

別紙

越谷市立小中一貫校整備 P F I 事業に係る落札者の決定について

令和 4 年（2022年） 6 月 2 7 日  
越谷市長 福 田 晃

越谷市立小中一貫校整備 P F I 事業に係る P F I 事業者の選定について、越谷市 P F I 事業者選定審査会設置条例に基づき設置した越谷市 P F I 事業者選定審査会の答申を踏まえ、下記のとおり落札者を決定した。

記

- |   |      |                   |
|---|------|-------------------|
| 1 | 落札者  | ナカノヤグループ          |
|   | 代表企業 | 株式会社 ナカノヤ         |
|   | 構成企業 | 新日本建設株式会社         |
|   |      | 株式会社 豊田工務店        |
|   |      | 株式会社 水谷工務店        |
|   |      | 株式会社 若海建設         |
|   |      | 株式会社 会澤工務店        |
|   |      | 株式会社 東海テック        |
|   | 協力企業 | 株式会社 教育施設研究所      |
|   |      | 株式会社 大都設計         |
|   |      | 株式会社 戸張設計         |
|   |      | 株式会社 桶新設備         |
|   |      | 株式会社 豊田設備         |
|   |      | 有限会社 スバル電業        |
|   |      | 株式会社 大久保電気        |
|   |      | 株式会社 アドバンスサービス    |
|   |      | 株式会社 オーエンス さいたま支店 |

## 2 審査方法

### (1) 加点項目審査

性能評価として、次の加点審査項目について加点基準に応じて得点を付与する（加点する）加点項目審査を行い、性能評価点（最大800点）を算定する。

#### 【加点審査項目】

加点審査項目	配点	備考
① 事業計画全般に関する事項	70	配点の割合：800点の 8.8%
② 設計業務に関する事項	410	〃 51.2%
③ 建設・工事監理業務に関する事項	125	〃 15.6%
④ 維持管理業務に関する事項	115	〃 14.4%
⑤ 入札参加者独自の提案に関する事項	80	〃 10.0%
合 計	800	

#### 【加点基準】

評価	評価内容	加点基準
A	各審査項目に関して、特に優れている	配点×1.0
B	各審査項目に関して、優れている	配点×0.6
C	各審査項目に関して、やや優れている	配点×0.3
D	各審査項目に関して、優れている点はない (要求水準書と同等である)	配点×0 (加点なし)

### (2) 価格審査

価格審査として、入札書に記載された入札価格について、次の算定式により価格評価点（最大200点）を算定する。

#### 【算定式】

$$\text{価格評価点} = 200 - 5,000 \times \left( \frac{\text{入札価格}}{\text{予定価格}} - 0.8 \right)^2$$

※ 小数点以下第3位を四捨五入

※ 入札価格の割合（入札価格／予定価格）が0.8を下回る場合には0.8に読替え

※ 予定価格を超える場合は失格

### (3) 総合評価及び最優秀提案の選定

性能評価点に価格評価点を加算した値を総合評価点とし、総合評価点が最も高い提案を最優秀提案として選定する。

### 3 審査結果

#### (1) 加点項目審査

2の(1)の審査方法に基づく性能評価点の算定結果を以下に示す。

加点審査項目	配点	ナカノヤグループ	三菱HCキャピタルグループ
① 事業計画全般に関する事項	70	27.00	30.00
② 設計業務に関する事項	410	190.00	171.00
③ 建設・工事監理業務に関する事項	125	54.00	45.50
④ 維持管理業務に関する事項	115	45.50	43.50
⑤ 入札参加者独自の提案に関する事項	80	48.00	32.00
合計	800	364.50	322.00

※ 落札者決定基準に基づき、性能評価点は、小数点以下第3位を四捨五入した。

#### (2) 価格評価及び総合評価

2の(2)及び(3)の審査方法に基づく価格評価点及び総合評価点の算定結果を以下に示す。

	配点	各グループの得点	
		ナカノヤグループ	三菱HCキャピタルグループ
性能評価点	800	364.50	322.00
価格評価点	200	135.95	152.11
総合評価点	1,000	500.45	474.11
順位		1位	2位

#### (3) 最優秀提案の選定

総合評価点が最も高い提案を最優秀提案として選定した。

### 4 越谷市PFI事業者選定審査会委員

会長 積田 洋 委員  
(東京電機大学 名誉教授)

副会長 柳澤 要 委員  
(千葉大学大学院 工学研究院 大学教授)

委員 高橋 晶子 委員  
(EY新日本有限責任監査法人 公認会計士)

《参考》

越谷市立小中一貫校整備 P F I 事業 入札参加者一覧

グループ名	企業名	代表/構成/協力別	業務内容
ナカノヤグループ	株式会社 ナカノヤ	代表企業	建設・維持管理業務
	新日本建設株式会社	構成企業	建設業務
	株式会社 豊田工務店	構成企業	建設業務
	株式会社 水谷工務店	構成企業	建設業務
	株式会社 若海建設	構成企業	建設業務
	株式会社 会澤工務店	構成企業	建設業務
	株式会社 東海テック	構成企業	建設業務
	株式会社 教育施設研究所	協力企業	設計・工事監理業務
	株式会社 大都設計	協力企業	設計業務
	株式会社 戸張設計	協力企業	工事監理業務
	株式会社 桶新設備	協力企業	建設業務
	株式会社 豊田設備	協力企業	建設業務
	有限会社 スバル電業	協力企業	建設業務
	株式会社 大久保電気	協力企業	建設業務
	株式会社 アドバンスサービス	協力企業	維持管理業務
株式会社 オーエンス さいたま支店	協力企業	維持管理業務	
三菱H C キャピタルグループ	三菱H C キャピタル株式会社	代表企業	総括・S P C 管理業務
	株式会社 フジタ関東支店	構成企業	建設業務
	高元建設株式会社	構成企業	建設業務
	株式会社 クリーン工房	構成企業	維持管理業務
	株式会社 久米設計	協力企業	設計・工事監理業務
	東武建築企画株式会社	協力企業	設計・工事監理業務
	株式会社 慎建築設計事務所	協力企業	設計・工事監理業務
	有限会社 大熊建設	協力企業	建設業務
	株式会社 須賀工務店	協力企業	建設業務
	株式会社 山下工務店	協力企業	建設業務
	株式会社 八木沢工務店	協力企業	建設業務
	株式会社 協和設備	協力企業	建設業務
	野口電気工事株式会社	協力企業	建設業務
	太洋電設工業株式会社	協力企業	建設業務
	株式会社 ホリ・エンタープライズ	協力企業	維持管理業務