

各位

越谷市長 福田 晃

越谷サンシティ整備事業を1年延期することについて

日頃より、本市の市政に対し、ご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

本市では、南越谷駅・新越谷駅周辺地域の『にぎわい』づくりに向けて、周辺地域の核である「越谷サンシティ」の令和10年度（2028年度）当初のリニューアルオープンを目指し、マーケットサウンディング（事業者との対話）や、市民意見交換会などの取組みを進めてまいりました。

しかしながら、コロナ禍の収束が未だ見えず、さらにウクライナ情勢の影響等により、エネルギーや建設資材価格が大幅に高騰するなど、事業の検討開始時には想定できなかった社会経済情勢の著しい変化が生じています。

こうした中、現在のスケジュールどおり進めた場合、建設費等が高騰した状態での契約となることが懸念されるなど、不安定・不確定要素が多いことから、ここでそれを見極める期間が必要との判断に至り、「事業を1年延期する」とことといたしました。

本事業につきましては、これまで様々な場面で、市民・関係団体・事業者など多くの皆さんに、ご参画、ご協力をいただいていた経過もあり、ご期待に応えるべく当初予定の完成を念頭に、熟慮に熟慮を重ねましたが、「市民の皆さんにとって最も有益なのは何か」という視点から判断させていただいたものでございます。

こうした事情をご賢察いただき、ご理解賜りますよう切にお願い申し上げます。

今後につきましては、社会経済情勢を注視しながら、令和3年（2021年）4月に策定いたしました「越谷サンシティ整備基本計画」をベースに、「with コロナ」時代に相応しい公共施設のあり方などについても一層の検討を重ね、鋭意取り組んでまいります。引き続き、皆さまのご理解とご協力を重ねてお願い申し上げます。

【今後のスケジュール】

年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
変更後の スケジュール	要求水準書(案)策定 実施方針(案)・ 募集要項策定	事業 者公募 実施方針・要求水準書 募集要項策定	実施設計 事業者選定・契約	新施設建設 既存施設解体				●供用開始
現在の スケジュール	実施方針・要求水準書 募集要項策定	事業 者公募 実施設計 事業者選定・契約	新施設建設 既存施設解体				●供用開始	

※既存施設については、令和6年度（2024年度）末まで運営を継続する予定。

【問合せ】 総合政策部南越谷にぎわい推進室 岩永・木村
電話：048-963-9328