

越谷市庁舎の概要

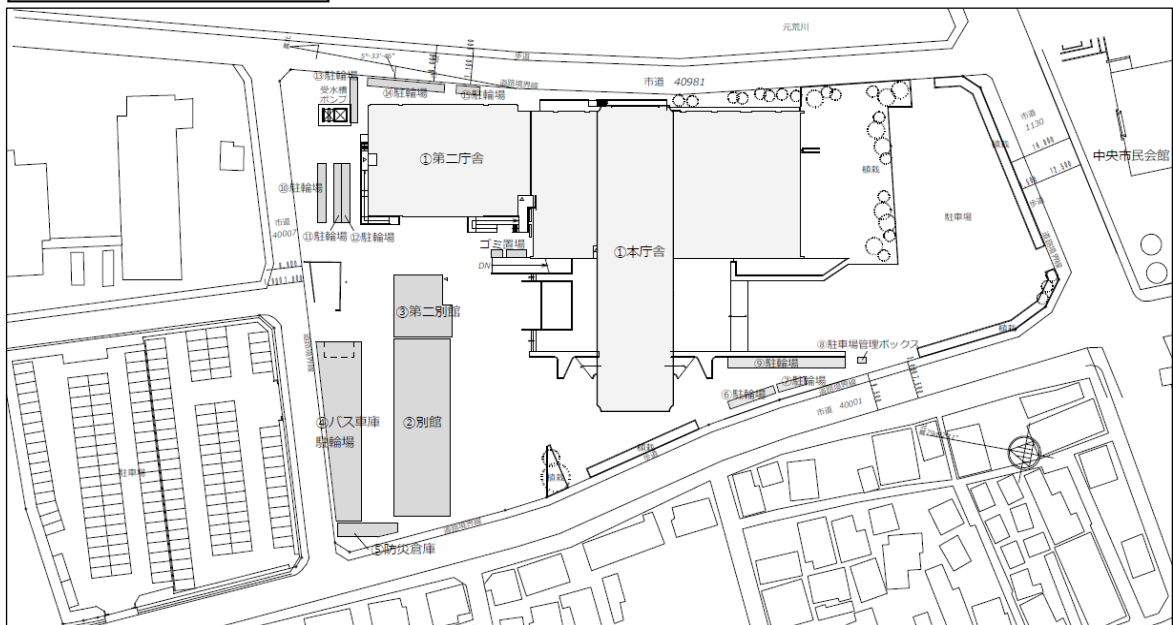
1 市庁舎の経過と現状

(1) 市庁舎の経過等について

- ①現在の本庁舎は昭和44年3月に建設され、既に44年を経過した建物です。市庁舎については、市の発展や人口の増加に伴い市役所の事務量が年々増えるとともに、事務スペースの不足や教育委員会等が分散していたことから、平成12年3月に第二庁舎を建設しました。その後、さらなる人口の増加及び地方分権の進展、多様化する市民ニーズに対応するための行政機能などが拡大する中で、行政サービス提供の基盤となる市庁舎について、狭隘（きょうあい）化、耐震化や老朽化などが喫緊の課題となっています。



越谷市庁舎位置図



越谷市役所周辺地図



②市庁舎は、主に本庁舎及び第二庁舎からなり、その他に別館、第二別館及びバス車庫等の建物があります。本庁舎は、平成13年度に実施した耐震診断では、構造耐震指標（I s 値）が0.11と低く、「0.3未満では大規模地震に対して倒壊または崩壊する危険性が高い」とされています。本庁舎及び第二庁舎の概要は別表1及び別表2のとおりです。

別表1 本庁舎及び第二庁舎の床面積等 （平成25年4月1日現在）

＜面積：㎡＞

	本 庁 舎	第 二 庁 舎
構 造	鉄筋コンクリート造 地上5階・地下1階・搭屋2階	重量鉄骨造 地上6階
1 階	2 7 6 1. 1 4	1 1 1 1. 8 6
2 階	1 3 8 5. 3 6	1 0 2 9. 3 0
3 階	1 3 8 5. 3 6	1 0 2 9. 3 0
4 階	1 2 5 5. 6 8	1 0 2 9. 3 0
5 階	1 1 6 6. 0 0	1 0 2 9. 3 0
1～5階 計	7 9 5 3. 5 4	5 2 2 9. 0 6
地階（地下）	1 8 4 5. 6 8	
屋上階	2 2 2. 5 0	7 2. 1 1
合計 （延床面積）	1 0 0 2 1. 7 2	5 3 0 1. 1 7
敷地面積 （参考）	1 5 9 9 0. 8 7 ※本庁舎・第二庁舎・別館・第二別館・バス車庫等を含む	

別表2 本庁舎及び第二庁舎の建築年等

	本 庁 舎	第 二 庁 舎
建 築 年	昭和44年3月31日	平成12年3月8日
建築価格	5億1995万円	10億9935万円
建築面積	2897.52㎡	1161.00㎡
㎡あたり単価	53,205円 (ビロイ部分の面積249.22㎡を除く)	207,229円
事務室面積 (廊下・ロビー 等を除く)	2744.60㎡	3034.90㎡
職員数 (臨時職員、非常 勤職員を除く)	523人 (平成24年4月1日現在)	436人 (平成24年4月1日現在)

(2) 庁舎の駐車場について

敷地内の駐車場につきましては、以前は南側及び西側駐車場を来客用とし、別館南側などを公用車用として利用してきました。しかしながら、自動車で来庁する方が増え、また公用車の保有台数の増加などにより、駐車場の不足が生じたことから、庁舎北側の埼玉県が保有する土地約4,300㎡を平成19年度から3年間で購入し、平成22年10月から駐車場として使用しています。なお、南側駐車場につきましては、平成24年6月から一部有料化を実施しています。

	来客駐車場		公用車駐車場	
	台数(台)	面積 (㎡)	台数(台)	面積 (㎡)
南側駐車場	80	2199.50	—	—
西側駐車場	23	853.06	—	—
敷地内駐車場	—	—	57	2380.00
敷地外北側駐車場	80	2304.86	82	2063.38
合 計	183	5357.42	139	4443.38

(3) 会議室について

現在、会議室については、市民向けの受付業務や市民参加の会議等、様々な形態で使用しています。しかしながら近年、会議室が不足する状況にあり、庁舎内には会議室を新設できないため、庁舎の敷地外に民間が保有する物件を借用しています。

なお、開庁日の会議室利用状況は、22か所の会議室のうち16か所が毎日使用されており、全体の平均稼働率も91.5%と高くなっています。庁舎の会議室及び借用している会議室の概要は、**別表3**のとおりです。

別表3 庁舎内外の会議室

庁舎内

場 所	会議室数	面積 (㎡)	備考
第二庁舎	4	493	
別館	10	509.92	
合計	14	1002.92	

庁舎外

場 所	会議室数	面積 (㎡)	借上料(円/年間)
中央市民会館	2	100	—
宅建会館	4	148	3,000,000
平和堂ビル	1	183.94	4,999,992
サンリットビル	1	116.98	2,394,000
合 計	8	548.92	10,393,992

2 市庁舎の各フロアー図について

