

**令和3年度 景観評価委員会**

**報告事項1 景観計画施行状況について**

# 事前協議申請（景観条例）

- R2年度は、工作物の建設に関する事前協議が増加  
→携帯電話基地局の建設によるものが増えたため
- R3年度は、元荒川沿川特定地区内の事前協議が増えた

行 為	件 数									
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	計
建築物の建築	18	58	59	59	68	48	29	34	18	391
建築物の外観の変更	2	1	2	2	3	7	0	8	7	32
工作物の建設	2	1	6	3	3	7	16	64	7	109
工作物の外観の変更	1	6	0	0	0	0	0	0	0	7
計	23	66	67	64	74	62	45	106	32	539

地区名	件 数									
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	計
一般地域	14	40	36	39	34	41	36	93	25	358
越谷レイクタウン特定地区	9	18	27	18	26	11	3	6	0	118
元荒川沿川特定地区	0	8	4	7	13	8	5	1	6	52
旧日光街道沿道特定地区	0	0	0	0	1	2	1	6	1	11
計	23	66	67	64	74	62	45	106	32	539

※R3.9.30時点<sup>2</sup>

# 景観法届出（法第16条第1項、第2項）

●建築物の建築の次に、土地の形質の変更（農地→駐車場等）の件数が多い

行 為	件数									
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	計
建築物の建築	15	59	55	63	67	49	30	31	20	389
建築物の外観の変更	2	1	1	2	3	6	0	8	4	27
工作物の建設	2	4	6	3	3	7	15	65	6	111
工作物の外観の変更	1	3	0	0	0	0	0	0	0	4
開発行為	2	4	2	1	5	2	1	2	1	20
土地の形質の変更	2	5	18	18	19	31	11	8	9	121
物件の堆積	4	12	11	6	10	7	6	6	7	69
計	28	88	93	93	107	102	63	120	47	741

地区名	件 数									
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	計
一般地域	18	59	62	64	62	79	53	107	38	542
越谷レイクタウン特定地区	10	21	26	21	26	11	3	5	1	124
元荒川沿川特定地区	0	8	5	8	18	10	6	7	7	69
旧日光街道沿道特定地区	0	0	0	0	1	2	1	1	1	6
計	28	88	93	93	107	102	63	120	47	741

# 景観法計画通知（法第16条第5項）

- R1年度の工作物の建設が増加  
→防災無線基地局の改築によるもの

行 為	件数									
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	計
建築物の建築	3	5	5	9	3	4	2	3	1	35
建築物の外観の変更	0	1	1	0	3	1	1	0	2	9
工作物の建設	0	0	0	0	0	0	10	1	0	11
工作物の外観の変更	0	0	0	0	2	0	1	1	0	4
開発行為	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
土地の形質の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
物件の堆積	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	3	6	6	9	8	5	15	5	3	60

地区名	件数									
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	計
一般地域	2	6	6	9	5	3	11	3	3	48
越谷レイクタウン特定地区	0	0	0	0	3	1	1	0	0	5
元荒川沿川特定地区	1	0	0	0	0	1	3	2	0	7
旧日光街道沿道特定地区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	3	6	6	9	8	5	15	5	3	60

※R3.9.30時点

# 景観アドバイザー依頼（件数）

行 為	件 数									
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	計
建築物の建築	2	7	4	1	4	0	2	2	1	23
建築物の外観の変更	0	0	1	0	1	0	0	0	0	2
工作物の建設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工作物の外観の変更	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2
開発行為	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地の形質の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
物件の堆積	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他※	0	3	0	0	3	2	0	0	0	8
計	2	10	5	1	8	2	4	2	1	35

※屋外広告物、街区表示板(レイクタウン地区)、橋梁の塗り替え(しらこぼと橋)、大沢橋周辺の水辺空間

地区名	件 数									
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	計
一般地域	1	3	2	0	1	0	1	2	1	11
越谷レイクタウン特定地区	1	5	3	1	1	0	1	0	0	12
元荒川沿川特定地区	0	2	0	0	6	2	2	0	0	12
旧日光街道沿道特定地区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	2	10	5	1	8	2	4	2	1	35