

写

令和4年11月22日

越谷市長 福田 晃 様

南越谷商店会 会長 関森 初彦

新越谷西口商店会 会長 山田 謙次

越谷市商店会連合会 会長 桃木 利雄

越谷サンシティ整備事業に係る要望書

平素より、商店会運営に対し、お力添えを賜り、誠にありがとうございます。

さて、現在、越谷市において進められている越谷サンシティ整備事業について、弊会は、別添のとおり、要望します。

今後の実施方針(案)及び要求水準書(案)策定に際し、特段のご配慮賜りますようお願い申し上げます。

当該整備事業は、南越谷駅周辺及び南越谷地区のみならず、越谷市全体の経済・産業・文化の振興、人口減少対策等に係る大変重要な事業です。

貴職におかれましては、将来にわたって、市民に長く愛され、越谷市の発展に寄与できる施設を整備していただきますよう、よろしくお願い申し上げます。

問い合わせ:南越谷商店会事務局

担当/飯山健一 電話

新越谷西口商店会事務局 担当/光田修二 電話

越谷市長 福田 晃 様

越谷サンシティ整備事業に係る
要 望 書

令和4年11月22日

越谷市商店会連合会
南越谷商店会
新越谷西口商店会

【要望①】

既存の機能に囚われ過ぎず、地の利と一体開発の利点を活かした、越谷市の経済発展に資する機能のある施設を整備すること

南越谷駅周辺及び南越谷地区は、2つの鉄道路線が交わる交通の要所であり、交流人口も多く、越谷市の経済の中心地である。越谷市が設置した、にぎわい創出懇談会及び越谷サンシティ整備懇談会においても、施設等整備に際しては、経済の中心地としての利点を十分に活かすよう提言等されている。

今後、貴職において、具体的に何を整備するかを決定するに際しては、現在の越谷サンシティの機能に囚われ過ぎず、地の利を活かした、越谷市の経済発展に資する機能のある施設を整備することを強く要望する。

なお、弊会では、越谷サンシティ整備基本計画のうち、民間施設の方向性として明示されている「多目的大ホール」の整備に高い関心を持っている。「多目的大ホール」を整備することで、今後、新生Bリーグ入りを目指す、越谷アルファーズのホームアリーナ機能を有することができる他、多様なエンターテインメントを誘致でき、にぎわい創出の新たな拠点となることを期待している。

しかし、同計画では、民間施設の「多目的大ホール」の整備の可能性に触れる一方で、公共施設の機能として「イベントホール」の整備を求めている。これら2つの機能を別々の施設として建設することは、当該整備事業に関心を持つ民間事業者が、採算性のバランスを検討するに際し、両立できるものではなく、当該整備事業への多様な民間事業者の参画の可能性を閉ざす要件になり得る。よって、公共施設の「イベントホール」のうち「大ホール」と、民間施設の「多目的大ホール」を同じ1つの

機能(1つホール)として整備することも視野に入れ、同整備計画を推進することを強く要望する。

仮に、越谷市が、現在の越谷サンシティとほぼ同等の規模、機能の施設を整備する場合、新たなにぎわい創出の拠点となる根拠が不明瞭であり、将来にわたって越谷市の経済発展に資する施設となることは期待できない。ほぼ同等の機能であれば、現在の施設をリノベーションする方が、財政負担を抑えることにもつながる。

弊会は、越谷市が現在の越谷サンシティのある土地を全て買い取ったのは、一体開発によって、これまでにない、新たなにぎわいを創出する拠点を整備し、将来にわたって越谷市の経済発展に資するためと理解している。当該整備事業の当初の目的を達成するために、一体開発の利点を活かした施設の整備を強く要望する。

【要望②】

民間活力を最大限に活かすため、多様な民間事業者が参画できる環境づくりに努めること

越谷サンシティの整備は、越谷市の未来に大きく影響する、近年最大の重要事業である。整備に際し、民間活力を十分に活用することは、一体開発の利点を生かしつつ、施設の機能の充実をはかること、また、過度な財政負担防止のために絶対に必要である。

多様な民間事業者に当該事業に関心を持ってもらい、積極的に参画してもらうためには、越谷市が、当該事業に係る情報を積極的に発信することが不可欠である。

建設関係のみならず、施設の管理・運営関係、アート・文化関係、エンターテインメント関係、アリーナスポーツ関係、複合商業施設関係、ホテルや病院関係、地域づくり団体等、日本中の多様な民間事業者へ情報が届くよう、越谷市がより積極的に発信に努めることを要望する。また、関心を示す民間事業者が、その能力を十分に発揮した提案ができるよう、公共施設機能の部分のあり方も含め、柔軟且つ積極的に意見交換や相談に乗ることも要望する。そのためにも、貴職をはじめ、当該事業に係わる越谷市職員には、先進事例の視察や先進自治体との意見交換、海外の事例研究等、これまでにない発想や企画を生み出すための準備に勤しみ、それによって集まった情報や知識を基に、これまでの官民のあり方等の前例の枠に囚われない自由な発想で、当該整備、経営体づくりに臨まれることを強く要望する。

【要望③】

整備を推進するに際しては、埼玉県や国と積極的に連携すること

越谷市は、埼玉県東部地区唯一の中核市であり、同地区の発展を牽引する役割も担う。越谷サンシティ整備事業は、越谷市のシンボルづくりであることはもちろんのこと、同地区のシンボル、延いては、埼玉県のシンボルにもなり得る可能性もある。

貴職には、具体的に何を整備するかを決定するに際し、このことをより意識していただくと共に、埼玉県や国とより積極的且つ緊密に連携し、取り組まれることを要望する。

【要望④】

経済発展と市民生活の向上の両立を目指すこと

越谷サンシティ整備事業の推進は、にぎわい創出による経済発展を目指すことはもちろん、市民生活の向上に資する必要がある。越谷市及び南越谷地区の持続可能な地域づくりの新たな拠点として、ユニバーサルデザインの採用、最先端のデジタル技術の活用、再生可能エネルギーの利用促進や木造化・木質化の推進等の脱炭素・カーボンニュートラルの取り組み、災害時の防災機能等を積極的に取り入れ、市民に愛され、市民の生活向上にもつながる施設にすることを強く要望する。

そのためには、越谷サンシティ本体の整備だけでなく、公園や広場の整備、公共交通機関のあり方の検討を含むバスターミナルや周辺道路の整備等にも取り組まれることを要望する。

【本要望書への賛同者】

なお、本要望書については、南越谷商店会及び新越谷西口商店会から、地元自治会である南越谷一丁目自治会並びに南越谷四・五丁目自治会の各会長並びに理事会に説明を行い、ご賛同いただいていることを申し添える。

(賛同者)

南越谷一丁目自治会 会長 金子

南越谷一丁目自治会 理事会

南越谷四・五丁目自治会 会長 竹ノ内

南越谷四・五丁目自治会 理事会