

今後の越谷サンシティのあり方に関する方針 の策定について

この審議会では、調査審議を踏まえて「今後の越谷サンシティのあり方に関する方針」案を
答申いただくことを想定

審議会

市

市議会

「今後の越谷サンシティの
あり方に関する方針」案の
答申

「今後の越谷サンシティの
あり方に関する方針」案

「今後の越谷サンシティの
あり方に関する方針」

この審議会において
「方針」の策定に関し必要な
事項を調査審議

「方針案」として「答申」

審議会の「答申」をベースとして
「方針案」を作成

「議案」として市議会に提案

市の「方針案」を審議

議決
（「方針」の決定）

「方針」に基づき、事業を推進

この審議会において「方針」の策定に関し必要な事項として調査審議いただく内容（論点）は、これまでの事業の経過、および「**請願**」を踏まえ、以下の項目を想定

現行の「越谷サンシティ整備基本計画」

- 1. 本事業の背景
- 2. 検討経緯
- 3. 新たな越谷サンシティの整備に向けたコンセプト
- 4. 施設整備・機能の検討
 - ① 施設整備の考え方 ← **計画の一部見直し案**
 - ② 公共施設（機能）と民間施設の考え方
- 5. 事業手法の検討
- 6. 整備スケジュール、想定事業費

請 願

【**請願の要旨**】 ※抜粋
今後のサンシティのあり方については、**1 南越谷地区のにぎわい創出**に十分配慮した上で、
（1）市長は、地方自治法第138条の4第3項に基づく附属機関を設置、諮問し「今後の越谷サンシティのあり方に関する方針」を策定すること。

【**請願の理由**】 ※抜粋
よって、今後の越谷サンシティのあり方に関する方針を決定するに際し、下記に示す手続きを経ることを求める。

2 計画変更の是非 や **3 その他の手法の選択肢** も含めて、市民や有識者などの意見を聴取するため、市長は、地方自治法第138条の4第3項に基づく附属機関を設置、諮問し、「今後の越谷サンシティのあり方に関する方針」を策定すること。

想定する調査審議内容（論点）

請 願	現行の基本計画（市の考え）	
1 南越谷地区のにぎわい創出	3.新たな越谷サンシティの整備に向けたコンセプト	・「南越谷ならではの」「時間帯、曜日、利用シーンごとに、立地条件等々を踏まえて」「投資に見合った」など、 <u>包括的に『にぎわい』を記載</u>
2 計画変更の是非	4.①施設整備の考え方	・基本計画では「 建替え 」
	6.整備スケジュール、想定事業費	・ 計画の一部見直し ではホール棟部分の整備手法は「 大規模改修 」
3 その他の手法の選択肢	4.②公共施設と民間施設の考え方	・公共施設(機能)について、ホール、図書室、出張所等の機能を継続 ・民間施設については、民間事業者の提案により決定（機能は限定しない）
	5.事業手法の検討	・公共施設・民間施設を一体整備・運営 ・民間の創意工夫を最大限取り入れられる事業手法

- ① これらをベースとして「**方針（素案）**」を作成
② パブリックコメントを経て「**方針（案）**」を作成 ➡ **答申**

審議会全体スケジュール

