

令和5年度（2023年度） 第2回  
公の施設に係る指定管理者選定審査会における  
指定管理者候補者の選定手順について

### 1 選定審査会の開催日時

令和5年（2023年）10月2日（月） 午後1時30分～

### 2 選定対象施設

指定期間満了に伴い指定管理者候補者を選定する施設

- ・越谷市立老人福祉センター  
（けやき荘・くすのき荘・ゆりのき荘・ひのき荘）
- ・越谷市民プール

応募：1団体

### 3 選定方法

#### (1) 審査方法

##### ①応募資格の事前審査

選定対象施設の所管各課において、応募資格の有無をチェックする。

##### ②選定審査会の審査

応募資格を有する応募者に対し、書類審査及びプレゼンテーション・ヒアリング審査を実施する。

##### (ア) 書類審査（予備審査）

提出された書類について、あらかじめ評価項目ごとに評価を行う。

##### (イ) プレゼンテーション・ヒアリング審査

予備審査したものを、評価項目ごとに、応募者からのプレゼンテーションとヒアリングの結果により、最終的な評価を行う。

#### (2) 評価項目及び評価点

①越谷市公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例第3条の各号に規定する選定基準に対する評価項目は、別添のとおり

②評価点は、次のとおりとし、評価項目20項目で合計点100点とする。

合計	劣る	やや劣る	普通	やや優れている	優れている
20項目 計100点 満点	1	2	3	4	5
基準	仕様書、要求水準を大幅に下回る提案となっている。(70%未満)	仕様書、要求水準を下回る提案となっている。(70%以上)	仕様書、要求水準を満たした提案となっている。(100%)	仕様書、要求水準を多少上回る提案となっている。(130%未満)	仕様書、要求水準を大幅に上回る提案となっている。(130%以上)

### (3) 候補者の決定

書類審査及びプレゼンテーション・ヒアリング審査の終了後、審査に加わった委員の総評価点の平均を求め、60点以上の応募者を指定管理者候補者とする。

## 4 プレゼンテーション・ヒアリングの実施

### (1) プレゼンテーション（20分以内）

応募者から、「今回応募した動機、自己PR、管理運営上で特に力を入れたいこと」等について説明を受ける。

### (2) ヒアリング（35分以内）

全般について、審査会委員からの質疑を行う。

### (3) その他

応募者の出席人数は、8名までとする。

## 5 プレゼンテーション・ヒアリングの非公開

プレゼンテーション又はヒアリング等において、応募者の事業に関する情報を公開することによって権利・競争上の地位その他正当な利益を害することがあるため、非公開とする。