

調査審議の進め方

調査審議の進め方(案)

Step 1 施設整備・機能について（方針案 大項目2）

(1) 事業パターン（メインとなる機能及び整備手法）について

① 事業パターンの検討

② 事業パターン選定にあたっての評価軸、視点の検討

③ 事業パターンの選定

(2) サブ機能・付帯施設等について

Step 2 その他の事項について

(1) 整備に向けたコンセプト（方針案 大項目1）

(2) 事業手法（方針案 大項目3）

(3) その他

【参考】今後の越谷サンシティのあり方に関する方針案 資料2より抜粋

- 1

新たな越谷サンシティの整備に向けたコンセプト
- 2

施設整備・機能

① 施設整備の考え方

② 公共施設（機能）と民間施設の考え方

(1) 公共施設（機能）の方向性

(2) 民間施設の方向性
- 3

事業手法

調査審議の内容に関する補足説明

下記、①、② については、議題(4)資料4において議論いただくことを想定

Step 1 施設整備・機能について

本事業の核となる公共・民間においてメインとなる機能などについて審議

① 事業パターンの検討

➡基本計画策定時(下表 1 - 1)及び一部見直し後(同表 - 2)のスキームのほかに、検討すべき事業パターンについて、メイン機能、整備手法等の観点で検討

表 1：事業パターンの例（これまでに市が打ち出したもの）

	公共施設（機能）：費用負担＝越谷市			民間収益施設：費用負担＝民間事業者			建物形態
	メイン機能	規模	整備手法	メイン機能	規模	整備手法	
1	大ホール（劇場）	拡大	建て替え	事業者の提案による		建て替え	分棟
2	大ホール（劇場）	維持	大規模修繕	事業者の提案による		建て替え	分棟
⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮

このほかに検討すべき事業パターンを洗い出し

② 事業パターン選定にあたっての評価軸、視点の検討

➡①で出されたパターンについて協議する際に参考とする評価軸や視点となるものを検討

表 2：評価軸、視点の例（請願及び審議会第 1 回において出されたもの）

請願	●にぎわい創出への寄与
第 1 回審議会	●市の財政への影響
	●市民（利用者）への影響
⋮	⋮

このほかに考慮すべき視点・評価軸を洗い出し

Step 2 その他の事項について

➡方針案に記載するその他の項目について、必要に応じて調査審議する

■上記調査審議の進め方（案）とした場合の審議会スケジュール（予定）

	R 7										R 8		
	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月
	28 日		28 日		7 月下旬/8 月上旬		9 月下旬/10 月上旬						
審議会	第 1 回		第 2 回		第 3 回		第 4 回					第 5 回	
	諮問・調査審議 ●今後の越谷サン シティのあり方 に関する方針の 策定について		調査審議 ●方針案の構成 ●調査審議の進め方 ●施設整備・機能		調査審議 ●事業パターン選定 ⋮		調査審議 方針（素案）作成					調査審議 答申（案）決定	答申
パブリック コメント									政策会議	パブリック コメント			