

スポーツ施設

個別施設計画

令和3年（2021年）6月

越谷市

目次

1. 個別施設計画における基本的事項	1
(1) 計画策定の背景とこれまでの取組み	1
(2) 計画策定の目的	1
(3) 計画の位置付け	1
(4) 計画期間	1
2. 対策の優先順位の考え方	2
(1) 優先度の設定	2
(2) 優先度の考え方	2
(3) 施設の優先順位	2
3. 対象施設・施設の状態	3
4. 計画期間内 (R3 (2021) ~R7(2025))における取組内容.....	7

Ⅰ. 個別施設計画における基本的事項

(1) 計画策定の背景とこれまでの取組み

市では、公共建築物（以下、「施設」という。）の老朽化対策として平成27年（2015年）3月に「越谷市公共施設等総合管理計画 基本方針（以下、「総合管理計画」という。）」を策定し、総合管理計画の基本方針に沿った取組みを具体化するために、施設の「今後の方向性」と、短期的に着手する取組みを「行動計画」として整理した「越谷市公共施設等総合管理計画 第1次アクションプラン（以下、「アクションプラン」という。）」を令和元年（2019年）7月に策定しました。

(2) 計画策定の目的

スポーツ施設の個別施設計画（以下、「本計画」という。）は前述の背景を踏まえ、持続可能な行政サービスを確保するため、施設ごとの修繕、改修、更新を計画的に行うことを目的として策定しました。

(3) 計画の位置付け

本計画は総合管理計画及びアクションプランに基づき策定しました。

(4) 計画期間

本計画の期間は、令和3年度から令和7年度までの5年間とします。

計画期間中は人口や歳入等の変動が予測されるので、その推移を見ながら計画の見直しを行います。その時点での現状を踏まえた計画とすることで、持続的に公共サービスを提供できるように取り組めます。

3.対象施設・施設の状態

1	緑の森公園越 谷市弓道場	延床面積	511.21 m ²	【備考】
		建築年度	H7 (1995)	
		構造	木造	
	<p>【施設の状態】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・近似的場の安土整備が定期的に必要なになっている ・防矢ネットが経年劣化で破れるため、定期的な張替が必要になっている ・屋根の劣化がみられる ・外壁にクラック、シーリングの劣化、破損がみられる ・外部床にクラックがみられる ・内壁に剥離、クラック、雨漏り跡、汚れがみられる ・床の劣化、雨漏り跡がみられる ・天井に雨漏り跡がみられる ・建具の劣化がみられる ・射場仕口に隙間がみられる ・捕虫器に錆がみられる ・施設名表札看板に劣化がみられる ・給湯器に汚れがみられる ・トイレ給排水管に劣化がみられる ・畳、襖に劣化がみられる ・近的射場の床に経年劣化がみられる 			
2	総合体育館	延床面積	12,837.07 m ²	【備考】
		建築年度	S62 (1987)	
		構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
<p>【施設の状態】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・電気設備は健全である ・屋根の劣化、立上りにクラックがみられる ・外壁にクラック、劣化、錆、浮き、シーリングの劣化、汚れ、白華現象がみられる ・外部床のタイルの劣化がみられる ・階段のクラック、破損、階段裏の劣化がみられる、外部建具、窓シーリングの劣化がみられる ・外部柱の白華現象がみられる ・内壁のクラック、汚れ、劣化、白華現象がみられる ・天井の破損、クロスの浮き、雨漏り跡がみられる ・床の劣化、クラックがみられる ・柱タイルの浮きがみられる ・床タイルにクラック、浮きがみられる ・客席階段にクラックがみられる ・窓シーリングの劣化がみられる ・トイレ排水管の劣化がみられる ・外部機械設備の劣化がみられる ・樋の錆がみられる ・建物外周に地盤沈下による段差がみられる ・屋外排水桝等に接続される配管等に外れがみられる ・階段に手摺が設置されていない ・空調、換気設備の外気取入口に劣化がみられる ・各体育室の窓枠に劣化がみられる ・屋根に剥がれ、めくれがみられる 				

3	第1体育館	延床面積	1,621.83 m ²	【備考】
		建築年度	S36 (1961)	
		構造	鉄骨造	
		【施設の状態】 建替え予定のため調査対象外		
4	第2体育館	延床面積	1,200.30 m ²	【備考】
		建築年度	S41 (1966)	
		構造	鉄骨造	
		【施設の状態】 建替え予定のため調査対象外		
5	北体育館	延床面積	1,856.97 m ²	【備考】
		建築年度	S55 (1980)	
		構造	鉄骨造	
		【施設の状態】 <ul style="list-style-type: none"> ・屋根の錆がみられる ・外部階段にクラック、破損がみられる ・外壁にへこみがみられる ・天井に雨漏り跡、浮き、錆、剥離、破損がみられる ・内壁に浮き、クラック、汚れ、剥離がみられる ・床に剥離、劣化、クラックがみられる ・照明器具に錆がみられる ・シャワーの使用不可 ・スロープにクラックがみられる ・柱に錆がみられる ・基礎にクラック、破損がみられる ・ギャラリー手摺に錆がみられる ・配管に漏水跡がみられる 		
6	南体育館	延床面積	1910.46 m ²	【備考】
		建築年度	S56 (1981)	
		構造	鉄骨造	
		【施設の状態】 <ul style="list-style-type: none"> ・屋根、電気設備は健全である ・外壁の劣化、チョーキングがみられる ・シーリングの劣化がみられる ・外部階段の錆がみられる ・内壁の汚れ、劣化、クラック、破損がみられる ・天井に破損、雨漏り跡がみられる ・建具の腐食、劣化がみられる ・ギャラリー手摺の劣化がみられる ・照明器具の不点灯がみられる ・基礎の破損、クラックがみられる ・柱の錆、腐食がみられる ・筋交の錆がみられる ・床の劣化がみられる ・壁タイルの破損がみられる ・天井梁の錆がみられる ・制御盤に錆がみられる 		

7	西体育館	延床面積	1,998.95 m ²	【備考】
		建築年度	S59 (1984)	
		構造	鉄骨造	
		【施設の状態】 <ul style="list-style-type: none"> ・電気設備・機械設備は健全である ・屋根雨樋の腐食がみられる ・外部床のタイルの浮きがみられる ・外壁のチョーキングがみられる ・内壁のクラック、剥離、汚れ、劣化がみられる ・床タイルの破損がみられる ・格子の破損がみられる ・ジョギングコース壁、床に雨漏り跡がみられる ・ジョギングコース窓シーリングに劣化がみられる ・ギャラリー手摺に錆がみられる ・階段笠木の破損がみられる ・基礎の劣化、クラックがみられる ・階段タイルの破損がみられる ・床の劣化がみられる ・建具の腐食がみられる 		
8	市民球場	延床面積	5,297.89 m ²	【備考】
		建築年度	H6 (1994)	
		構造	鉄筋コンクリート造	
		【施設の状態】 <ul style="list-style-type: none"> ・屋根の劣化、錆がみられる ・屋根雨桶ドレーンの不良、つまり ・コンコースの床、柱にクラックがみられる ・コンコースの壁にクラック、雨漏り跡、白華現象がみられる ・コンコースの天井の仕上げの剥離がみられる ・コンコースの排水管に漏水跡がみられる ・コンコース階段1段目の沈下、クラック ・メインスタンドの外壁にクラック、白華現象、爆裂、塗装の剥離、破損、腐食がみられる ・スタンドの壁にクラック、錆汁、塗装の剥離、破損がみられる ・スタンド軒裏にクラック、白華現象、雨漏り跡がみられる ・スタンド床シーリングの劣化 ・内壁にクラック、破損、白華現象がみられる ・天井に雨漏り跡がみられる ・床に破損、劣化、クラックがみられる ・壁タイルの破損がみられる ・照明器具、誘導灯、ボックスに錆がみられる ・圧力タンク室の配管に劣化、錆がみられる ・球場出入口大型スライド鉄扉レールの歪み 		

9	しらこぼと運動公園競技場	延床面積	2,195.08 m ²	【備考】
		建築年度	H14 (2002)	
		構造	鉄筋コンクリート造	
		【施設の状態】		
<ul style="list-style-type: none"> ・ 建物の柱、梁、壁、床のコンクリートに欠損、ひび割れ、脱落、風化等がみられる ・ 仕上材に剥落、落下のおそれのあるたるみ、ひび割れ等がみられる ・ 外壁のモルタル等の仕上材に、剥落、落下のおそれのあるひび割れ、浮き上がり等がみられる ・ 屋外階段の各構成部材及びその結合部に、緩み、ひび割れ、腐食、劣化等がみられる 				
10	市民プール	延床面積	1,869.97 m ²	【備考】
		建築年度	H14 (2002)	
		構造	鉄筋コンクリート造	
		【施設の状態】		
<ul style="list-style-type: none"> ・ 外構の舗装にタイル浮き、亀裂がみられる ・ 外構の側溝蓋に一部欠損がみられる ・ 外構に地盤沈下がみられる ・ 駐車場のラインや身障者マークにかすれがみられる ・ 受変電設備のフェンスの一部に破損がみられる ・ 空調室内機に水漏れがみられる 				

4. 計画期間内（R3（2021）～R7（2025））における取組内容

施設名	取組内容
緑の森公園越谷市弓道場	中規模修繕
総合体育館	
第1体育館	建替え
第2体育館	建替え
北体育館	耐震診断を実施後、存続、廃止を検討。 存続の場合大規模改修
南体育館	大規模改修
西体育館	大規模改修
市民球場	
しらこぼと運動公園競技場	中規模修繕
市民プール	中規模修繕

スポーツ施設 個別施設計画

作成日：令和3年（2021年）6月

作成：越谷市教育総務部スポーツ振興課