

これまでの会議で出された方針（素案）の内容に係る意見の例

第6回会議において、方針（素案）のたたきを作成する上で、これまでの会議での関係する意見を抽出しています。メイン機能に関するもの以外に、以下に関する方針（素案）に盛り込むべき事項についてご協議いただきたい。

1. 新たな越谷サンシティの整備に向けたコンセプト
2. 施設整備・機能 ※特に付帯施設について
3. 事業手法

No	意見（要旨）	コンセプト	施設整備・機能	事業手法
1	懇談会では、「外から人を呼ぶ施設よりも、市民が使いやすい施設が望ましい」との意見があった。	●		
2	事業コストだけでなく、人口動態など、社会状況の変化を考慮しなければならない。	●		●
3	公共か民間かという区分にとらわれず、機能性を重視して一体的に検討すべきである。	●		●
4	公共部門と民間部門を分けるのではなく、エリア全体を一体的に計画すべきである。	●		●
5	費用負担に対して、回収できる収益を差し引いた実質負担として評価すべきである。	●		●
6	将来負担比率や市債残高など、財政指標を踏まえた判断が必要である。	●		●
7	補助金の交付率と自治体負担の財源措置も考慮すべきである。	●		●
8	整備中における、従前の利用者の活動方法や代替施設の検討が必要である。	●		●
9	交通渋滞など、市民生活への影響を十分に加味すべきである。	●		●
10	消費者がたくさん訪れるような民間商業施設と芝生など休める憩いの場を作るべきである。	●	●	
11	市民公園が必要である。	●	●	
12	MICE機能が必要である。	●	●	
13	帰宅困難者の受入れ可能な防災拠点要素が必要である。	●	●	
14	懇談会では、子供たちが裸足で遊べるような場所が欲しいという意見があった。		●	
15	南越谷の立地において、敷地の広さやアクセス性を踏まえ、地域特性に合った施設が求められる。	●	●	●