

2023年4月7日

越谷市長
福田 晃 様

株式会社フープイン
代表取締役社長 法

「新 B1 基準」アリーナ整備に関する要望書

平素より越谷アルファーズへ格別のご支援を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、現在進められている越谷サンシティ再整備事業につきまして、下記の通り要望させていただきます。2018年に弊クラブを受け容れていただけて以来、越谷市立総合体育館の優先利用、弊クラブの広報、土足解禁等、貴市には多大なるご支援を賜ってきました。感謝の念に堪えません。その上に更なるお願いとなり大変恐縮ではございますが、2026年より開幕いたします「新 B1 リーグ」の厳しい入会基準をクリアし、越谷アルファーズが地域課題解決や地域活性に貢献できる存在になりたいと強く願っております。まずは弊クラブで新 B1 基準をクリアすることが理想ですが、新アリーナ基準については、貴市を始め様々な企業様・団体様のご支援を賜らなければ達成が難しい状況です。何卒、お力添えを賜りますよう謹んでお願い申し上げます。

記

- ① 越谷サンシティ整備懇談会で市民から提案された『バスケットボールができる多目的大ホール(アリーナ)を「核」とした「複合施設」』案の実現に向け、貴市、関係者様、弊クラブによる協議の場を設け、共に協力して推進する体制を築き、市内外に向けて積極的に情報発信していただくことを要望します。

駅ちか・街なかという日本唯一の好立地が相乗効果を生み、市内観光や地域経済の活性、長期的には交流人口・関係人口・定住人口の増加が期待できることから、弊クラブとしてもスポーツ・コンサート・展示会等を開催できるアリーナを越谷サンシティへ整備することを希望します。

弊クラブの調査では、アリーナがある多目的複合施設案に賛同・共感していただいている企業様・団体様・個人の方は多数おられます。方向性を明確にすることで賛同・共感のネットワークを広げやすくなり、事業体の構成や資金調達などの具体的な動きが進むと考えます。

尚、B リーグ及び弊クラブの都合で大変恐縮ではございますが、アリーナを整備するにあたり、2026年から始まる新 B1 アリーナ基準へ適合することを希望します。新

B1リーグが求める基準は競技性より事業性に重きが置かれ、厳しい条件をクリアした、社会的にもビジネスとしても価値の高いクラブが参入できます。弊クラブとしても新B1に適合する地域クラブとなり、リーグが目指す「夢のアリーナを中心とした地域課題解決／地域活性」を実現することが、B3時代から多大なるご支援を賜り、お世話になっている越谷をはじめとする広域地域皆さまへ最大の恩返しだと考えております。何卒、お力添えを賜りますようお願い申し上げます。新B1アリーナ基準としては、収容人数5000人以上のほか、バリアフリー対応やVIP席の設置等が求められています。収容人数については、併設する施設・機能にもよりますが、国際大会や代表戦が開催可能な8,000人以上を希望します。8,000人については、(一社)コンサートプロモーターズ協会は、稼働率・収益性を確保しやすいとしています。

一点強調させていただきますと、アリーナ単体ではなく、あくまでも多目的複合施設であることが重要だと考えます。越谷サンシティ整備基本計画に明記された施設・機能の候補として、市民が普段使いできる、あるいは訪れた人にとっても利便性の高い、図書室、子育て支援施設、小ホール、MICE等は必要と考えます。また、越谷サンシティ再整備については様々な要望が寄せられておりますが、新越谷・南越谷エリアの「まちづくり」という広域の視点で、必要な施設・機能を配置することもご検討、ご配慮いただければと存じます。

② 民間活力を活用するため、民間事業者が参入しやすい環境をつくり、官民

連携の最適な事業手法を共に検討することを要望します。

建設・運営において、プロスポーツ関係会社、文化・芸術関連会社、プロモーター、イベント会社、IT関連企業、鉄道会社、商社、開発会社、金融機関、地元企業等、多様な民間事業者が参画し、事業体を構成することが必要だと考えます。アリーナがある多目的複合施設案の賛同者様にも、方向性が決まれば参画の意思がある企業様、ネットワークを駆使して民間事業者とのつなぎ役をする意思を示してくださる企業様もいらっしゃると思います。

越谷サンシティ整備基本計画の参考資料「【参考】一般的な官民連携の事業手法」におけるPFI(BTO)方式のほか、パナソニックスタジアム吹田のような「負担付寄付+指定管理者制度」方式、オープンハウスアリーナ太田のように企業版ふるさと納税を活用するなど、越谷市の財政負担を抑えながらも、民間事業者が参入しやすい事業手法を共に検討致したく、お願い申し上げます。

- ※ 新生Bリーグに移行する条件について、Bリーグの理念に鑑み、地域事情に配慮(アリーナの建設時期等)してほしい旨、弊クラブからBリーグに要望し調整しております。

以上