しやすい。
- ⑨児童生徒の家庭の状況、地域の教育環境などが把握しやすいため、保護者や地域と連携した効果的な生徒指導ができる。

参考：公立小学校・中学校の適正規模・適正配置等に関する手引/文部科学省

４．３ １０年後の学校施設の検討

当面現在の配置を維持するものとしますが、少子化と人口減少の加速から、今後の更なる児童生徒数の減少により、単学級の学年が徐々に増加し、余裕教室が増加していくと予想されます。

学校施設の規模や適正配置については、地域の実情に応じて、余裕教室など空きスペースの有効活用、または不要となった一部施設の減築、他の公共施設との複合化・共用化、学校施設の統廃合など様々な方向性が考えられます。

そのため、老朽化に伴う改修工事の実施時期に合わせた小学校の統廃合を検討するなど、本計画の検討結果を踏まえながら、無駄のない施設配置の方向性について検討していきます。

5. 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

5. 1 改修等の整備水準

本市の学校施設は建設後40年以上を経過した施設が多く、経過年数による建物の老朽化が進行しており、外壁部材の落下や躯体強度の低下など安全面への対応が必要となっています。また、建設当時は一般的な整備水準であった施設も、現代の教育制度で求められるICT化や省エネルギー性、バリアフリー等の社会的要求への対応が難しくなっています。

そのため、「4. 保全に係る基準等の設定」で示したように、これまでの改築中心の考え方から、予防保全的な改修を行い施設の長寿命化を図る考え方に改め、老朽化した設備を現代の技術水準で更新することで設備のグレードアップを図り、現代の社会的要求に対応できるよう、「安全面」「機能面」「環境面」「財政面」の4つの視点に基づき、施設改修を実施するものとします。

表 長寿命化において配慮すべき事項

項目	内容
安全面	部材の経年劣化による外壁・窓などの落下、鉄筋の腐食やコンクリートの劣化による構造体としての強度の低下、ガス・水道・電気の設定配管等の劣化等、安全面の低下に配慮します。また、災害発生時に避難場所となる役割を担っており、施設自体の耐震性・安全性に加え、避難場所として必要な機能確保にも配慮します。 【整備項目例】 ・ 躯体のクラック補修 ・ 屋上防水改修、外装吹き付け材グレードアップ改修 ・ 内装全面改修（床、壁、間仕切り等） ・ 非常用発電設備の設置（体育館） ・ アスベスト等の除去 等
機能面	教育内容・方法の多様化に伴い、少人数指導やICTを活用した教育に適応した整備を目指すとともに、老朽化したトイレの改修による衛生面の改善や、障害者の利用しやすいバリアフリー化への対応など、機能的な施設づくりに配慮します。 【整備項目例】 ・ 多様な学習内容・学習形態へ対応した教室等整備 ・ コンピューター等のハードウェア整備の更新 ・ トイレ改修（洋式化、乾式化） ・ バリアフリー対応（段差の解消） ・ 空調換気、給排水管等の更新 等
環境面	壁や窓等の断熱化による冷暖房の効率化や、照明機器等の省エネルギー化による使用電力量の抑制、二酸化炭素排出量の削減など、エコ改修の推進により環境面に配慮します。 【整備項目例】 ・ 断熱性の向上（壁、開口部） ・ 遮音性の向上（壁、開口部） ・ 設備の高効率化（LED化、人感センサー等） 等
財政面	改築中心の考え方から施設の長寿命化へと考え方を改め、将来における施設の更新費用負担を軽減させるとともに、建築経費の縮減と財政負担の平準化に配慮します。

5. 2 予防保全の方針

(1) 日常点検や定期点検の推進

学校施設は、児童生徒等の学習・生活の場であるとともに、災害時には避難所としての役割を担っており、日常はもとより災害時においても十分な安全性・機能性を有することが求められます。

しかし、経年劣化等により、突然外壁タイルや天井板が落下するなどの事故が発生する可能性があり、重大な障害のリスクを事前に低減しておくことが重要です。

そのため、対症的な事後保全を行うだけでなく、劣化の状況を予測し、適切な時期に更新や修繕を行うなど、障害の発生前に対処して、施設の機能を常に正常な状態に維持していく「予防保全」を推進する必要があります。

「予防保全」を的確に推進するためには、重要な部位又は設備について、適切な時期に適切な点検・診断を行い、発見された不具合については速やかに補修していく事が重要です。そのためには、日常点検や定期点検による管理を重視し、これらの点検を施設管理の基本サイクルに入れていく必要があります。

【点検対象となる建物の部位（例）】

- ・ 屋上・屋根
- ・ 外壁
- ・ 外部建具（窓、扉等）
- ・ 受変電設備
- ・ 非常用発電設備
- ・ 空調設備（エアコン、ボイラー）
- ・ 換気設備（ダクト、送風機）
- ・ 消防用設備（自動火災報知設備、屋内消火栓設備、消火器、誘導灯等）
- ・ 給排水衛生設備（屋内給水設備、ポンプ類等） 等

(2) 実施体制

これまで実施してきた専門業者による定期的な点検を継続するとともに、教職員による日常的な点検を更に充実させるものとします。

なお、現在、教職員の方々による点検が行われていますが、点検内容の一層の充実を目指し、文部科学省が作成した「安全で快適な学校施設を維持するために」に則した点検を行うものとします。

表 施設・設備点検の実施体制

点検・調査	調査者	実施時期	実施状況
日常的な点検	教職員	毎日	随時見回り
定期点検 (法定点検)	専門業者	定められた期間毎	建築基準法第 12 条点検 消防設備点検

表 主な日常的な点検内容（例）

点検設備	症状	危険性	留意点
天井	●天井ボードがはずれ、落ちかけている ●天井吊りのテレビモニターがグラつく ●天井にシミができた	●剥がれかかった天井ボード等は落下の危険性あり	●天井のシミは漏水などが考えられるので、専門家による調査が必要
内壁	●壁モルタルに亀裂が入った ●ボードが割れた ●トイレなどでタイルが割れた、剥がれた	●モルタル等が欠け落ちてくる可能性あり	●木製扉のささくれ、クギ等の突起物は怪我の原因となるため、措置が必要
床	●シートが剥がれた、摩耗した ●タイルが剥がれた、割れた ●階段の滑り止め金具が外れた	●床の損傷は転倒など、怪我の原因になる	●放置すると損傷が広がる可能性があるため、応急措置が必要 ●床は濡れたままにすると剥がれ、割れ等の原因になるため、その都度ふき取ることが大切
外壁	●外壁、庇に亀裂が入った ●外壁のモルタルが落ちてきた ●鉄筋が露出している	●モルタルが落下する危険性があり、放置すると損傷の範囲が拡大	●児童生徒が近づかないようなバリケードを設置する等の措置が必要 ●専門家による調査が必要
屋外遊具施設等	●屋外の鉄製の遊具施設にサビがでている ●国旗掲揚ポールの固定部分、根本が腐食している ●鉄棒等にグラつきがある	●鉄の腐食は進行が早く、突然倒壊する可能性あり	●遊具施設は直接雨風にさらされ、乱暴に扱われることがあるため、グラつかないか、ボルトが緩んでいないか等の点検が必要
屋外階段	●階段手すりがグラつく ●鉄骨階段にサビが発生した	●手すり踏み板などの痛みが著しい場合、緊急時に避難する際、転倒するなど支障となる	●手すりのサビ、グラツきの点検が必要 ●サビが進行しないうちに塗装の塗り替えを行うことが必要

参考：安全で快適な学校施設を維持するために/文部科学省

5. 3 修繕・改修周期

長寿命化においては、「4. 2 目標耐用年数の設定」で示したように、築 40 年で長寿命化改修、築 20 年、60 年で大規模改造、築 80 年に建替え（改築）することとします。

6. 長寿命化の実施計画

(1) 検討方針

今後 40 年間と、中期（直近 10 年）のコストについて、従来型の改修・修繕と長寿命化型の改修・修繕を比較検討し、コストの軽減化を含め、平準化を図るなど、効率的かつ効果的な改修事業計画を立案し、長寿命化計画を策定します。なお、シミュレーションは、文部科学省の学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書附属ソフトを基に行います。

(2) 前提条件

以下の条件の下、シミュレーション分析を行います。

●工事費単価

工種	周期		単価	
	従来型	長寿命型	従来型	長寿命化型
改築	60 年	80 年	330,000 円/㎡	360,000 円/㎡
長寿命化修繕	-	40 年	-	59,000 円/㎡
大規模改造	30 年	20 年 60 年	170,000 円/㎡	118,000 円/㎡

単価は、越谷市公共施設総合管理計画を参考に設定

- 改築 : 工事期間 2 年
実施年数より古い建物（築 40 年経過）の改修を 10 年以内に実施
- 大規模改造 : 工事期間 1 年
- 中規模修繕 : 工事期間 2 年
ただし、A 評価の部位がある場合、今後 10 年以内の長寿命化改修から A 評価の部位修繕相当額を差し引く
- 部位修繕 : 部位で D 評価のものは今後 5 年間、C 評価のものは、10 年間部位修繕を実施
ただし、改築・長寿命化改修・大規模改造を今後 10 年以内に実施する場合を除く
なお、部位修繕費は、改築費用に対する以下の割合によって設定

表 部位修繕の建替え費用の割合

	学校施設	
	学校	体育館
屋根・屋上	3.5%	3.0%
外壁	5.1%	3.5%
内部仕上げ	5.6%	5.5%
電気設備	4.0%	4.8%
機械設備	3.7%	1.7%

(3) 今後の維持・更新コストの比較

40年間の総額のコストをみると、従来型は1,342億円であるのに対し、長寿命化は1,265億円と77億円減少します。また、40年間の平均コストをみると、従来型は34億円/年であるのに対し、長寿命化は32億円と2億円/年減少します。

また、今後、10年間の年平均維持更新コストをみると、従来型では、29.3億円/年に対して、長寿命化は21.2億円/年と8.1億円/年減少します。

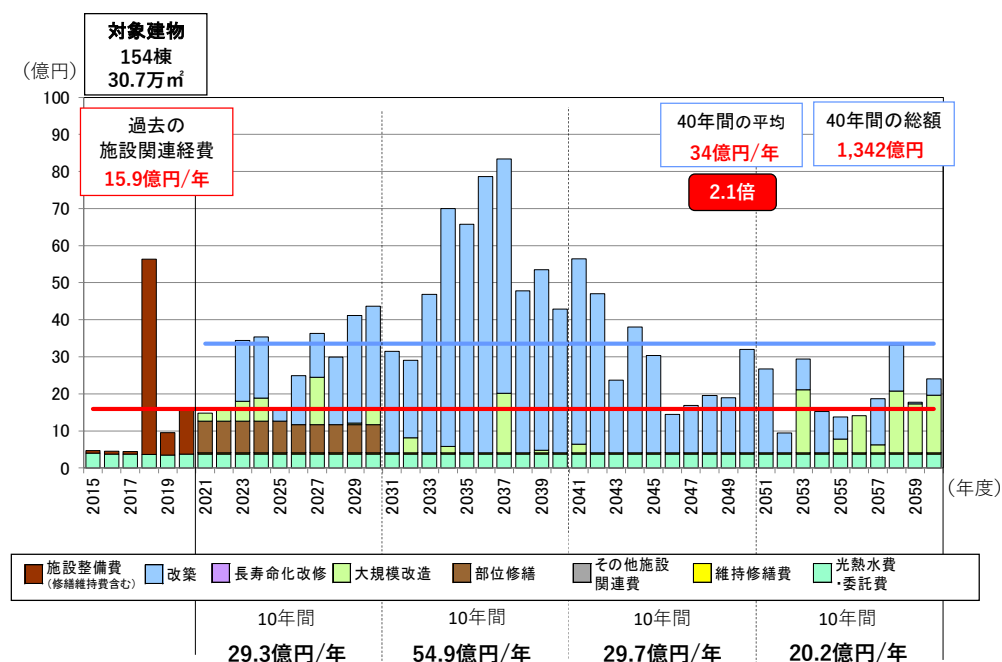


図 今後の維持・更新コスト（従来型）

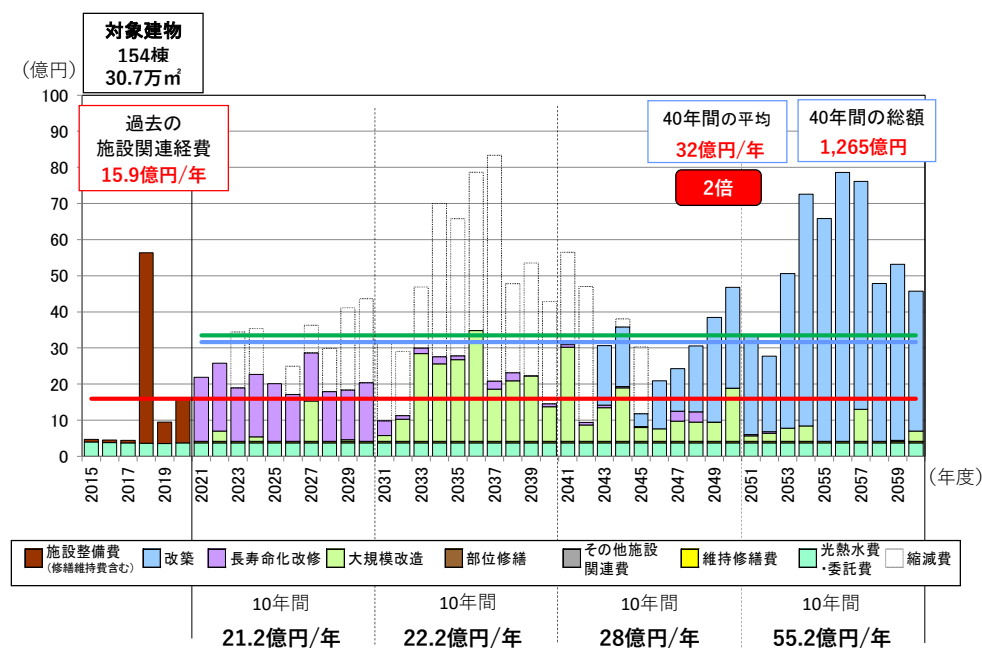


図 今後の維持・更新コスト（長寿命型）

7. 個別施設計画の策定

これまでの検討をもとに、今後5年間の実施計画を策定すると以下のとおりとなります。

本実施計画は、Ⅰ・Ⅱグループにランクされた建物、または修繕周期の近い建物を優先的に改修等を行うものとし、また大規模改修工事を2期に分けて実施するなど、市の財政状況等を勘案した計画となります。

表 今後5か年の整備計画

		1 年目	2 年目	3 年目	4 年目	5 年目
		2021	2022	2023	2024	2025
		R3	R4	R5	R6	R7
越ヶ谷小学校	校舎 1		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
越ヶ谷小学校	校舎 2				実施設計	長寿命化改修
越ヶ谷小学校	体育館			実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修
大沢小学校	校舎 1				実施設計	長寿命化改修
桜井小学校	校舎 1		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
桜井小学校	校舎 2			実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修
大袋小学校	校舎 3			実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修
萩島小学校	校舎 1			実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修
萩島小学校	校舎 2		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
萩島小学校	校舎 3		部位修繕(外壁等)			
蒲生小学校	校舎 1		実施設計	改築	改築	改築
蒲生小学校	校舎 2		実施設計	改築	改築	改築
大相模小学校	校舎 1				実施設計	長寿命化改修
大相模小学校	校舎 2		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
増林小学校	校舎 1			実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修
増林小学校	校舎 3				部位修繕(外壁等)	
川柳小学校	校舎 1			実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修
川柳小学校	校舎 2		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
南越谷小学校	校舎 1			実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修
南越谷小学校	校舎 2	実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修		
南越谷小学校	体育館			実施設計	大規模改造	大規模改造
蒲生第二小学校	校舎 1					合併による改築
蒲生第二小学校	校舎 2					合併による改築
蒲生第二小学校	体育館					合併による改築
東越谷小学校	校舎 1		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
東越谷小学校	校舎 2		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
東越谷小学校	校舎 4		部位修繕(屋根等)			

		1 年目	2 年目	3 年目	4 年目	5 年目
		2021	2022	2023	2024	2025
		R3	R4	R5	R6	R7
大沢北小学校	校舎 1			実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修
大沢北小学校	校舎 2		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
大沢北小学校	校舎 3				実施設計	長寿命化改修
大袋北小学校	校舎 1		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
大袋北小学校	校舎 2	実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修		
蒲生南小学校	校舎 1		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
蒲生南小学校	校舎 2	実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修		
北越谷小学校	校舎		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
大袋東小学校	校舎 1		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
大袋東小学校	校舎 2		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
大袋東小学校	体育館		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
平方小学校	校舎 2		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
弥栄小学校	校舎 1		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
大間野小学校	校舎 1		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
大間野小学校	校舎 2		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
大間野小学校	体育館		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
宮本小学校	校舎 1		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
宮本小学校	校舎 2		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
宮本小学校	体育館			実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修
西方小学校	校舎 2		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
鷺後小学校	校舎 1		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
鷺後小学校	体育館		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
明正小学校	校舎		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
明正小学校	体育館		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
千間台小学校	校舎 1	実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修		
千間台小学校	体育館	実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修		
桜井南小学校	校舎	実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修		
桜井南小学校	体育館	実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修		
中央中学校	校舎 2				実施設計	長寿命化改修
中央中学校	校舎 3	実施設計	大規模改造	大規模改造		
中央中学校	校舎 4	実施設計	大規模改造	大規模改造		
東中学校	校舎 2	実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修		
西中学校	校舎 3		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
西中学校	校舎 4			実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修

		1 年目	2 年目	3 年目	4 年目	5 年目
		2021	2022	2023	2024	2025
		R3	R4	R5	R6	R7
南中学校	校舎 1			実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修
南中学校	校舎 2	実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修		
富士中学校	校舎 1		実施設計	長寿命化改修		
富士中学校	校舎 2		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
富士中学校	校舎 4			実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修
栄進中学校	校舎 1		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
栄進中学校	校舎 2	実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修		
平方中学校	校舎 1		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
平方中学校	体育館 1		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
武蔵野中学校	校舎		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
武蔵野中学校	体育館 1		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
大袋中学校	校舎	実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修		
大袋中学校	体育館 1	実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修		
新栄中学校	校舎 1	実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修		
新栄中学校	体育館 1	実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修		
大相模中学校	校舎		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
大相模中学校	体育館 1		実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修	
千間台中学校	校舎 1			実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修
千間台中学校	体育館			実施設計	長寿命化改修	長寿命化改修

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	1		更新				
1. 対象施設							
学校名	越ヶ谷小学校		住所	越谷市中町1番41号			
建物名	校舎1		棟番号	5	枝番号	3	
建設年	1963年	築年数	57年	面積	1,489.00	㎡	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	3階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	C	C	C	C	C	40	2020
	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	2						
1. 対象施設							
学校名	越ヶ谷小学校		住所	越谷市中町1番41号			
建物名	校舎2		棟番号	14, 15	枝番号	3	
建設年	1966年	築年数	54年	面積	2,688.00 m ²		
構造	鉄筋コンクリート造	地上	3階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	C	C	C	C	C	40	2020
	広範囲に劣化					(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度						
令和5年度	2023年度						
令和6年度	2024年度	実施設計					
令和7年度	2025年度	長寿命化改修					

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	4		更新				
1. 対象施設							
学校名	越ヶ谷小学校			住所	越谷市中町1番41号		
建物名	体育館			棟番号	28	枝番号	1, 2
建設年	1984年	築年数	36年	面積	1,134.00	m ²	
構造	鉄筋その他造	地上	2階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準	耐震診断	あり				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	C	B	B	B	B	72	2020
	広範囲に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	4	劣化は比較的少なく、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期までの期間がある					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度						
令和5年度	2023年度	実施設計					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度	長寿命化改修					

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

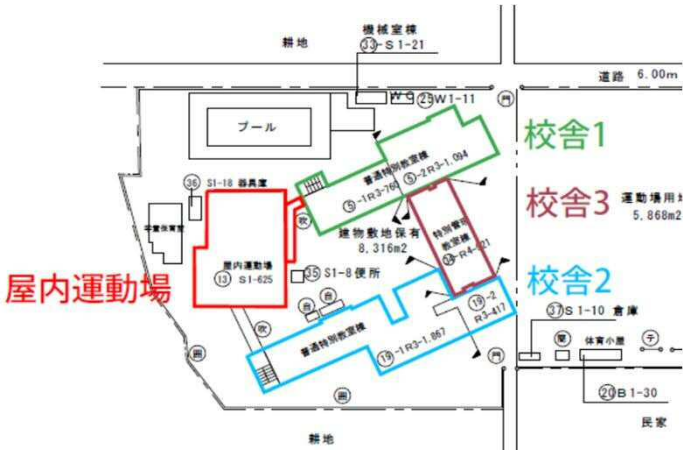
更新

個票番号	5		更新				
1. 対象施設							
学校名	大沢小学校		住所	越谷市大沢二丁目13番21号			
建物名	校舎1		棟番号	6, 24	枝番号	1	
建設年	1965年	築年数	55年	面積	2,153.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	3階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	D	C	D	B	B	35	2020
	早急な対応必要	広範囲に劣化	早急な対応必要	部分的に劣化	部分的に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度						
令和5年度	2023年度						
令和6年度	2024年度	実施設計					
令和7年度	2025年度	長寿命化改修					

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

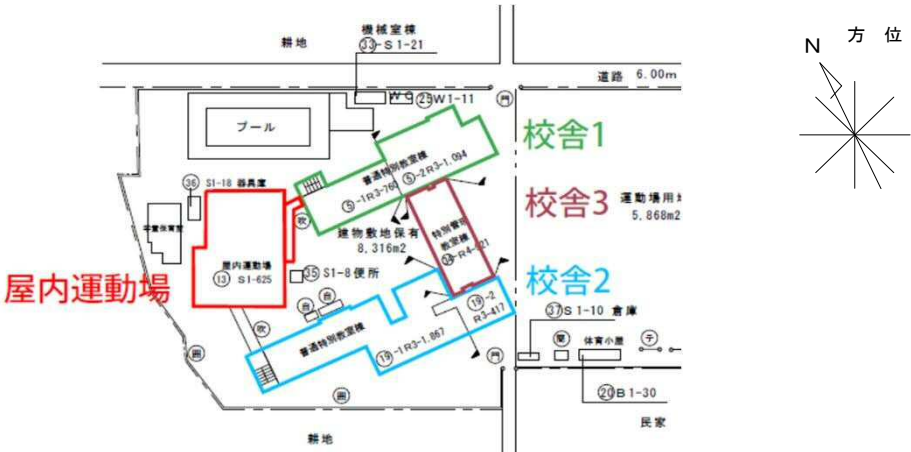
更新

個票番号	13		更新				
1. 対象施設							
学校名	桜井小学校		住所	越谷市大字大泊1,140番地			
建物名	校舎1		棟番号	5	枝番号	1, 2	
建設年	1969年	築年数	51年	面積	1,854.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	3階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	C	C	C	C	C	40	2020
	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	14	更新					
1. 対象施設							
学校名	桜井小学校			住所	越谷市大字大泊1,140番地		
建物名	校舎2			棟番号	19	枝番号	1, 2
建設年	1974年	築年数	46年	面積	2,284.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	3階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	D	D	C	C	C	29	2020
	早急な対応必要	早急な対応必要	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度						
令和5年度	2023年度	実施設計					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度	長寿命化改修					

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	19		更新				
1. 対象施設							
学校名	大袋小学校		住所	越谷市大字大竹147番地			
建物名	校舎3		棟番号	25	枝番号	-	
建設年	1984年	築年数	36年	面積	309.00	m ²	
構造	鉄筋その他造	地上	1階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準	耐震診断	あり				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	B	B	B	A	78	2020
	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	概ね良好	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	4	劣化は比較的少なく、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期までの期間がある					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度						
令和5年度	2023年度	実施設計					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度	長寿命化改修					

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	22		更新				
1. 対象施設							
学校名	荻島小学校		住所	越谷市大字南荻島902番地			
建物名	校舎1		棟番号	2	枝番号	-	
建設年	1968年	築年数	52年	面積	1,382.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	3階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	C	C	D	C	C	29	2020
	広範囲に劣化	広範囲に劣化	早急な対応必要	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度						
令和5年度	2023年度	実施設計					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度	長寿命化改修					

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	23		更新				
1. 対象施設							
学校名	荻島小学校		住所	越谷市大字南荻島902番地			
建物名	校舎2		棟番号	3, 4	枝番号	4-1, 4-2	
建設年	1977年	築年数	43年	面積	2,297.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	3階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	D	C	C	C	C	37	2020
	早急な対応必要	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

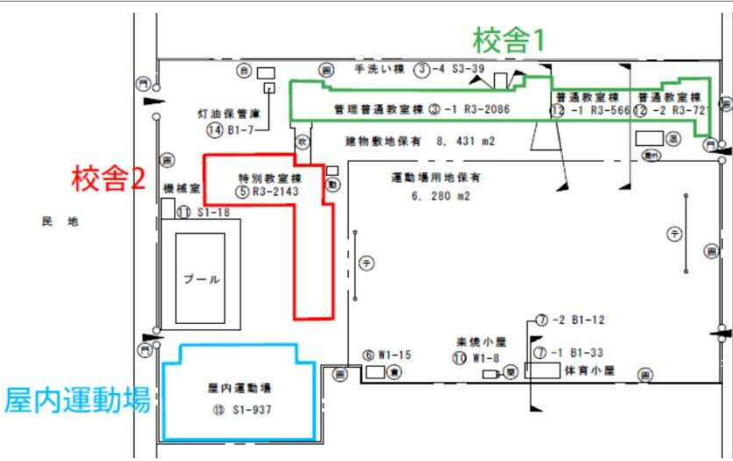
更新

個票番号	24						
1. 対象施設							
学校名	荻島小学校		住所	越谷市大字南荻島902番地			
建物名	校舎3		棟番号	5	枝番号	-	
建設年	1987年	築年数	33年	面積	1,376.00 m ²		
構造	鉄筋コンクリート造	地上	3階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準	耐震診断	あり				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	D	C	C	B	B	46	2020
	早急な対応必要	広範囲に劣化	広範囲に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	2	劣化が進むが、築年数が長寿命化（改築）改修の時期までの期間がある					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	部位修繕						
6. 実施計画	・屋根・屋上改修 ・外壁改修 ・内部仕上改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	部位修繕（外壁等）					
令和5年度	2023年度						
令和6年度	2024年度						
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	28		更新				
1. 対象施設							
学校名	蒲生小学校			住所	越谷市蒲生旭町1番84号		
建物名	校舎1			棟番号	3, 12	枝番号	3-1, 12-1, 2
建設年	1963年	築年数	57年	面積	3,373.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	3階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							方位
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	C	C	C	C	C	40	2020
	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	改築						
6. 実施計画	・ 合併による改築						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	改築					
令和6年度	2024年度	改築					
令和7年度	2025年度	改築					

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	29		更新				
1. 対象施設							
学校名	蒲生小学校			住所	越谷市蒲生旭町1番84号		
建物名	校舎2			棟番号	5	枝番号	-
建設年	1968年	築年数	52年	面積	2,143.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	3階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	D	D	D	C	C	18	2020
	早急な対応必要	早急な対応必要	早急な対応必要	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	改築						
6. 実施計画	・ 合併による改築						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	改築					
令和6年度	2024年度	改築					
令和7年度	2025年度	改築					

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	31						
1. 対象施設							
学校名	大相模小学校		住所	越谷市大成町二丁目1番地			
建物名	校舎1		棟番号	9	枝番号	1, 2	
建設年	1969年	築年数	51年	面積	2,601.00 m ²		
構造	鉄筋コンクリート造	地上	3階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	C	C	D	B	C	33	2020
	広範囲に劣化 広範囲に劣化 早急な対応必要 部分的に劣化 広範囲に劣化					(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度						
令和5年度	2023年度						
令和6年度	2024年度	実施設計					
令和7年度	2025年度	長寿命化改修					

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	32		更新				
1. 対象施設							
学校名	大相模小学校		住所	越谷市大成町二丁目1番地			
建物名	校舎2		棟番号	15	枝番号	1, 2	
建設年	1974年	築年数	46年	面積	1,875.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	4階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	C	C	C	B	B	49	2020
	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	34		更新				
1. 対象施設							
学校名	増林小学校		住所	越谷市増林二丁目512番地			
建物名	校舎1		棟番号	18	枝番号	1, 2, 3	
建設年	1974年	築年数	46年	面積	1,353.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	3階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図	校舎1: 普通特別教室棟 (18-1 R3-63, 18-2 R3-290, 18-3 R3-429) 校舎2: 普通管理特別教室棟 (18-4 R3-1967) 校舎3: 普通管理特別教室棟 (18-5 R4-1071) 屋内運動場: 屋内運動場棟 (18-6 R4-1332), プール棟 (18-7 R2-1021) 建物敷地保有: 6,421 m² 便所棟: 23 B1-6 民地						
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	C	B	C	B	B	59	2020
	広範囲に劣化	部分的に劣化	広範囲に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度						
令和5年度	2023年度	実施設計					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度	長寿命化改修					

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	36		更新				
1. 対象施設							
学校名	増林小学校		住所	越谷市増林二丁目512番地			
建物名	校舎3		棟番号	18	枝番号	5	
建設年	2000年	築年数	20年	面積	1,071.00 m ²		
構造	鉄筋コンクリート造	地上	4階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準	耐震診断	あり				
2. 施設状況							
配置図	校舎1 (緑色) 普通特別教室棟 (18-1 R3-63) 普通特別教室棟 (18-2 R3-290) 普通管理特別教室棟 (18-4 R3-1967) 校舎2 (赤色) 普通管理特別教室棟 (18-5 R4-1071) 校舎3 (青色) 屋内運動場棟 (18-6 R4-1332) プール棟 (18-7 R2-1021) 屋内運動場 (赤色) 校舎敷地保有 6,421 m² 校舎小舎 (18-51-52) 便所棟 (18-B1-6) 民地						
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	C	C	B	B	B	62	2020
	広範囲に劣化	広範囲に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	4	劣化は比較的少なく、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期までの期間がある					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	部位修繕						
6. 実施計画	・ 屋根・屋上改修 ・ 外壁改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度						
令和5年度	2023年度						
令和6年度	2024年度	部位修繕（外壁等）					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

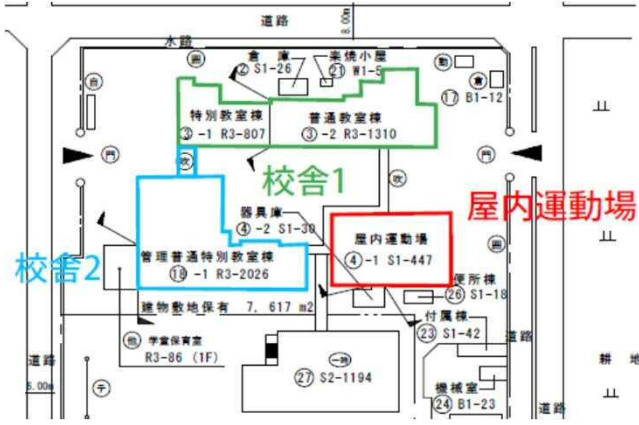
更新

個票番号	38		更新				
1. 対象施設							
学校名	川柳小学校		住所	越谷市川柳町一丁目471番地の1			
建物名	校舎1		棟番号	3	枝番号	1, 2	
建設年	1966年	築年数	54年	面積	2,117.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	3階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	C	C	C	C	C	40	2020
	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度						
令和5年度	2023年度	実施設計					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度	長寿命化改修					

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

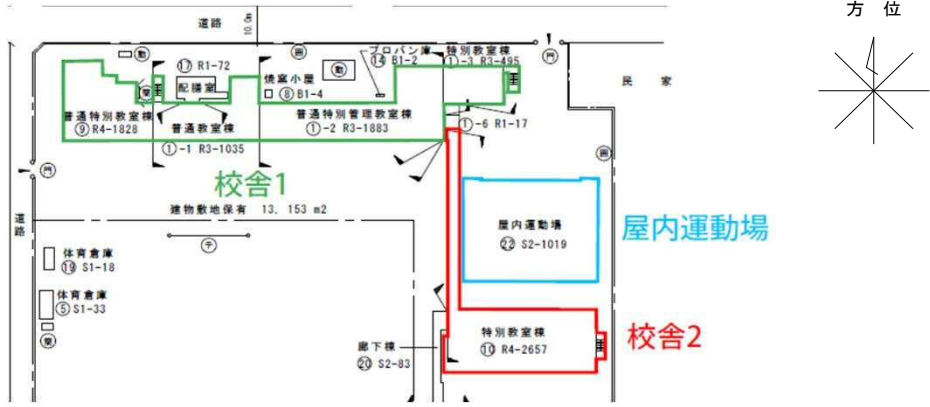
更新

個票番号	39	更新					
1. 対象施設							
学校名	川柳小学校		住所	越谷市川柳町一丁目471番地の1			
建物名	校舎2		棟番号	18	枝番号	1	
建設年	1976年	築年数	44年	面積	2,026.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	3階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	C	C	C	C	43	2020
	部分的に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

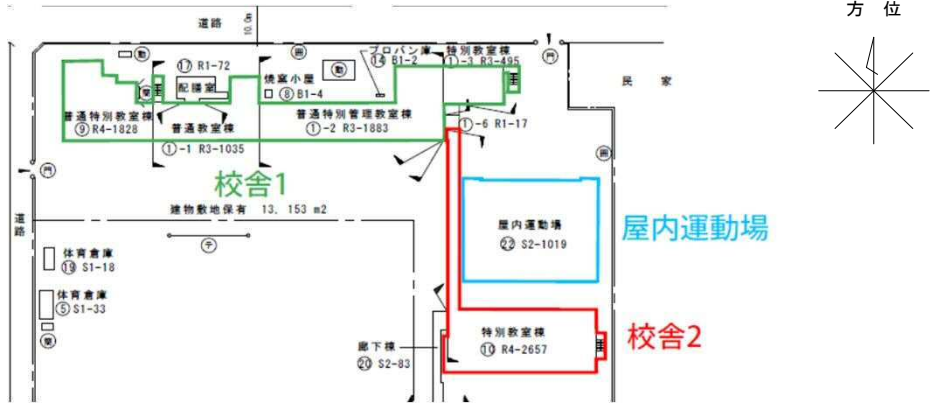
更新

個票番号	41	更新					
1. 対象施設							
学校名	南越谷小学校		住所	越谷市南越谷四丁目21番地1			
建物名	校舎1		棟番号	1, 9	枝番号	1-1, 2, 3	
建設年	1968年	築年数	52年	面積	5,241.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	4階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	C	C	C	B	C	45	2020
	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	部分的に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度						
令和5年度	2023年度	実施設計					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度	長寿命化改修					

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	42	更新					
1. 対象施設							
学校名	南越谷小学校		住所	越谷市南越谷四丁目21番地1			
建物名	校舎2		棟番号	10	枝番号	-	
建設年	1982年	築年数	38年	面積	2,657.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	4階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準	耐震診断	あり				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	C	B	B	B	B	72	2020
	広範囲に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	4	劣化は比較的少なく、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期までの期間がある					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度	実施設計					
令和4年度	2022年度	長寿命化改修					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度						
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

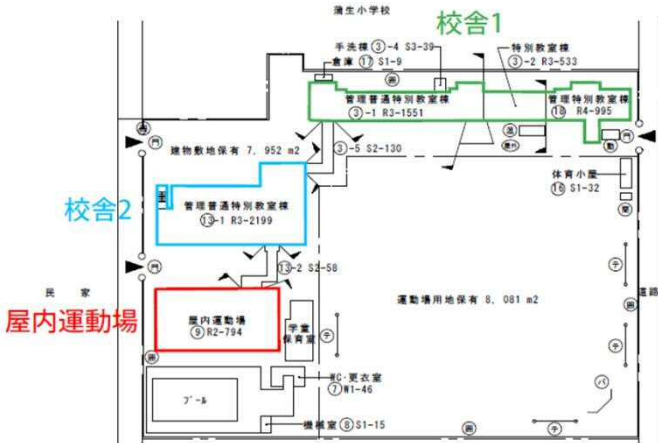
更新

個票番号	43	更新					
1. 対象施設							
学校名	南越谷小学校			住所	越谷市南越谷四丁目21番地1		
建物名	体育館			棟番号	22	枝番号	-
建設年	2004年	築年数	16年	面積	1,019.00	m ²	
構造	鉄筋その他造	地上	2階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準	耐震診断	あり				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	B	B	B	B	75	2020
	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	4	劣化は比較的少なく、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期までの期間がある					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	大規模改造						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度						
令和5年度	2023年度	実施設計					
令和6年度	2024年度	大規模改造					
令和7年度	2025年度	大規模改造					

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	44		更新				
1. 対象施設							
学校名	蒲生第二小学校		住所	越谷市蒲生旭町1番75号			
建物名	校舎1		棟番号	3, 18	枝番号	3-1, 2	
建設年	1963年	築年数	57年	面積	3,079.00	㎡	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	3階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	C	C	C	C	43	2020
	部分的に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	改築						
6. 実施計画	・ 合併による改築						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度						
令和5年度	2023年度						
令和6年度	2024年度						
令和7年度	2025年度	合併による改築					

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	45		更新				
1. 対象施設							
学校名	蒲生第二小学校		住所	越谷市蒲生旭町1番75号			
建物名	校舎2		棟番号	13	枝番号	1	
建設年	1974年	築年数	46年	面積	2,199.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	3階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図	蒲生小学校 校舎1 校舎2 屋内運動場 民家 運動場用地保有 6,081 m² 建物敷地保有 7,952 m² 手洗棟 ③-4 S3-29 倉庫 ⑦ S1-9 特別教室棟 ③-2 R3-533 管理普通特別教室棟 ③-1 R3-1551 管理特別教室棟 ③ R4-995 体育小屋 ③ S1-32 学室 教育室 更衣室 ⑥ R1-46 機庫室 ③ S1-15 7'-b						
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	C	C	C	C	C	40	2020
	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	改築						
6. 実施計画	・ 合併による改築						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度						
令和5年度	2023年度						
令和6年度	2024年度						
令和7年度	2025年度	合併による改築					

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

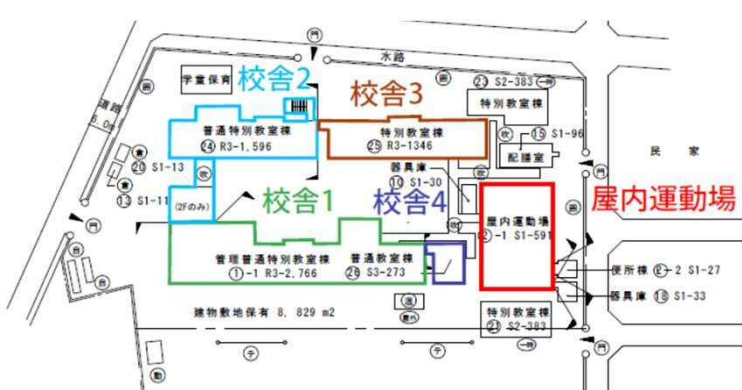
更新

個票番号	46						
1. 対象施設							
学校名	蒲生第二小学校		住所	越谷市蒲生旭町1番75号			
建物名	体育館		棟番号	9	枝番号	-	
建設年	1973年	築年数	47年	面積	794.00	㎡	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	2階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図	蒲生小学校 校舎1 校舎2 屋内運動場 方位						
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	B	B	C	C	66	2020
	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	3	劣化は比較的少ないが、長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	改築						
6. 実施計画	・ 合併による改築						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度						
令和5年度	2023年度						
令和6年度	2024年度						
令和7年度	2025年度	合併による改築					

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

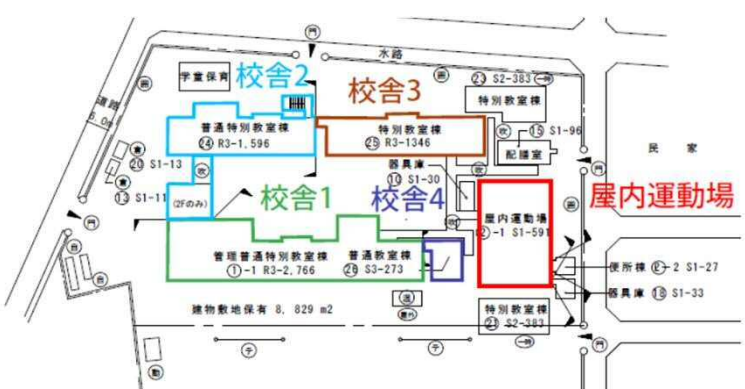
更新

個票番号	47		更新				
1. 対象施設							
学校名	東越谷小学校		住所	越谷市東越谷六丁目1,040番地			
建物名	校舎1		棟番号	1	枝番号	1	
建設年	1971年	築年数	49年	面積	2,766.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	3階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	C	B	C	B	B	59	2020
	広範囲に劣化	部分的に劣化	広範囲に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	48	更新					
1. 対象施設							
学校名	東越谷小学校		住所	越谷市東越谷六丁目1,040番地			
建物名	校舎2		棟番号	24	枝番号	-	
建設年	1973年	築年数	47年	面積	1,596.00	㎡	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	3階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	C	D	B	B	B	53	2020
	広範囲に劣化	早急な対応必要	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

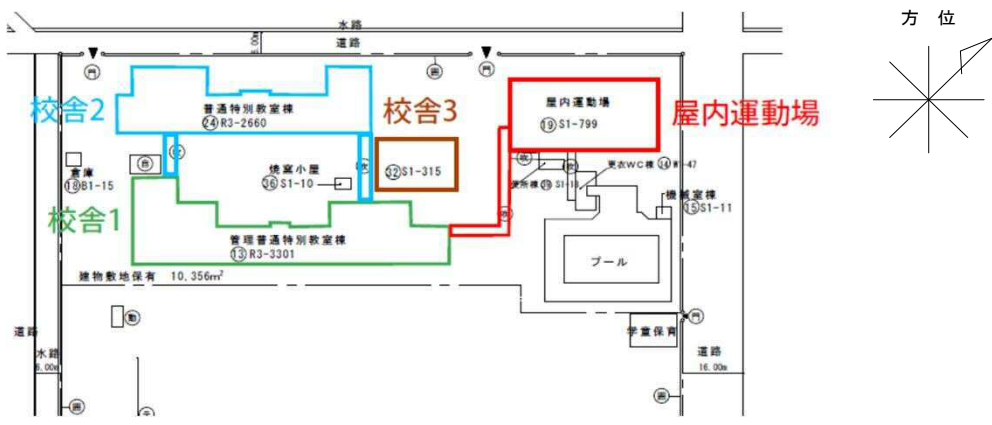
更新

個票番号	50						
1. 対象施設							
学校名	東越谷小学校		住所	越谷市東越谷六丁目1,040番地			
建物名	校舎4		棟番号	26	枝番号	-	
建設年	1999年	築年数	21年	面積	273.00 m ²		
構造	鉄筋その他造	地上	3階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準	耐震診断	あり				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	C	B	B	B	B	72	2020
	広範囲に劣化 部分的に劣化 部分的に劣化 部分的に劣化 部分的に劣化					(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	4	劣化は比較的少なく、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期までの期間がある					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	部位修繕						
6. 実施計画	・屋根・屋上改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	部位修繕（屋根等）					
令和5年度	2023年度						
令和6年度	2024年度						
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

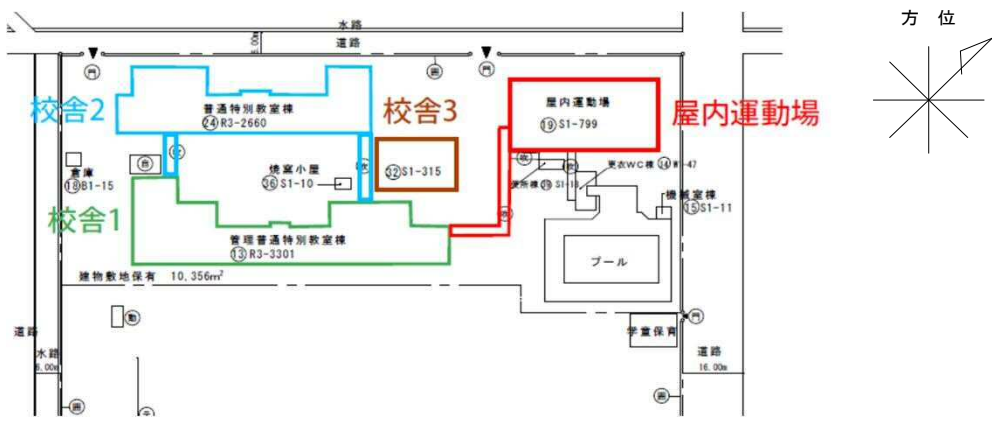
更新

個票番号	52	更新					
1. 対象施設							
学校名	大沢北小学校			住所	越谷市大字大林580番地		
建物名	校舎1			棟番号	13	枝番号	-
建設年	1971年	築年数	49年	面積	3,301.00	㎡	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	3階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	C	C	C	B	B	49	2020
	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度						
令和5年度	2023年度	実施設計					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度	長寿命化改修					

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

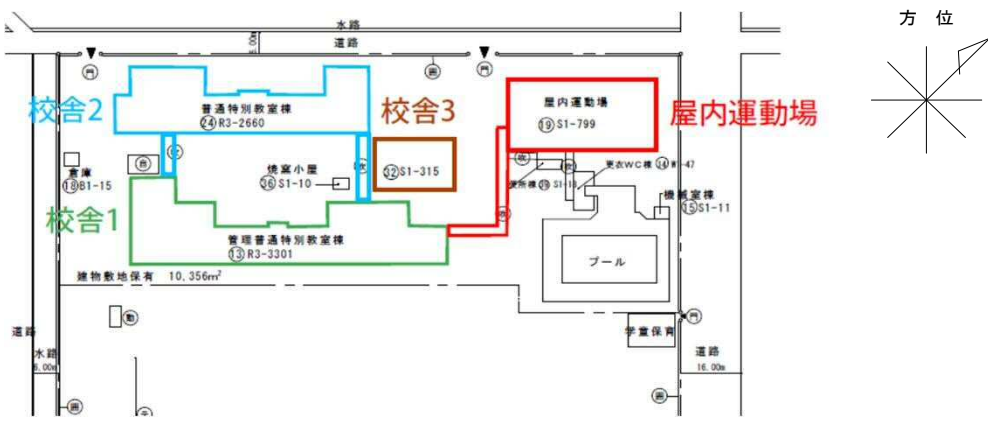
更新

個票番号	53	更新					
1. 対象施設							
学校名	大沢北小学校		住所	越谷市大字大林580番地			
建物名	校舎2		棟番号	24	枝番号	-	
建設年	1973年	築年数	47年	面積	2,660.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	3階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	D	C	C	B	B	46	2020
	早急な対応必要	広範囲に劣化	広範囲に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	54	更新					
1. 対象施設							
学校名	大沢北小学校			住所	越谷市大字大林580番地		
建物名	校舎3			棟番号	32	枝番号	-
建設年	1980年	築年数	40年	面積	315.00	m ²	
構造	鉄筋その他造	地上	1階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	C	B	C	B	B	59	2020
	広範囲に劣化	部分的に劣化	広範囲に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度						
令和5年度	2023年度						
令和6年度	2024年度	実施設計					
令和7年度	2025年度	長寿命化改修					

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	56		更新				
1. 対象施設							
学校名	大袋北小学校		住所	越谷市大字袋山515番地			
建物名	校舎1		棟番号	11	枝番号	1, 2	
建設年	1973年	築年数	47年	面積	4,297.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	4階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	C	C	C	C	43	2020
	部分的に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

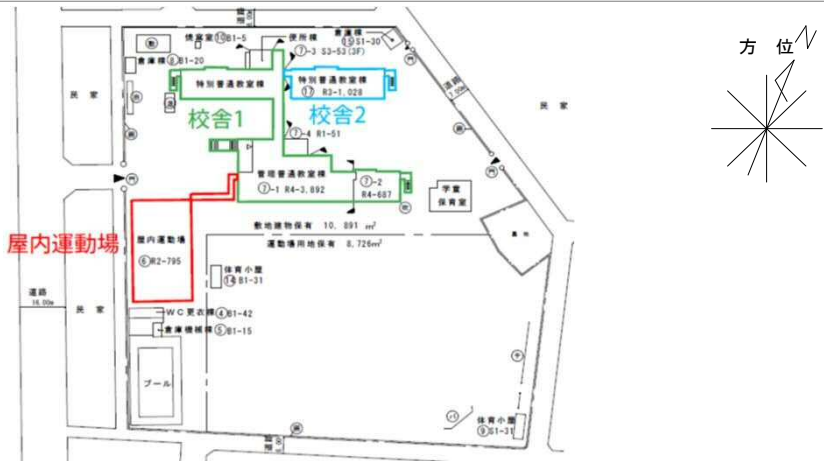
更新

個票番号	57		更新				
1. 対象施設							
学校名	大袋北小学校			住所	越谷市大字袋山515番地		
建物名	校舎2			棟番号	11	枝番号	3
建設年	1982年	築年数	38年	面積	1,246.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	3階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準	耐震診断	あり				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	C	B	B	B	65	2020
	部分的に劣化	広範囲に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	4	劣化は比較的少なく、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期までの期間がある					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度	実施設計					
令和4年度	2022年度	長寿命化改修					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度						
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物） [個票]

作成 2021年3月25日

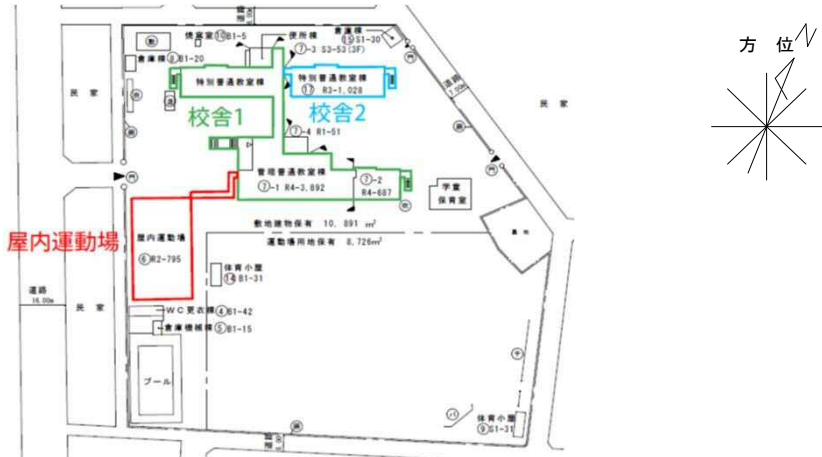
更新

個票番号	59		更新				
1. 対象施設							
学校名	蒲生南小学校		住所	越谷市南町一丁目8番1号			
建物名	校舎1		棟番号	7	枝番号	1, 2	
建設年	1973年	築年数	47年	面積	4,579.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	4階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	C	C	C	C	C	40	2020
	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

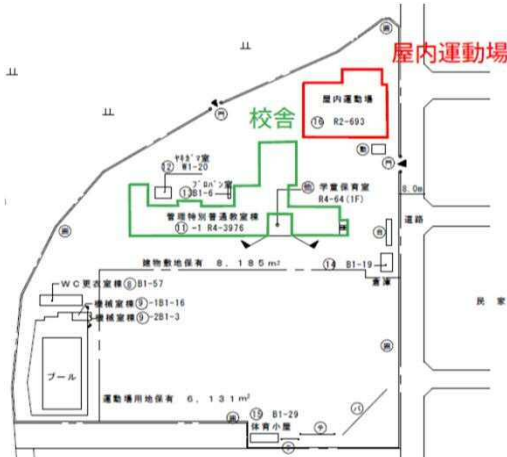
更新

個票番号	60		更新				
1. 対象施設							
学校名	蒲生南小学校		住所	越谷市南町一丁目8番1号			
建物名	校舎2		棟番号	17	枝番号	-	
建設年	1981年	築年数	39年	面積	1,028.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	3階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	C	B	B	C	C	63	2020
	広範囲に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	4	劣化は比較的少なく、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期までの期間がある					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度	実施設計					
令和4年度	2022年度	長寿命化改修					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度						
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	62		更新				
1. 対象施設							
学校名	北越谷小学校		住所	越谷市北越谷三丁目10番38号			
建物名	校舎		棟番号	11	枝番号	1	
建設年	1973年	築年数	47年	面積	3,976.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	4階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	C	C	C	C	B	44	2020
	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	部分的に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	64		更新				
1. 対象施設							
学校名	大袋東小学校			住所	越谷市大字袋山1,750番地		
建物名	校舎1			棟番号	12	枝番号	1, 2
建設年	1974年	築年数	46年	面積	3,922.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	4階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	C	C	C	C	43	2020
	部分的に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	65		更新				
1. 対象施設							
学校名	大袋東小学校			住所	越谷市大字袋山1,750番地		
建物名	校舎2		棟番号	16	枝番号	1	
建設年	1977年	築年数	43年	面積	1,252.00	㎡	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	4階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	C	C	C	C	43	2020
	部分的に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	66		更新				
1. 対象施設							
学校名	大袋東小学校		住所	越谷市大字袋山1,750番地			
建物名	体育館		棟番号	11	枝番号	-	
建設年	1976年	築年数	44年	面積	799.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	1階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	B	C	C	C	53	2020
	部分的に劣化	部分的に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	68						
1. 対象施設							
学校名	平方小学校		住所	越谷市大字平方2,784番地			
建物名	校舎2		棟番号	10, 18	枝番号	-	
建設年	1975年	築年数	45年	面積	4,955.00 m ²		
構造	鉄筋コンクリート造	地上	1階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	C	B	C	B	B	59	2020
	広範囲に劣化 部分的に劣化 広範囲に劣化 部分的に劣化 部分的に劣化					(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

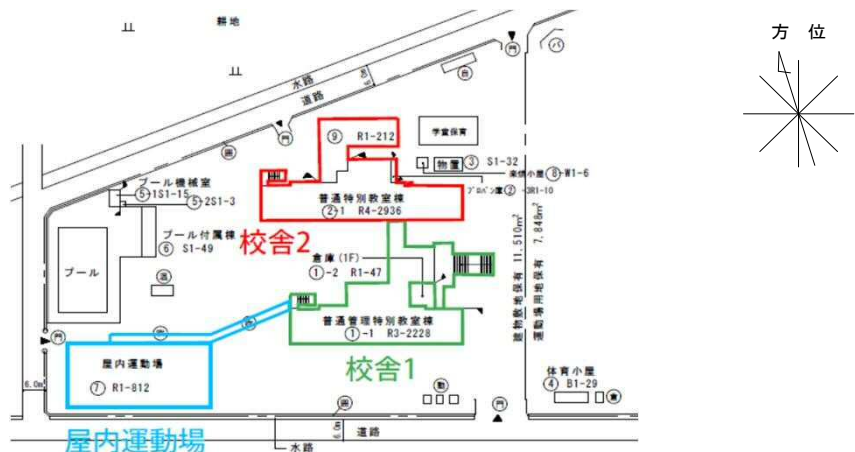
更新

個票番号	70						
1. 対象施設							
学校名	弥栄小学校		住所	越谷市大字北川崎725番地			
建物名	校舎1		棟番号	1, 11	枝番号	1-2, 11-1	
建設年	1975年	築年数	45年	面積	5,435.00 m ²		
構造	鉄筋コンクリート造	地上	4階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	C	C	C	B	B	49	2020
	広範囲に劣化 広範囲に劣化 広範囲に劣化 部分的に劣化 部分的に劣化 (百点満点)						
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	73		更新				
1. 対象施設							
学校名	大間野小学校		住所	越谷市大間野町二丁目115番地			
建物名	校舎1		棟番号	1	枝番号	1	
建設年	1975年	築年数	45年	面積	2,228.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	3階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	B	C	C	C	53	2020
	部分的に劣化	部分的に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

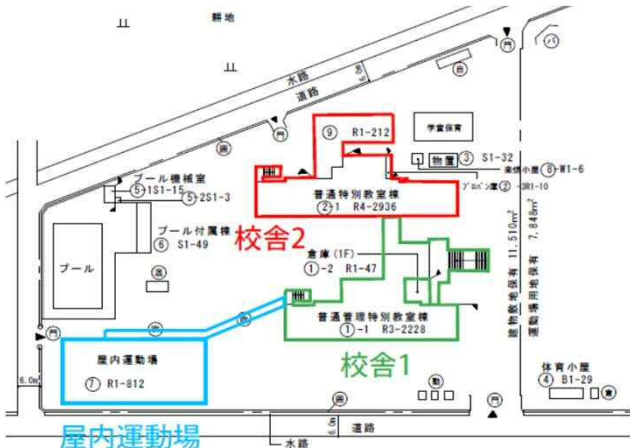
作成 2021年3月25日

個票番号	74		更新				
1. 対象施設							
学校名	大間野小学校		住所	越谷市大間野町二丁目115番地			
建物名	校舎2		棟番号	2, 9	枝番号	2-1	
建設年	1975年	築年数	45年	面積	3,148.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	4階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	C	C	C	C	43	2020
	部分的に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	75		更新				
1. 対象施設							
学校名	大間野小学校		住所	越谷市大間野町二丁目115番地			
建物名	体育館		棟番号	7	枝番号	-	
建設年	1976年	築年数	44年	面積	812.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	1階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	B	C	C	C	53	2020
	部分的に劣化	部分的に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	76		更新				
1. 対象施設							
学校名	宮本小学校			住所	越谷市宮本町五丁目85番地		
建物名	校舎1			棟番号	1, 8	枝番号	1-1, 8-1
建設年	1976年	築年数	44年	面積	5,347.00	㎡	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	4階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	D	C	C	C	34	2020
	部分的に劣化	早急な対応必要	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	77		更新				
1. 対象施設							
学校名	宮本小学校			住所	越谷市宮本町五丁目85番地		
建物名	校舎2			棟番号	10	枝番号	-
建設年	1980年	築年数	40年	面積	377.00	㎡	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	4階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	C	C	C	C	43	2020
	部分的に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	78		更新				
1. 対象施設							
学校名	宮本小学校			住所	越谷市宮本町五丁目85番地		
建物名	体育館			棟番号	7	枝番号	-
建設年	1977年	築年数	43年	面積	800.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	1階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	C	C	C	C	43	2020
	部分的に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度						
令和5年度	2023年度	実施設計					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度	長寿命化改修					

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

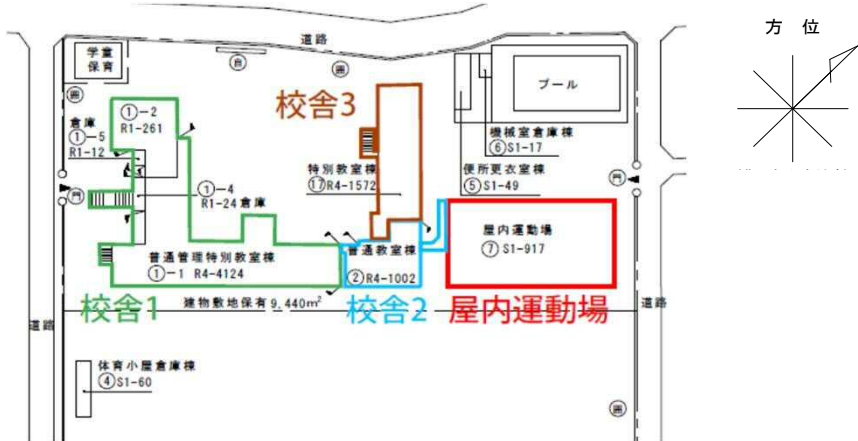
更新

個票番号	80		更新				
1. 対象施設							
学校名	西方小学校		住所	越谷市西方二丁目12番地1			
建物名	校舎2		棟番号	1	枝番号	6	
建設年	1983年	築年数	37年	面積	712.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	4階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準	耐震診断	あり				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	C	C	B	B	B	62	2020
	広範囲に劣化	広範囲に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	4	劣化は比較的少なく、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期までの期間がある					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

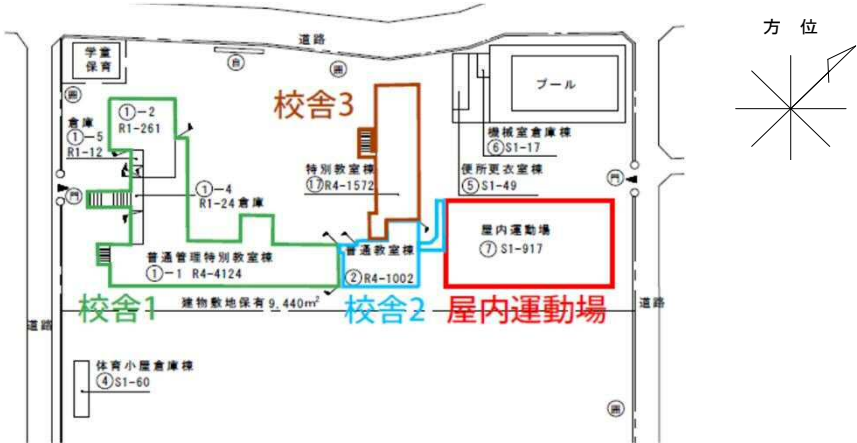
更新

個票番号	82		更新				
1. 対象施設							
学校名	鷺後小学校			住所	越谷市東大沢二丁目1番地1		
建物名	校舎1			棟番号	1	枝番号	1, 2, 4, 5
建設年	1978年	築年数	42年	面積	4,421.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	4階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	C	C	C	C	C	40	2020
	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

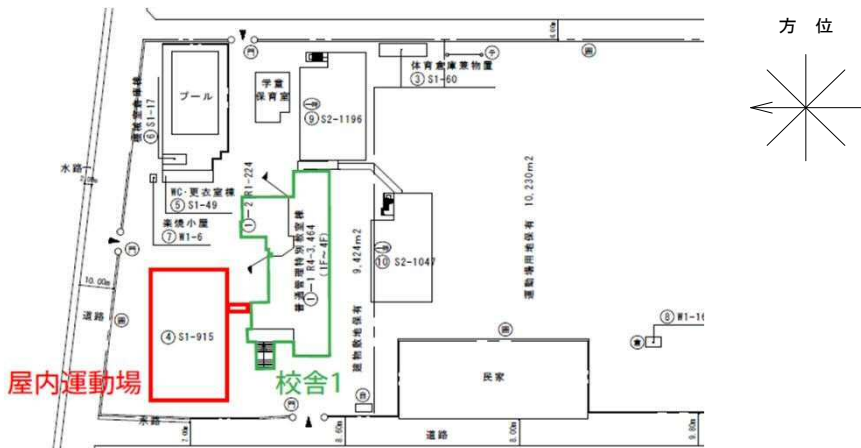
更新

個票番号	85		更新				
1. 対象施設							
学校名	鷺後小学校		住所	越谷市東大沢二丁目1番地1			
建物名	体育館		棟番号	7	枝番号	-	
建設年	1979年	築年数	41年	面積	917.00	㎡	
構造	鉄筋その他造	地上	1階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	B	B	C	C	66	2020
	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	3	劣化は比較的少ないが、長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	86		更新				
1. 対象施設							
学校名	明正小学校		住所	越谷市川柳町一丁目401番地			
建物名	校舎		棟番号	1	枝番号	1, 2	
建設年	1979年	築年数	41年	面積	3,688.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	4階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	C	D	C	C	C	31	2020
	広範囲に劣化	早急な対応必要	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

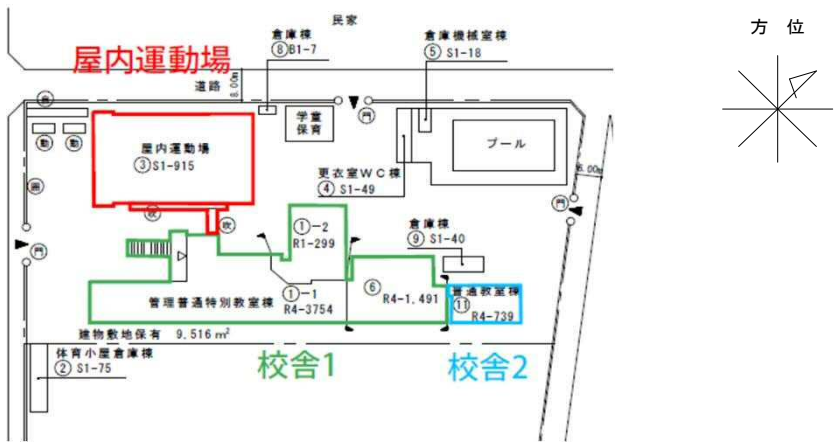
更新

個票番号	87						
1. 対象施設							
学校名	明正小学校		住所	越谷市川柳町一丁目401番地			
建物名	体育館		棟番号	4	枝番号	-	
建設年	1979年	築年数	41年	面積	915.00	㎡	
構造	鉄筋その他造	地上	1階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	B	B	C	C	66	2020
	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	3	劣化は比較的少ないが、長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

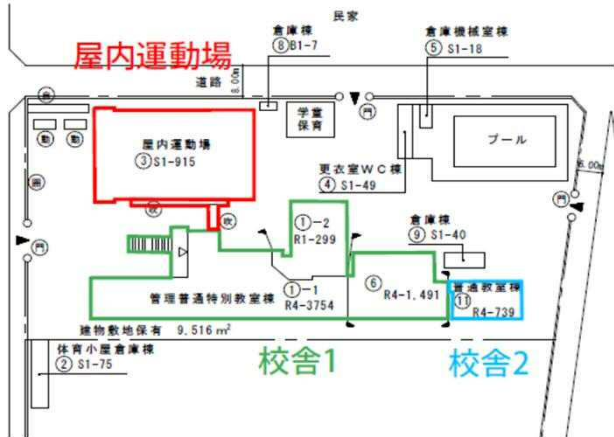
更新

個票番号	88		更新				
1. 対象施設							
学校名	千間台小学校		住所	越谷市千間台西五丁目4番地			
建物名	校舎1		棟番号	1, 6	枝番号	1-1, 2	
建設年	1981年	築年数	39年	面積	5,544.00	㎡	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	4階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	C	C	C	B	B	49	2020
	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	2	劣化が進むが、築年数が長寿命化（改築）改修の時期までの期間がある					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度	実施設計					
令和4年度	2022年度	長寿命化改修					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度						
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	90		更新				
1. 対象施設							
学校名	千間台小学校		住所	越谷市千間台西五丁目4番地			
建物名	体育館		棟番号	3	枝番号	-	
建設年	1981年	築年数	39年	面積	918.00	㎡	
構造	鉄筋その他造	地上	1階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	B	B	B	B	75	2020
	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	4	劣化は比較的少なく、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期までの期間がある					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度	実施設計					
令和4年度	2022年度	長寿命化改修					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度						
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	91	更新					
1. 対象施設							
学校名	桜井南小学校		住所	越谷市大字下間久里226番地			
建物名	校舎		棟番号	1, 7	枝番号	-	
建設年	1981年	築年数	39年	面積	6,560.00	㎡	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	4階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	C	C	C	B	B	49	2020
	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	2	劣化が進むが、築年数が長寿命化（改築）改修の時期までの期間がある					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度	実施設計					
令和4年度	2022年度	長寿命化改修					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度						
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	92		更新				
1. 対象施設							
学校名	桜井南小学校		住所	越谷市大字下間久里226番地			
建物名	体育館		棟番号	3	枝番号	-	
建設年	1981年	築年数	39年	面積	915.00	㎡	
構造	鉄筋その他造	地上	1階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	B	B	B	B	75	2020
	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	4	劣化は比較的少なく、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期までの期間がある					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度	実施設計					
令和4年度	2022年度	長寿命化改修					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度						
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	98						
1. 対象施設							
学校名	中央中学校		住所	越谷市宮前一丁目18番地1			
建物名	校舎2		棟番号	1	枝番号	3	
建設年	1985年	築年数	35年	面積	3,268.00 m ²		
構造	鉄筋コンクリート造	地上	4階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準	耐震診断	あり				
2. 施設状況							
配置図	方位						
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	B	B	B	B	75	2020
	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	4	劣化は比較的少なく、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期までの期間がある					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度						
令和5年度	2023年度						
令和6年度	2024年度	実施設計					
令和7年度	2025年度	長寿命化改修					

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	99		更新				
1. 対象施設							
学校名	中央中学校		住所	越谷市宮前一丁目18番地1			
建物名	校舎3		棟番号	2	枝番号	-	
建設年	2002年	築年数	18年	面積	665.00	㎡	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	4階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準	耐震診断	あり				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	A	A	A	A	98	2020
	部分的に劣化	概ね良好	概ね良好	概ね良好	概ね良好	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	4	劣化は比較的少なく、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期までの期間がある					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	大規模改造						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度	実施設計					
令和4年度	2022年度	大規模改造					
令和5年度	2023年度	大規模改造					
令和6年度	2024年度						
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

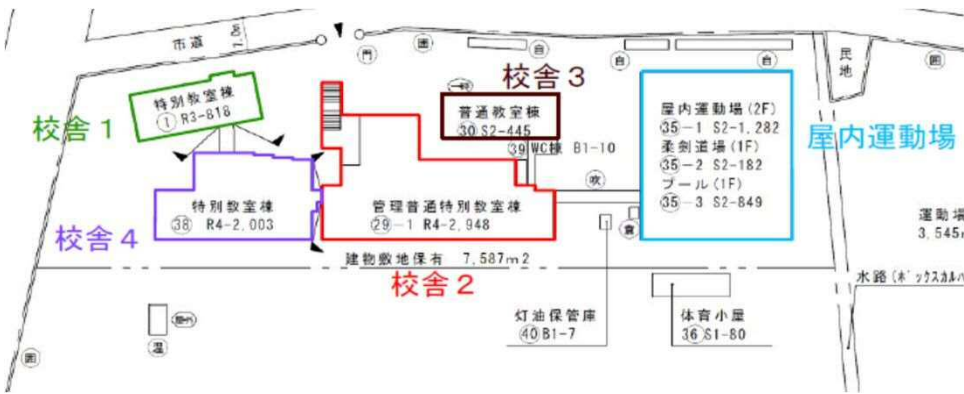
更新

個票番号	100		更新				
1. 対象施設							
学校名	中央中学校			住所	越谷市宮前一丁目18番地1		
建物名	校舎4			棟番号	5	枝番号	-
建設年	2002年	築年数	18年	面積	1,695.00	㎡	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	3階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準	耐震診断	あり				
2. 施設状況							
配置図							方位
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	B	B	A	A	81	2020
	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	概ね良好	概ね良好	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	4	劣化は比較的少なく、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期までの期間がある					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	大規模改造						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度	実施設計					
令和4年度	2022年度	大規模改造					
令和5年度	2023年度	大規模改造					
令和6年度	2024年度						
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	104		更新				
1. 対象施設							
学校名	東中学校		住所	越谷市東越谷九丁目3,160番地			
建物名	校舎2		棟番号	29	枝番号	1	
建設年	1978年	築年数	42年	面積	2,948.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	4階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	B	B	C	C	66	2020
	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	3	劣化は比較的少ないが、長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度	実施設計					
令和4年度	2022年度	長寿命化改修					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度						
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	110		更新				
1. 対象施設							
学校名	西中学校		住所	越谷市神明町二丁目385番地			
建物名	校舎3		棟番号	27	枝番号	1, 2	
建設年	1963年	築年数	57年	面積	2,049.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	3階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図	方位						
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	B	B	B	B	75	2020
	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	3	劣化は比較的少ないが、長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

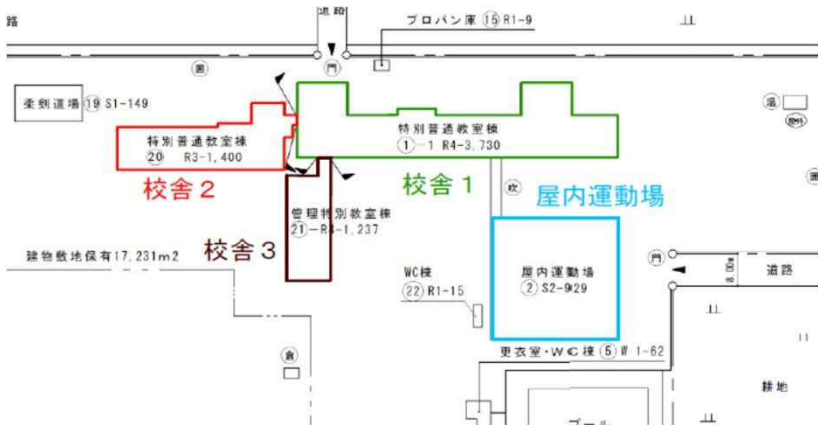
更新

個票番号	111	更新					
1. 対象施設							
学校名	西中学校			住所	越谷市神明町二丁目385番地		
建物名	校舎4			棟番号	29	枝番号	1, 2
建設年	1984年	築年数	36年	面積	2,652.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	4階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準	耐震診断	あり				
2. 施設状況							
配置図	方位						
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	C	B	B	B	65	2020
	部分的に劣化	広範囲に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	4	劣化は比較的少なく、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期までの期間がある					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度						
令和5年度	2023年度	実施設計					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度	長寿命化改修					

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	113	更新					
1. 対象施設							
学校名	南中学校		住所	越谷市川柳町一丁目198番地			
建物名	校舎1		棟番号	1	枝番号	1	
建設年	1970年	築年数	50年	面積	3,730.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	4階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	B	C	C	C	53	2020
	部分的に劣化	部分的に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度						
令和5年度	2023年度	実施設計					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度	長寿命化改修					

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	114	更新					
1. 対象施設							
学校名	南中学校		住所	越谷市川柳町一丁目198番地			
建物名	校舎2		棟番号	20	枝番号	-	
建設年	1981年	築年数	39年	面積	1,400.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	3階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	A	C	B	B	B	67	2020
	概ね良好	広範囲に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	4	劣化は比較的少なく、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期までの期間がある					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度	実施設計					
令和4年度	2022年度	長寿命化改修					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度						
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

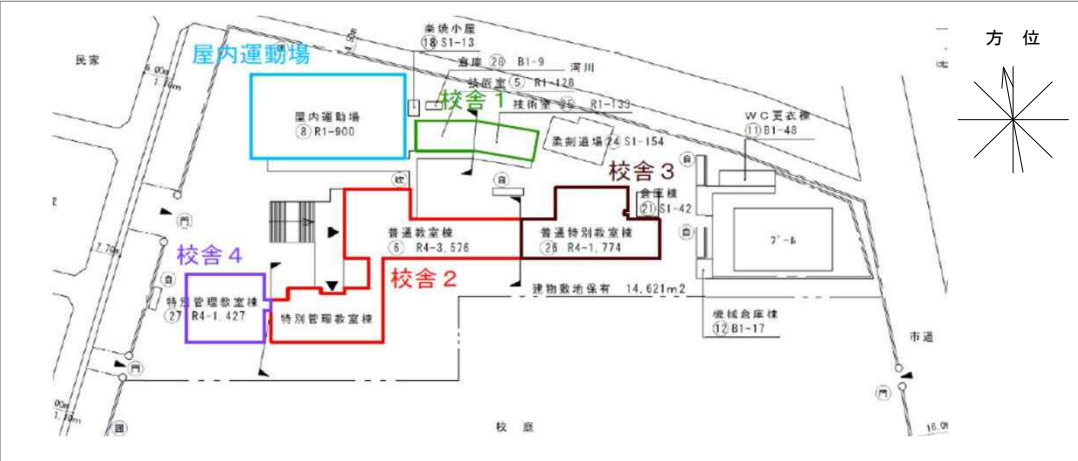
更新

個票番号	123		更新				
1. 対象施設							
学校名	富士中学校		住所	越谷市七左町二丁目85番地			
建物名	校舎1		棟番号	5, 25	枝番号	-	
建設年	1972年	築年数	48年	面積	261.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	1階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	B	C	C	C	53	2020
	部分的に劣化	部分的に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度						
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

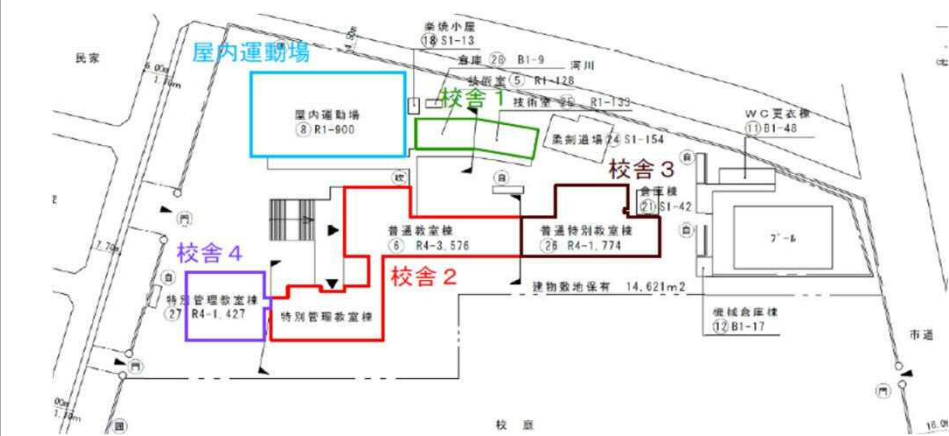
更新

個票番号	124	更新					
1. 対象施設							
学校名	富士中学校			住所	越谷市七左町二丁目85番地		
建物名	校舎2			棟番号	6	枝番号	-
建設年	1972年	築年数	48年	面積	3,576.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	4階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	C	B	C	C	56	2020
	部分的に劣化	広範囲に劣化	部分的に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	126	更新					
1. 対象施設							
学校名	富士中学校			住所	越谷市七左町二丁目85番地		
建物名	校舎4			棟番号	27	枝番号	-
建設年	1984年	築年数	36年	面積	1,427.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	4階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準	耐震診断	あり				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	B	B	C	C	66	2020
	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	4	劣化は比較的少なく、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期までの期間がある					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度						
令和5年度	2023年度	実施設計					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度	長寿命化改修					

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	133		更新				
1. 対象施設							
学校名	栄進中学校		住所	越谷市大沢659番地の1			
建物名	校舎1		棟番号	1	枝番号	1	
建設年	1976年	築年数	44年	面積	5,372.00	㎡	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	5階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	C	C	C	C	43	2020
	部分的に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	134		更新				
1. 対象施設							
学校名	栄進中学校		住所	越谷市大沢659番地の1			
建物名	校舎2		棟番号	1	枝番号	2	
建設年	1980年	築年数	40年	面積	995.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	5階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	B	B	B	B	75	2020
	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	3	劣化は比較的少ないが、長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度	実施設計					
令和4年度	2022年度	長寿命化改修					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度						
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

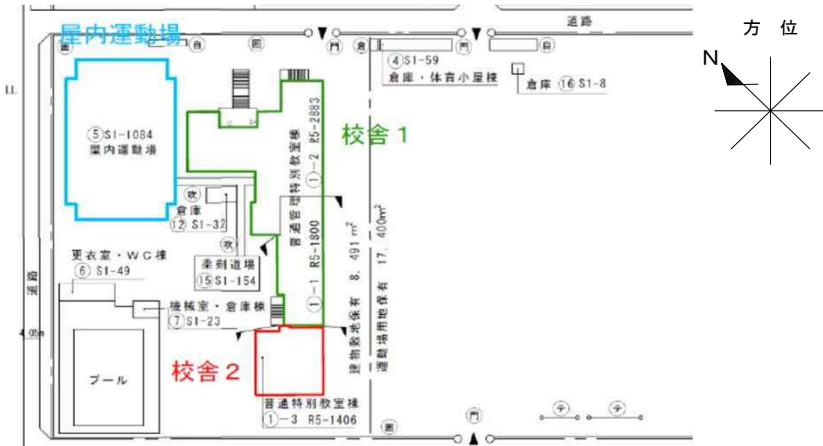
更新

個票番号	140		更新				
1. 対象施設							
学校名	平方中学校		住所	越谷市大字平方2,115番地			
建物名	校舎1		棟番号	1	枝番号	1, 2	
建設年	1978年	築年数	42年	面積	4,683.00	m ²	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	5階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	C	B	C	C	56	2020
	部分的に劣化	広範囲に劣化	部分的に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物） [個票]

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	142	更新					
1. 対象施設							
学校名	平方中学校			住所	越谷市大字平方2,115番地		
建物名	体育館1			棟番号	5	枝番号	-
建設年	1979年	築年数	41年	面積	1,084.00	m ²	
構造	鉄筋その他造	地上	1階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	B	B	C	C	66	2020
	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	3	劣化は比較的少ないが、長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	143						
1. 対象施設							
学校名	武蔵野中学校		住所	越谷市大間野町四丁目357番地			
建物名	校舎		棟番号	1	枝番号	-	
建設年	1979年	築年数	41年	面積	4,693.00 m ²		
構造	鉄筋コンクリート造	地上	5階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	C	B	C	C	56	2020
	部分的に劣化	広範囲に劣化	部分的に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	1	劣化が進み、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	144						
1. 対象施設							
学校名	武蔵野中学校		住所	越谷市大間野町四丁目357番地			
建物名	体育館1		棟番号	4	枝番号	-	
建設年	1979年	築年数	41年	面積	1,084.00 m ²		
構造	鉄筋その他造	地上	1階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	B	B	C	C	66	2020
	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	3	劣化は比較的少ないが、長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物） [個票]

作成 2021年3月25日

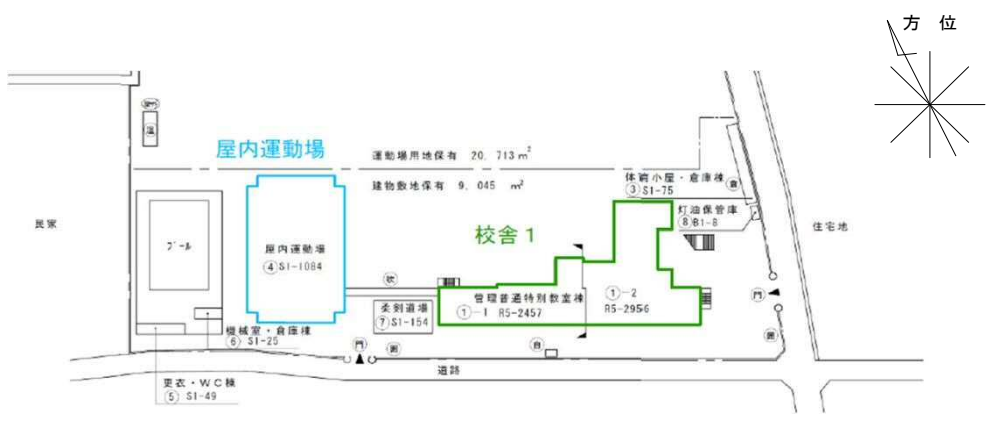
更新

個票番号	145	更新					
1. 対象施設							
学校名	大袋中学校		住所	越谷市大字大竹236番地			
建物名	校舎		棟番号	1	枝番号	1, 2	
建設年	1980年	築年数	40年	面積	5,413.00	㎡	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	5階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	B	B	C	C	66	2020
	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	3	劣化は比較的少ないが、長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度	実施設計					
令和4年度	2022年度	長寿命化改修					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度						
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	146	更新					
1. 対象施設							
学校名	大袋中学校		住所	越谷市大字大竹236番地			
建物名	体育館1		棟番号	4	枝番号	-	
建設年	1980年	築年数	40年	面積	1,084.00	㎡	
構造	鉄筋その他造	地上	1階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	B	B	B	B	75	2020
	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	3	劣化は比較的少ないが、長寿命化（改築）改修の時期に近い、または超える					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度	実施設計					
令和4年度	2022年度	長寿命化改修					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度						
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

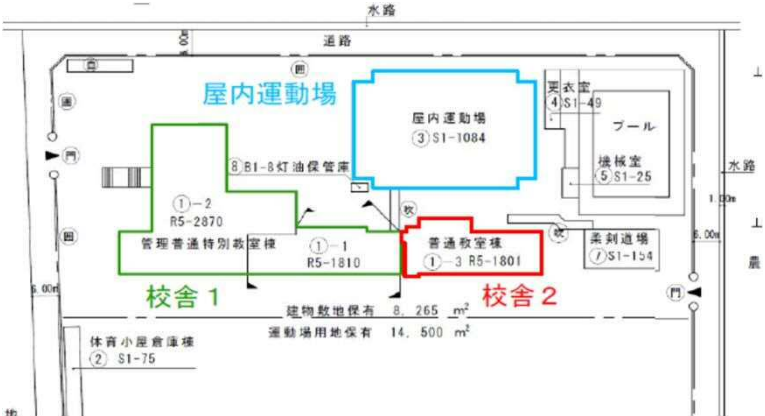
更新

個票番号	147	更新					
1. 対象施設							
学校名	新栄中学校		住所	越谷市大字大吉435番地			
建物名	校舎1		棟番号	1	枝番号	1, 2	
建設年	1981年	築年数	39年	面積	4,680.00	㎡	
構造	鉄筋コンクリート造	地上	5階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	B	C	B	B	62	2020
	部分的に劣化	部分的に劣化	広範囲に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	4	劣化は比較的少なく、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期までの期間がある					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度	実施設計					
令和4年度	2022年度	長寿命化改修					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度						
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	149	更新					
1. 対象施設							
学校名	新栄中学校		住所	越谷市大字大吉435番地			
建物名	体育館1		棟番号	3	枝番号	-	
建設年	1981年	築年数	39年	面積	1,084.00	㎡	
構造	鉄筋その他造	地上	1階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準以前	耐震診断	なし				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	B	B	B	B	75	2020
	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	4	劣化は比較的少なく、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期までの期間がある					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度	実施設計					
令和4年度	2022年度	長寿命化改修					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度						
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	150						
1. 対象施設							
学校名	大相模中学校		住所	越谷市相模町三丁目165番地			
建物名	校舎		棟番号	1	枝番号	-	
建設年	1983年	築年数	37年	面積	6,163.00 m ²		
構造	鉄筋コンクリート造	地上	5階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準	耐震診断	あり				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	C	B	B	B	65	2020
	部分的に劣化	広範囲に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	4	劣化は比較的少なく、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期までの期間がある					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	151						
1. 対象施設							
学校名	大相模中学校		住所	越谷市相模町三丁目165番地			
建物名	体育館1		棟番号	3	枝番号	-	
建設年	1983年	築年数	37年	面積	1,084.00 m ²		
構造	鉄筋その他造	地上	1階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準	耐震診断	あり				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	B	B	C	C	66	2020
	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	広範囲に劣化	広範囲に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	4	劣化は比較的少なく、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期までの期間がある					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度	実施設計					
令和5年度	2023年度	長寿命化改修					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度						

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	152						
1. 対象施設							
学校名	千間台中学校		住所	越谷市大字三野宮1,141番地			
建物名	校舎1		棟番号	1	枝番号	1	
建設年	1984年	築年数	36年	面積	5,979.00 m ²		
構造	鉄筋コンクリート造	地上	4階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準	耐震診断	あり				
2. 施設状況							
配置図	配置図: 校舎1 (緑色)、校舎2 (赤色)、屋内運動場 (青色)、プール (灰色)、運動場用地 (19,195m²)、体育小屋 (2,31-94)。						
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	C	B	B	B	65	2020
	部分的に劣化	広範囲に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	4	劣化は比較的少なく、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期までの期間がある					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度						
令和5年度	2023年度	実施設計					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度	長寿命化改修					

越谷市学校施設個別施設計画（建築物）〔個票〕

作成 2021年3月25日

更新

個票番号	154						
1. 対象施設							
学校名	千間台中学校		住所	越谷市大字三野宮1,141番地			
建物名	体育館		棟番号	3	枝番号	1, 2	
建設年	1984年	築年数	36年	面積	1,124.00 m ²		
構造	鉄筋その他造	地上	2階	地下	-		
耐震基準	新耐震基準	耐震診断	あり				
2. 施設状況							
配置図							
劣化評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度	調査年度
	B	B	B	B	B	75	2020
	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	部分的に劣化	(百点満点)	
3. 優先順位							
ステージ	4	劣化は比較的少なく、かつ、築年数が長寿命化（改築）改修の時期までの期間がある					
4. 計画期間	令和3年度（2021年）～令和7年度（2025年）						
5. 実施方針	長寿命化改修						
6. 実施計画	・ 防水改修 ・ 外壁改修 ・ 内部改修 ・ 電気・機械・空調設備改修						
年度		取組内容					
令和3年度	2021年度						
令和4年度	2022年度						
令和5年度	2023年度	実施設計					
令和6年度	2024年度	長寿命化改修					
令和7年度	2025年度	長寿命化改修					

8. 継続的な施設実施体制の検討と確立

8. 1 施設情報の整理

本計画を進めていくに当たり、適切な見直し、更新が必要であり、学校施設における過去の改修・修繕履歴や当該施設の実態を把握することが重要になります。

そのためには、定期点検等において把握した点検・調査結果を基にしながら、施設の状況や過去の改修履歴、職員からの修繕要望や不具合状況等を一元管理するデータベースの運用が効果的です。

8. 2 推進体制等の整備

上記で述べたデータベースを効果的に運用するには、「学校・設置者・専門業者」の協力と連携体制が重要となります。

日常的な点検や定期点検により明らかとなる緊急性を要する修繕・改善事項、優先順位の高い修繕・改善事項などの情報をデータベースに集積し、その情報を庁内関係各課や営繕担当者、各学校と共有して連携を図るとともに、長寿命化計画に反映させ優先順位を見直すことで、より効果的な整備メニューの検討や改修計画の見直し等が期待出来ます。

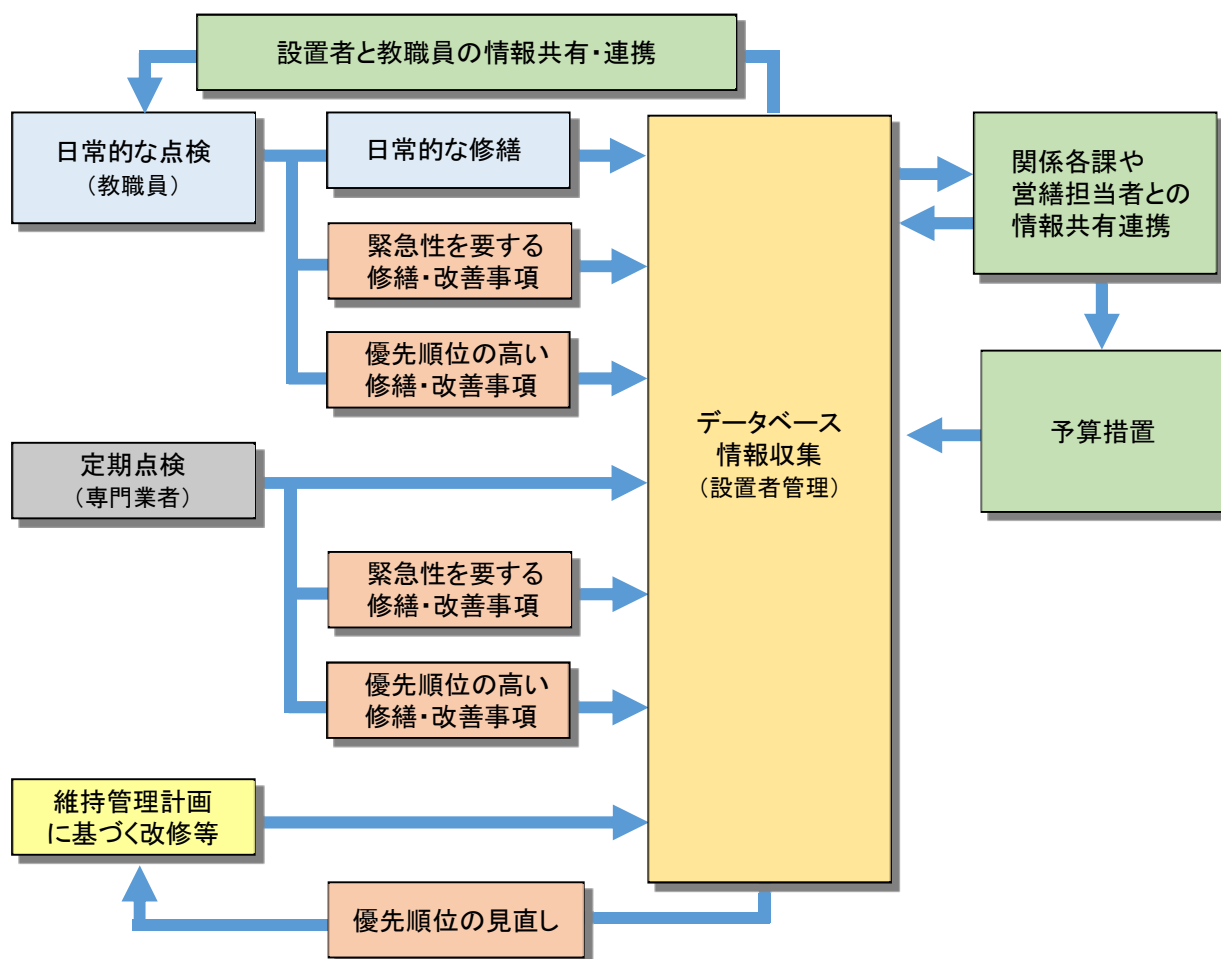


図 推進維持体制のイメージ

8. 3 フォローアップ

本計画は40年間という長期の計画であり、児童生徒数の推移、財政状況や学校を取り巻く環境の変化、地域の実情に配慮した適正規模・配置等に対応するため、5年間隔を目途にPDCAサイクルによるフォローアップを実施することとします。

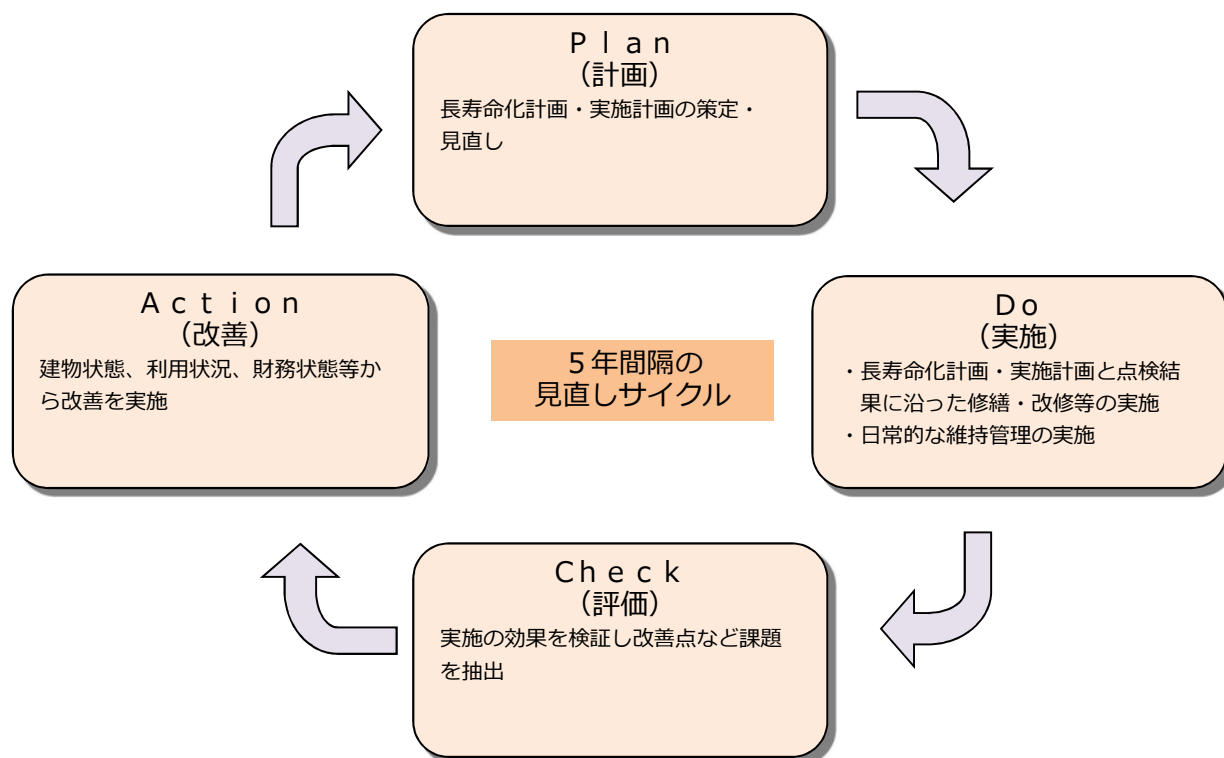


図 PDCAサイクルの運用による進捗管理のイメージ