

# 児童館 学童保育室

## 個別施設計画

令和3年（2021年）6月

越谷市

## 目次

1. 個別施設計画における基本的事項 .....	1
(1) 計画策定の背景とこれまでの取組み .....	1
(2) 計画策定の目的 .....	1
(3) 計画の位置付け .....	1
(4) 計画期間 .....	1
2. 対策の優先順位の考え方 .....	2
(1) 優先度の設定 .....	2
(2) 優先度の考え方 .....	2
(3) 施設の優先順位 .....	3
3. 対象施設・施設の状態 .....	4
4. 計画期間内 (R3 (2021) ~R7(2025) )における取組内容.....	11

## Ⅰ. 個別施設計画における基本的事項

### (1) 計画策定の背景とこれまでの取組み

市では、公共建築物（以下、「施設」という。）の老朽化対策として平成27年（2015年）3月に「越谷市公共施設等総合管理計画 基本方針（以下、「総合管理計画」という。）」を策定し、総合管理計画の基本方針に沿った取組みを具体化するために、施設の「今後の方向性」と、短期的に着手する取組みを「行動計画」として整理した「越谷市公共施設等総合管理計画 第1次アクションプラン（以下、「アクションプラン」という。）」を令和元年（2019年）7月に策定しました。

### (2) 計画策定の目的

児童館、学童保育室の個別施設計画（以下、「本計画」という。）は前述の背景を踏まえ、持続可能な行政サービスの確保をするため、施設ごとの修繕、改修、更新を計画的に行うことを目的とする。

### (3) 計画の位置付け

本計画は総合管理計画及びアクションプランに基づき策定しました。

### (4) 計画期間

本計画の期間は、令和3年度から令和7年度までの5年間とする。

計画期間中に、大幅な人口の増減や歳入等の変動が生じた場合は、適宜、計画の見直しを行います。その時点での現状を踏まえた計画とすることで、持続的に公共サービスを提供できるように取り組めます。

## 2. 対策の優先順位の考え方

### (1) 優先度の設定

老朽化対策としては、現在の劣化状況に応じて施設の修繕・改修を行うこととしますが、複数施設の建設時期が集中する場合、限られた財源の中で全ての対策を講じることは困難と予測されます。

そのため対策を実施するにあたり、優先順位を付け、対策の実施時期を前倒し、あるいは後ろ倒しするなどして、財政負担の平準化を図ります。

また、経年劣化に対し、築年数が古い建築物から改修等を優先的に検討すべきですが、これまで適正な時期に改修が行われず、既に大規模改修の時期を経過した施設があるため、築年数だけでなく、施設の耐震性の有無、劣化度（特に構造体や屋根、外壁等の建築物の寿命に直接影響を与える部位）、重要度（防災拠点・指定避難所など）、利用状況などを踏まえ改修等の優先度を総合的に検討し、短期間に財政負担が集中しないように調整を図ります。

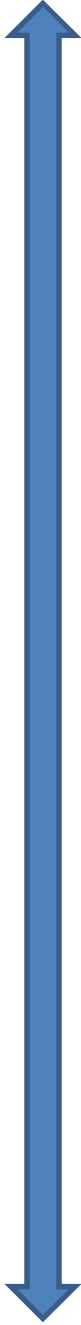
### (2) 優先度の考え方

下図の考え方にに基づき施設類型ごと（または所管施設ごと）に優先度を設定し、対策の優先順位を決定します。

$$\text{優先度} = \text{築年数} + \text{耐震性} + \text{劣化状況}$$

(3) 施設の優先順位

上記の考え方にに基づき優先度別に施設をカテゴリーで仕分け、優先順位を決定します。

優先度		施設名	優先度の考え方
 <p>高</p> <p>低</p>	I	大袋学童保育室 C-1、東越谷学童保育室 C-1、大沢北学童保育室 C-1	旧耐震基準（昭和 56 年以前）の施設で耐震診断や耐震改修をしていない施設または、建替えを予定している施設
	II	児童館コスモス、児童館ヒマワリ、蒲生学童保育室 C-1、南越谷学童保育室 C-1、弥栄学童保育室 C-1、鷺後学童保育室 C-1、鷺後学童保育室 C-2、出羽学童保育室 C-1、増林学童保育室 C-1、平方学童保育室 C-1、川柳学童保育室 C-1、川柳学童保育室 C-2、北越谷学童保育室 C-1、大袋東学童保育室 C-1、新方学童保育室 C-1、大相模学童保育室 C-2、荻島学童保育室 C-1、城ノ上学童保育室 C-1	築 20 年以上経過し、中規模修繕等が行われていない施設または、学校校舎内、地区センター内を使用している施設
	III	南越谷学童保育室 C-2、大沢学童保育室 C-1・C-2、大袋北学童保育室 C-1・C-2、宮本学童保育室 C-1・C-2、蒲生南学童保育室 C-1・C-2、西方学童保育室 C-1・C-2、桜井南学童保育室 C-1・C-2、千間台学童保育室 C-1・C-2、花田学童保育室 C-1、花田学童保育室 C-2、出羽学童保育室 C-2、大間野学童保育室 C-1・C-2、大相模学童保育室 C-1、城ノ上学童保育室 C-2、蒲生第二学童保育室 C-1・C-2、明正学童保育室 C-1・C-2、桜井学童保育室 C-1・C-2、越ヶ谷学童保育室 C-1・C-2・C-3	築 20 年未満の施設または、計画的に中規模修繕や大規模改修（耐震改修を含む）等が行われている施設

### 3.対象施設・施設の状態

1	児童館コスモス	延床面積	2,874.56 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：中
		建築年度	S61 (1986)	
		構造	鉄筋コンクリート造	
		【施設の状態】 ・構造体、屋根、外壁等及び館内の床、建具等に築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。また、館内の施設設備等については、定期的に点検等を行いながら、適正管理に努めているものの、より安全性を維持するため、今後、状況に応じて改修する必要がある。		
2	児童館ヒマワリ	延床面積	3,230.52 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：中
		建築年度	H6 (1994)	
		構造	鉄筋コンクリート造	
		【施設の状態】 ・構造体、屋根、外壁等及び館内の床、建具等に築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。また、館内の施設設備等については、定期的に点検等を行いながら、適正管理に努めているものの、より安全性を維持するため、今後、状況に応じて改修する必要がある。		
3	蒲生学童保育室 C-1 (蒲生小校舎内)	延床面積	64.96 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：中
		建築年度	S43 (1968)	
		構造	鉄筋コンクリート造	
		【施設の状態】 ・校舎内の教室を使用している。 ・築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。		
4	南越谷学童保育室 C-1 (南越谷地区センター内)	延床面積	135.00 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：中
		建築年度	H14 (2002)	
		構造	鉄筋コンクリート造	
		【施設の状態】 ・地区センター内を使用している。 ・築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。		
5	南越谷学童保育室 C-2	延床面積	167.67 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：低
		建築年度	H19 (2007)	
		構造	軽量鉄骨造	
		【施設の状態】 ・築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。		

6 7	大沢学童保育 室 C-1、C-2	延床面積	285.72 m <sup>2</sup> C-1 : 145.34 m <sup>2</sup> C-2 : 140.38 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：低
		建築年度	RI (2019)	
		構造	木造	
		【施設の状態】 ・健全である。		
8	大袋学童保育 室 C-1	延床面積	107.65 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：高 西大袋土地区画整理事業地内にあり、大袋 小学校のプール移転に伴い建替え等を検 討
		建築年度	S63 (1988)	
		構造	軽量鉄骨造	
		【施設の状態】 ・築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。		
9	東越谷学童保 育室 C-1	延床面積	126.69 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：高
		建築年度	S62 (1987)	
		構造	軽量鉄骨造	
		【施設の状態】 ・築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。		
10	弥栄学童保育 室 C-1	延床面積	99.37 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：中
		建築年度	H3 (1991)	
		構造	木造	
		【施設の状態】 ・築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。		
11 12	大袋北学童保 育室 C-1、C-2	延床面積	362.70 m <sup>2</sup> C-1 : 181.35 m <sup>2</sup> C-2 : 181.35 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：低 特別教室棟 (2階) を令和2年度に改修
		建築年度	H16 (2004)	
		構造	軽量鉄骨プレハブ造	
		【施設の状態】 ・築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。		
13 14	宮本学童保育 室 C-1、C-2	延床面積	267.88 m <sup>2</sup> C-1 : 138.91 m <sup>2</sup> C-2 : 128.97 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：低
		建築年度	H23 (2011)	
		構造	木造	
		【施設の状態】 ・築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。		

15 16	蒲生南学童保 育室 C-1、C-2	延床面積	299.44 m <sup>2</sup> C-1 : 155.93 m <sup>2</sup> C-2 : 143.51 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：低
		建築年度	H29 (2017)	
		構造	木造	
		【施設の状態】 ・健全である。		
17 18	西方学童保育 室 C-1、C-2	延床面積	314.66 m <sup>2</sup> C-1 : 157.33 m <sup>2</sup> C-2 : 157.33 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：低
		建築年度	H25 (2015)	
		構造	木造	
		【施設の状態】 ・築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。		
19 20	桜井南学童保 育室 C-1、C-2	延床面積	293.14 m <sup>2</sup> C-1 : 154.02 m <sup>2</sup> C-2 : 139.12 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：低
		建築年度	H22 (2010)	
		構造	木造	
		【施設の状態】 ・築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。		
21	大沢北学童保 育室 C-1	延床面積	107.65 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：高
		建築年度	S59 (1984)	
		構造	軽量鉄骨造	
		【施設の状態】 ・築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。		
22	鷺後学童保育 室 C-1	延床面積	107.65 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：中
		建築年度	H4 (1992)	
		構造	木造	
		【施設の状態】 ・築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。		
23	鷺後学童保育 室 C-2 (鷺後 小校舎内)	延床面積	193.60 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：中
		建築年度	S52 (1977)	
		構造	鉄筋コンクリート造	
		【施設の状態】 ・校舎内の教室を使用している。 ・築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。		



24 25	千間台学童保育室 C-1、C-2	延床面積	278.24 m <sup>2</sup> C-1 : 139.12 m <sup>2</sup> C-2 : 139.12 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：低
		建築年度	H21 (2009)	
		構造	軽量鉄骨造	
		【施設の状態】 ・築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。		
26	花田学童保育室 C-1	延床面積	184.37 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：低
		建築年度	H14 (2002)	
		構造	軽量鉄骨造	
		【施設の状態】 ・築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。		
27	花田学童保育室 C-2	延床面積	129.18 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：低
		建築年度	H31 (2019)	
		構造	木造	
		【施設の状態】 ・健全である。		
28	出羽学童保育室 C-1	延床面積	104.34 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：中
		建築年度	H11 (1999)	
		構造	木造	
		【施設の状態】 ・築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。		
29	出羽学童保育室 C-2	延床面積	128.77 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：低
		建築年度	H24 (2012)	
		構造	木造	
		【施設の状態】 ・築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。		
30	増林学童保育室 C-1 (増林小校舎内)	延床面積	90.00 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：中
		建築年度	S49 (1974)	
		構造	鉄筋コンクリート造	
		【施設の状態】 ・校舎内の教室を使用している。 ・築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。		
31	平方学童保育室 C-1	延床面積	104.34 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：中
		建築年度	H12 (2000)	
		構造	木造	
		【施設の状態】 ・築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。		

32 33	大間野学童保育室 C-1、C-2	延床面積	263.33 m <sup>2</sup> C-1 : 134.15 m <sup>2</sup> C-2 : 129.18 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：低
		建築年度	H26 (2014)	
		構造	木造	
		【施設の状態】 ・築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。		
34	川柳学童保育室 C-1 (川柳小校舎内)	延床面積	86.42 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：中
		建築年度	S50 (1975)	
		構造	鉄筋コンクリート造	
		【施設の状態】 ・校舎内の教室を使用している。 ・築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。		
35	川柳学童保育室 C-2 (川柳小校舎内)	延床面積	67.89 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：中
		建築年度	H28 (2016)	
		構造	鉄骨造	
		【施設の状態】 ・校舎内の教室を使用している。 ・築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。		
36	北越谷学童保育室 C-1 (北越谷小校舎内)	延床面積	64.00 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：中
		建築年度	S48 (1973)	
		構造	鉄筋コンクリート造	
		【施設の状態】 ・校舎内の教室を使用している。 ・築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。		
37	大袋東学童保育室 C-1 (大袋東小校舎内)	延床面積	64.00 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：低
		建築年度	S51 (1976)	
		構造	鉄筋コンクリート造	
		【施設の状態】 ・校舎内の教室を使用している。 ・築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。		
38	新方学童保育室 C-1 (新方小校舎内)	延床面積	64.74 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：中
		建築年度	S44 (1969)	
		構造	鉄筋コンクリート造	
		【施設の状態】 ・校舎内の教室を使用している。 ・築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。		

39	大相模学童保育室 C-1	延床面積	104.34 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：中
		建築年度	H16 (2004)	
		構造	木造	
		【施設の状態】 ・築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。		
40	大相模学童保育室 C-2 (大相模小校舎内)	延床面積	67.89 m <sup>2</sup>	【備考】 令和3年度の学校整備に準ずる 優先度：中
		建築年度	H27 (2015)	
		構造	鉄骨造	
		【施設の状態】 ・校舎内の教室を使用している。 ・築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。		
41	荻島学童保育室 C-1 (荻島小校舎内)	延床面積	128.00 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：中
		建築年度	S52 (1977)	
		構造	鉄筋コンクリート造	
		【施設の状態】 ・校舎内の教室を使用している。 ・築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。		
42	城ノ上学童保育室 C-1 (城ノ上小校舎内)	延床面積	137.40 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：中
		建築年度	H18 (2006)	
		構造	鉄筋コンクリート造	
		【施設の状態】 ・校舎内の教室を使用している。 ・築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。		
43	城ノ上学童保育室 C-2	延床面積	125.87 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：低
		建築年度	H24 (2012)	
		構造	木造	
		【施設の状態】 ・築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。		
44 45	蒲生第二学童保育室 C-1、C-2	延床面積	283.20 m <sup>2</sup> C-1 : 141.60 m <sup>2</sup> C-2 : 141.60 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：低
		建築年度	H26 (2014)	
		構造	木造	
		【施設の状態】 ・築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。		

46 47	明正学童保育 室 C-1、C-2	延床面積	279.06 m <sup>2</sup> C-1 : 142.84 m <sup>2</sup> C-2 : 136.22 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：低
		建築年度	H25 (2013)	
		構造	木造	
		【施設の状態】 ・築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。		
48 49	桜井学童保育 室 C-1、C-2	延床面積	216.12 m <sup>2</sup> C-1 : 114.27 m <sup>2</sup> C-2 : 101.85 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：低
		建築年度	H23 (2011)	
		構造	木造	
		【施設の状態】 ・築年数に応じた劣化がみられるが、運営に支障はない。		
50 51 52	越ヶ谷学童保 育室 C-1、C-2、 C-3	延床面積	346.82 m <sup>2</sup> C-1 : 115.61 m <sup>2</sup> C-2 : 115.61 m <sup>2</sup> C-3 : 115.60 m <sup>2</sup>	【備考】 優先度：低
		建築年度	H28 (2016)	
		構造	軽量鉄骨造	
		【施設の状態】 ・健全である。		

#### 4. 計画期間内（R3(2021)～R7(2025)）における取組内容

施設名	取組内容
児童館コスモス	
児童館ヒマワリ	中規模修繕
蒲生学童保育室C-1（蒲生小校舎内）	移転 校舎内
南越谷学童保育室C-1（南越谷地区センター内）	中規模修繕 地区センター内
南越谷学童保育室C-2	
大沢学童保育室C-1、C-2	
大袋学童保育室C-1	建替え等を検討 西大袋土地区画整理事業地内
東越谷学童保育室C-1	
弥栄学童保育室C-1	
大袋北学童保育室C-1、C-2	
宮本学童保育室C-1、C-2	
蒲生南学童保育室C-1 C-2	
西方学童保育室C-1、C-2	
桜井南学童保育室C-1、C-2	
大沢北学童保育室C-1	
鷺後学童保育室C-1	
鷺後学童保育室C-2（鷺後小校舎内）	大規模改修 校舎内
千間台学童保育室C-1、C-2	
花田学童保育室C-1	中規模修繕
花田学童保育室C-2	中規模修繕
出羽学童保育室C-1	中規模修繕
出羽学童保育室C-2	
増林学童保育室C-1（増林小校舎内）	大規模改修 校舎内
平方学童保育室C-1	中規模修繕
大間野学童保育室C-1、C-2	
川柳学童保育室C-1（川柳小校舎内）	校舎内
川柳学童保育室C-2（川柳小校舎内）	校舎内
北越谷学童保育室C-1（北越谷小校舎内）	大規模改修 校舎内
大袋東学童保育室C-1（大袋東小校舎内）	大規模改修 校舎内
新方学童保育室C-1（新方小校舎内）	校舎内
大相模学童保育室C-1	中規模修繕
大相模学童保育室C-2（大相模小校舎内）	令和3年度の学校整備に準ずる 校舎内
荻島学童保育室C-1（荻島小校舎内）	校舎内
城ノ上学童保育室C-1（城ノ上小校舎内）	校舎内
城ノ上学童保育室C-2	
蒲生第二学童保育室C-1、C-2	移転
明正学童保育室C-1、C-2	
桜井学童保育室C-1、C-2	
越ヶ谷学童保育室C-1、C-2、C-3	

児童館  
学童保育室  
個別施設計画

---

作成日：令和3年（2021年）6月

作成：越谷市子ども家庭部青少年課