

報告事項 1

許可通知 令和5年12月26日 第13号 (建築基準法第43条第2項第2号)				案内図	
申請者名	〇〇 〇〇				
建築位置 (地名地番)	越谷市大成町〇丁目〇				
地域・地区	無指定(市街化調整区域)				
主要用途	一戸建ての住宅				
申請建築物の用途	一戸建ての住宅				
工事種別・構造	新築・木造				
階数・高さ	地上2階・7.779 m				
	申請部分	申請以外の部分	合計		
敷地面積	259.50㎡		259.50㎡		
建築面積	74.62㎡		74.62㎡		
延べ面積	122.55㎡		122.55㎡		
建ぺい率	28.76%				
容積率	47.23%				
適用条文	建築基準法第43条第2項第2号 敷地等と道路との関係				
該当事項	包括同意基準第2に該当				
参考事項	申請地は現況4.0mの建築基準法上の道路に該当しない通路(市道)に接し、その通路が建築基準法第42条第2項の道路に接続しております。				

報告事項 2

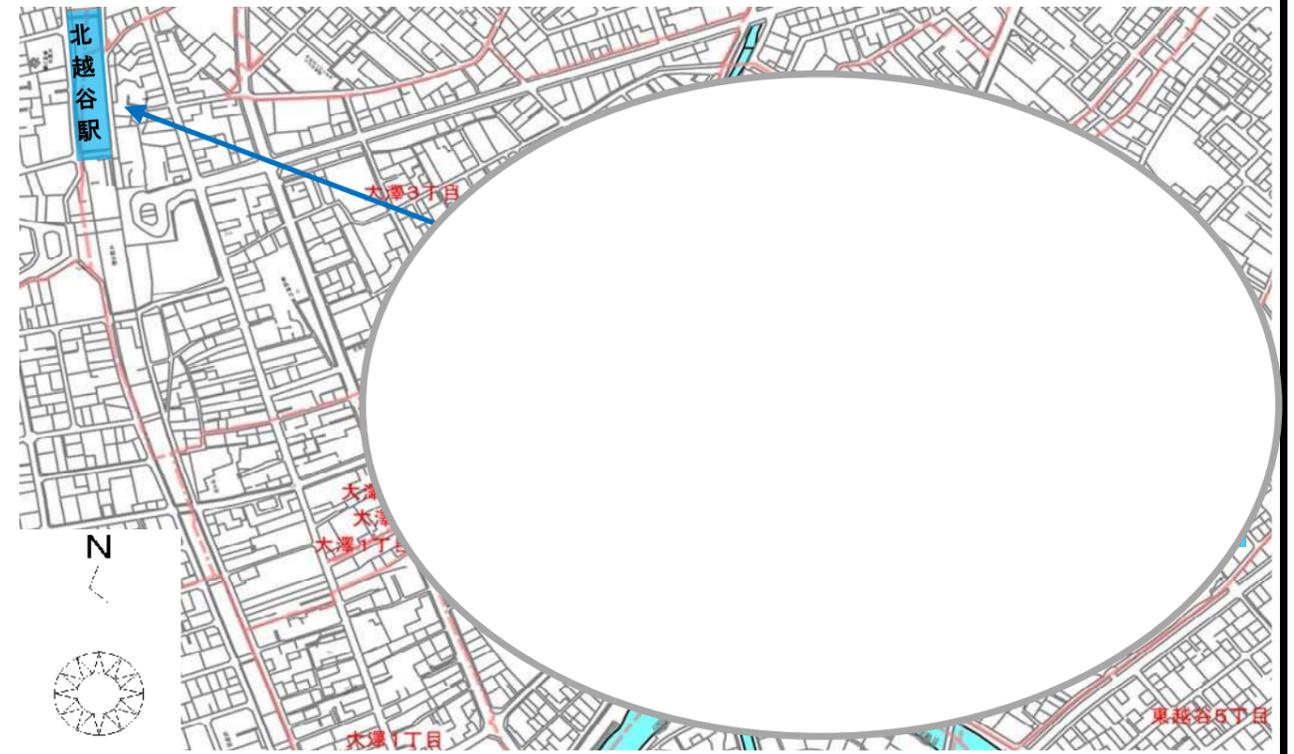
許可通知 令和6年1月18日 第15号 (建築基準法第43条第2項第2号)				案内図
申請者名	〇〇 〇〇			
建築位置 (地名地番)	越谷市大成町〇丁目〇			
地域・地区	無指定 (市街化調整区域)			
主要用途	一戸建ての住宅			
申請建築物の用途	一戸建ての住宅			
工事種別・構造	新築・木造			
階数・高さ	地上2階 ・ 7.495m			
	申請部分	申請以外の部分	合計	
敷地面積	222.04㎡		222.04㎡	
建築面積	57.99㎡		57.99㎡	
延べ面積	110.95㎡		110.95㎡	
建ぺい率	26.12%			
容積率	49.97%			
適用条文	建築基準法第43条第2項第2号 敷地等と道路との関係			
該当事項	包括同意基準第2に該当			
参考事項	申請地は現況4.0mの建築基準法上の道路に該当しない通路(市道)に接し、その通路が建築基準法第42条第2項の道路に接続しております。			
				配置図

報告事項 3

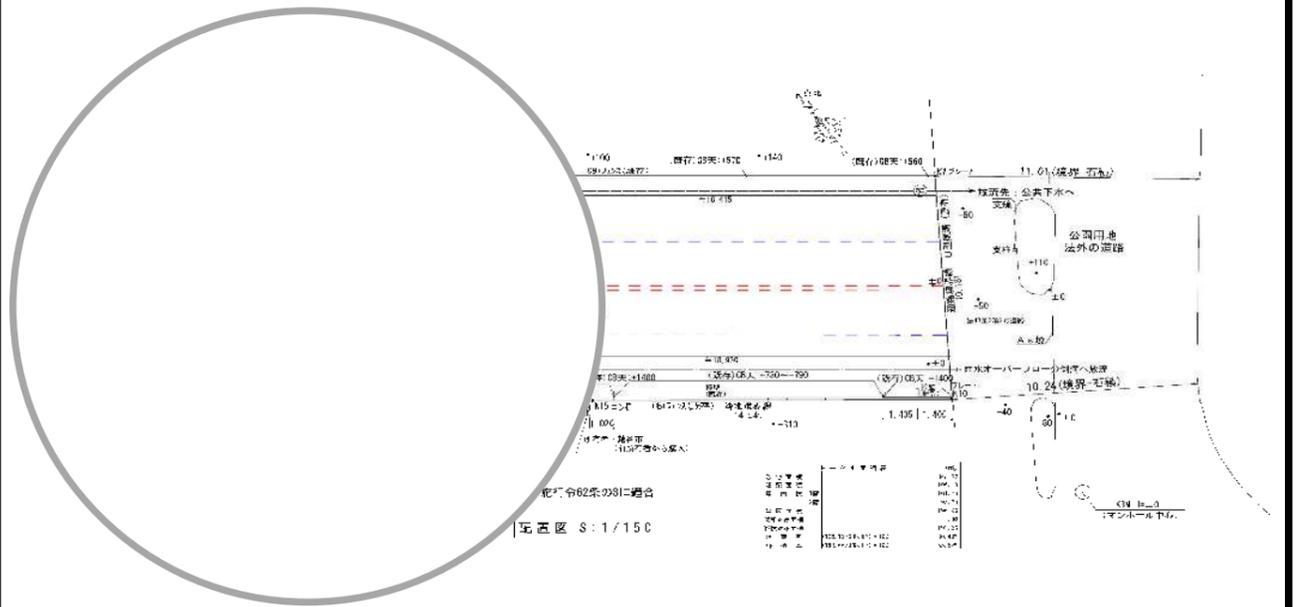
許可通知 令和6年2月26日 第16号
(建築基準法第43条第2項第2号)

申請者名	〇〇 〇〇		
建築位置 (地名地番)	埼玉県越谷市越ヶ谷〇〇		
地域・地区	第一種中高層住居専用地域		
主要用途	事務所兼用住宅		
申請建築物の用途	事務所兼用住宅		
工事種別・構造	新築・木造		
階数・高さ	地上2階 ・ 7.682 m		
	申請部分	申請以外の部分	合計
敷地面積	348.82㎡		348.82㎡
建築面積	106.13㎡		106.13㎡
延べ面積	196.96㎡		196.96㎡
建ぺい率	30.43%		
容積率	55.52%		
適用条文	建築基準法第43条第2項第2号 敷地等と道路との関係		
該当事項	包括同意基準第2に該当		
参考事項	申請地は現況4.0m以上の建築基準法上の道路に該当しない緑の森公園内の通路に接し、その通路が建築基準法第42条第2項の道路に接続しております。		

案内図



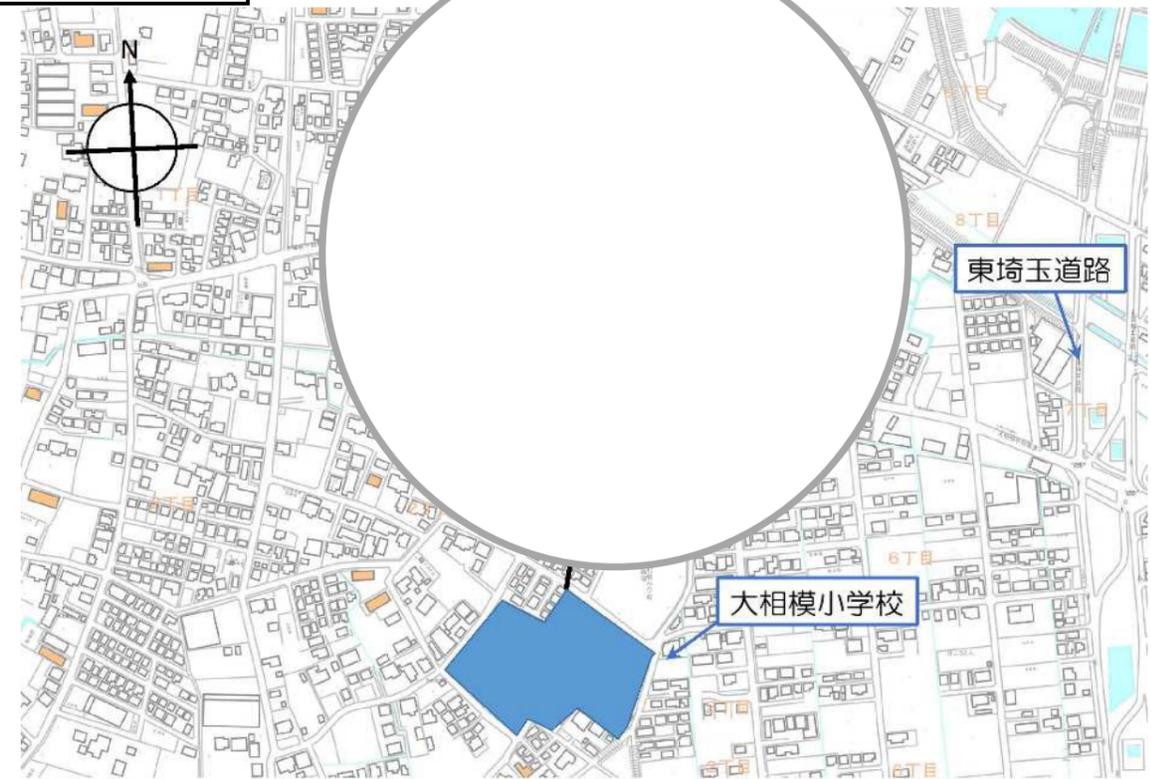
配置図



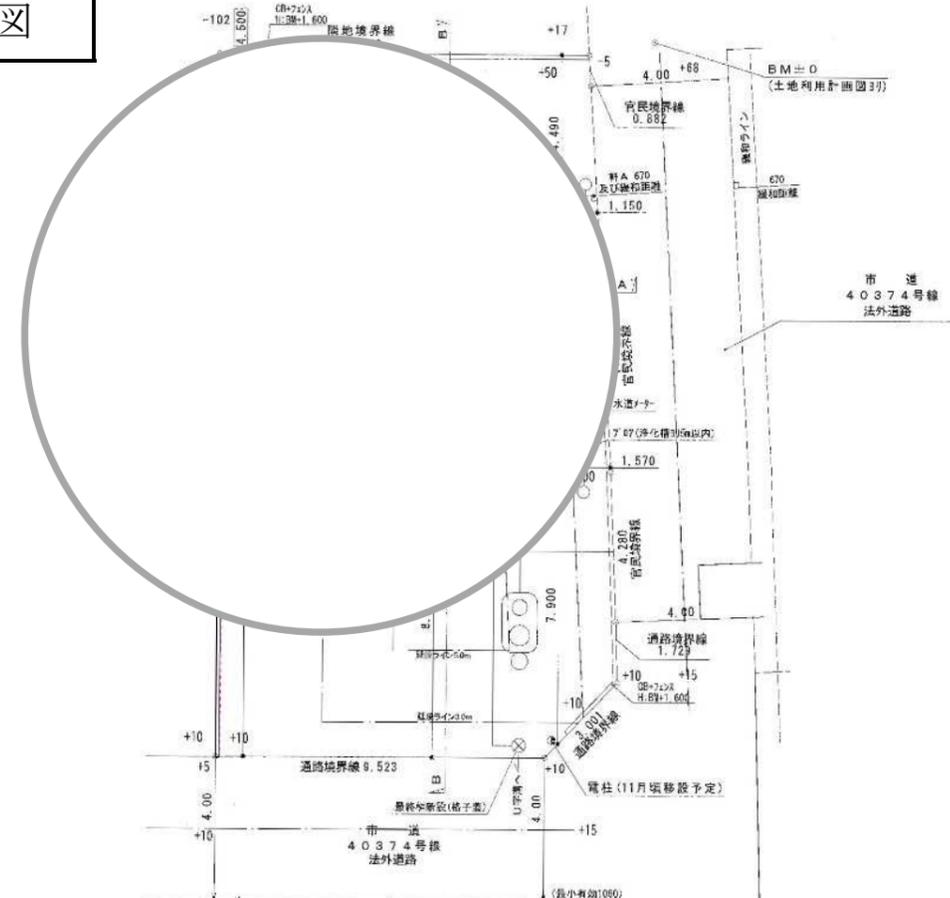
報告事項 4

許可通知 令和6年2月28日 第17号 (建築基準法第43条第2項第2号)			
申請者名	〇〇 〇〇		
建築位置 (地名地番)	越谷市大成町〇丁目〇		
地域・地区	無指定(市街化調整区域)		
主要用途	一戸建ての住宅		
申請建築物の用途	一戸建ての住宅		
工事種別・構造	新築・木造		
階数・高さ	地上2階・7.724 m		
	申請部分	申請以外の部分	合計
敷地面積	223.30㎡		223.30㎡
建築面積	56.31㎡		56.31㎡
延べ面積	103.50㎡		103.50㎡
建ぺい率	25.22%		
容積率	46.35%		
適用条文	建築基準法第43条第2項第2号 敷地等と道路との関係		
該当事項	包括同意基準第2に該当		
参考事項	申請地は現況4.0mの建築基準法上の道路に 該当しない通路(市道)に接し、その通路が建 築基準法第42条第2項の道路に接続してあり ます。		

案内図



配置図

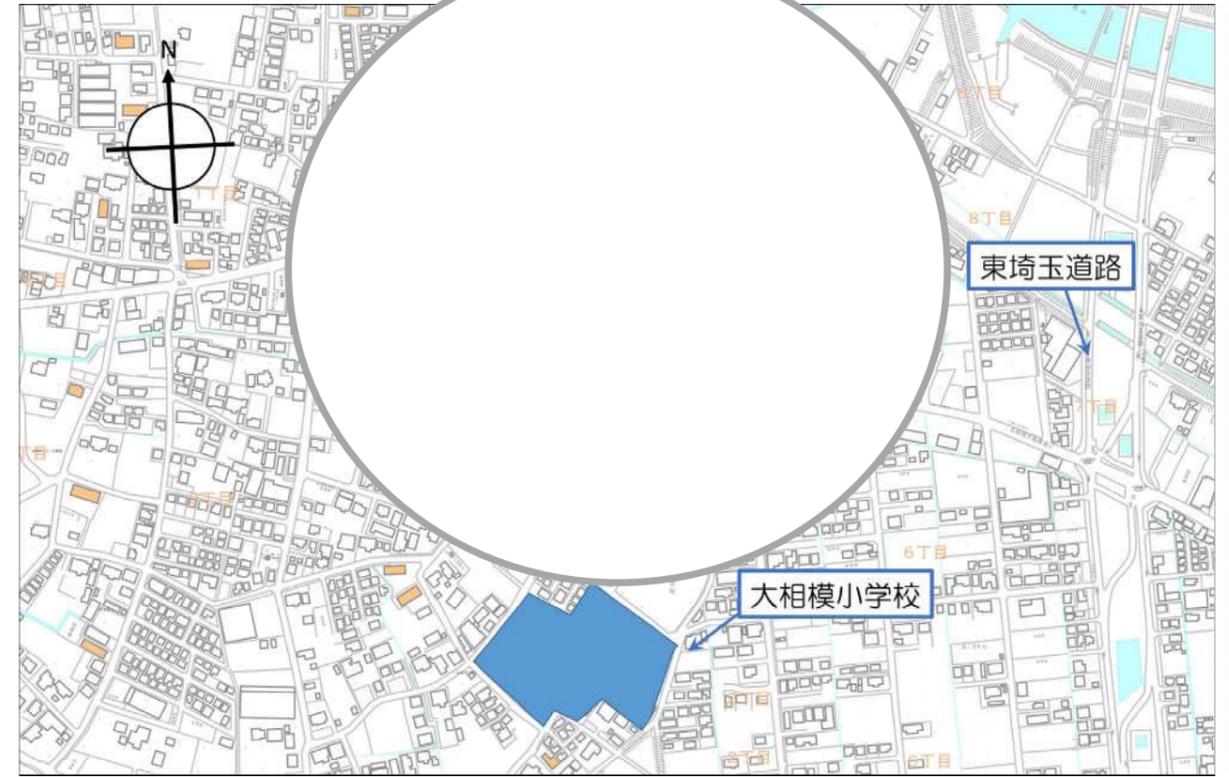


報告事項 5

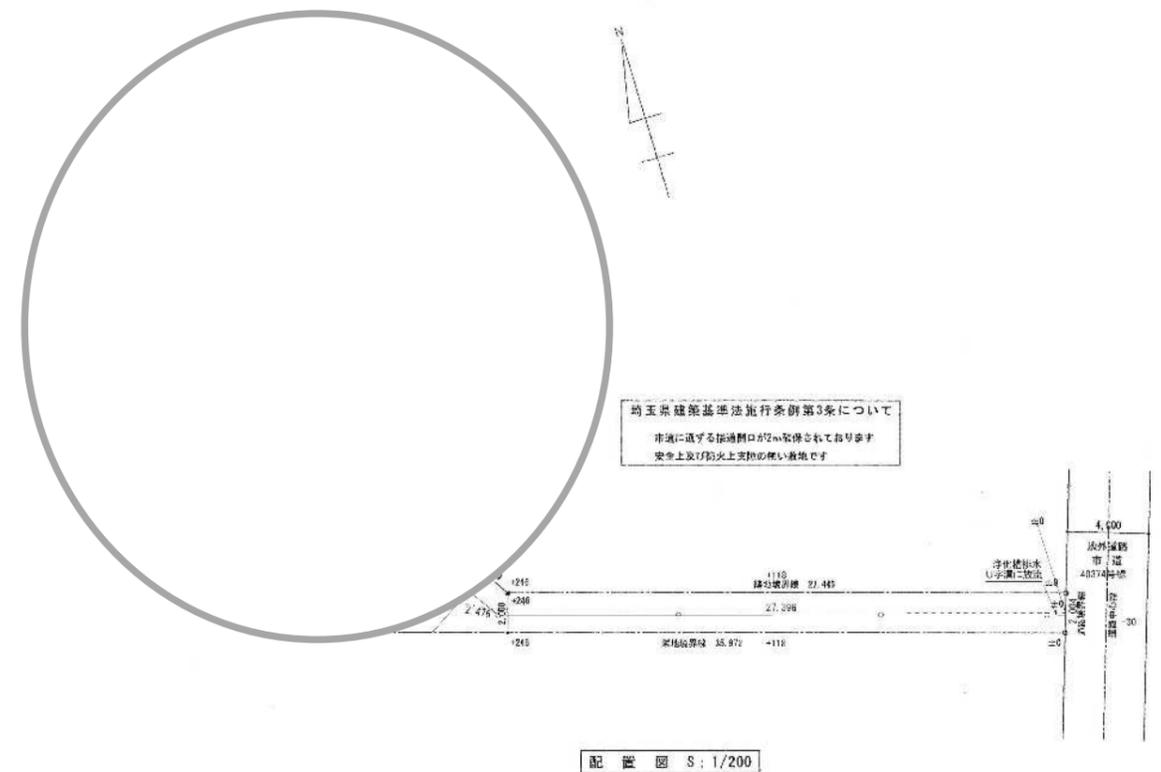
許可通知 令和6年3月14日 第18号
(建築基準法第43条第2項第2号)

申請者名	〇〇 〇〇		
建築位置 (地名地番)	越谷市大成町〇丁目〇		
地域・地区	無指定(市街化調整区域)		
主要用途	一戸建ての住宅		
申請建築物の用途	一戸建ての住宅		
工事種別・構造	新築・木造		
階数・高さ	地上2階・7.460m		
	申請部分	申請以外の部分	合計
敷地面積	336.97㎡		336.97㎡
建築面積	75.35㎡		75.35㎡
延べ面積	119.23㎡		119.23㎡
建ぺい率	22.36%		
容積率	35.38%		
適用条文	建築基準法第43条第2項第2号 敷地等と道路との関係		
該当事項	包括同意基準第2に該当		
参考事項	申請地は現況4.0mの建築基準法上の道路に 該当しない通路(市道)に接し、その通路が建 築基準法第42条第2項の道路に接続しており ます。		

案内図



配置図

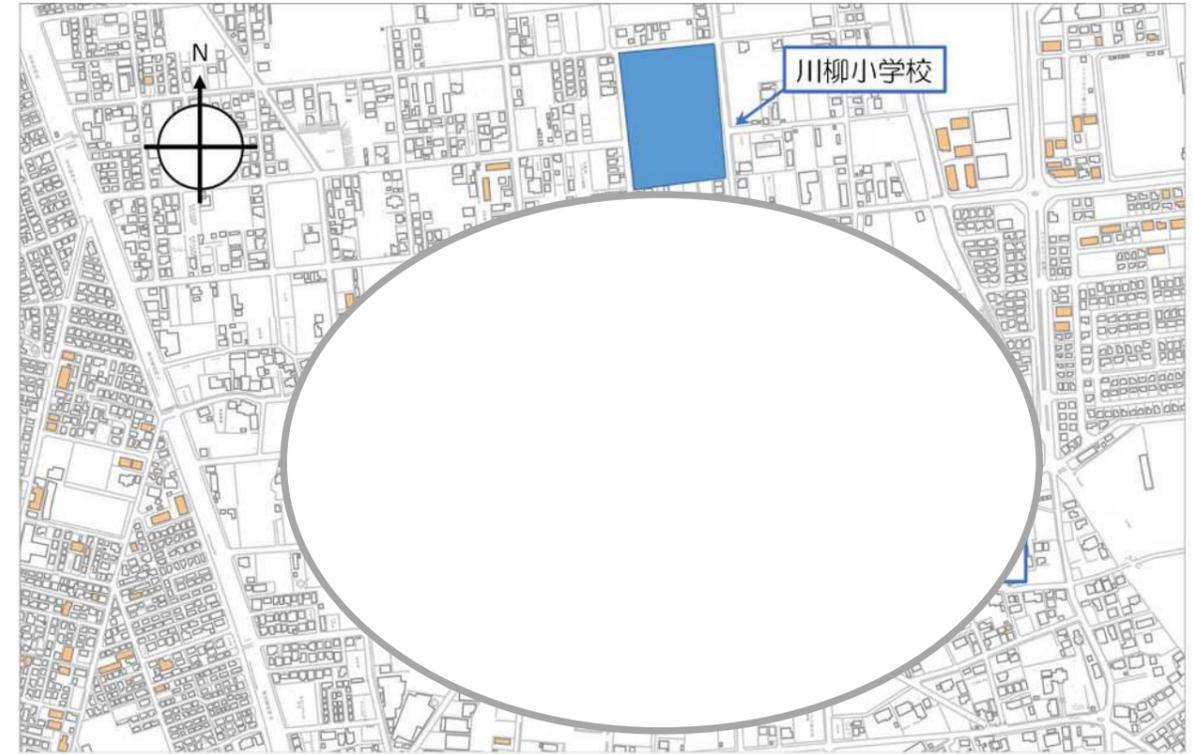


報告事項 6

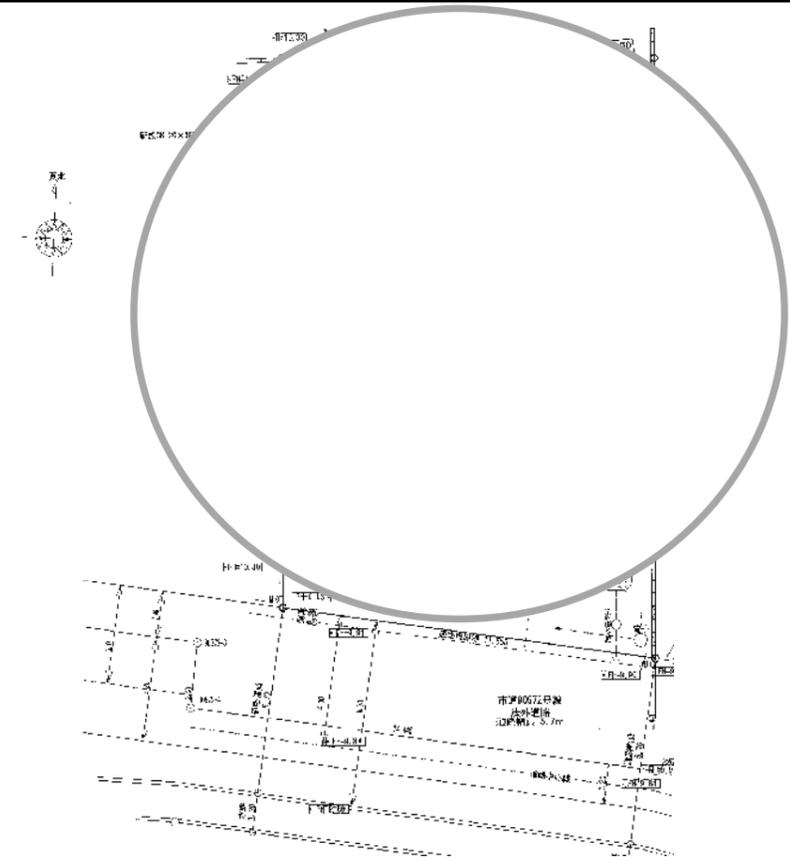
許可通知 令和6年3月18日 第19号
(建築基準法第43条第2項第2号)

申請者名	〇〇 〇〇		
建築位置 (地名地番)	越谷市川柳町〇丁目〇		
地域・地区	無指定(市街化調整区域)		
主要用途	一戸建ての住宅		
申請建築物の用途	一戸建ての住宅		
工事種別・構造	新築・木造		
階数・高さ	地上2階 ・ 7.892 m		
	申請部分	申請以外の部分	合計
敷地面積	200.59㎡		200.59㎡
建築面積	55.61㎡		55.61㎡
延べ面積	101.01㎡		101.01㎡
建ぺい率	27.73%		
容積率	50.36%		
適用条文	建築基準法第43条第2項第2号 敷地等と道路との関係		
該当事項	包括同意基準第2に該当		
参考事項	申請地は現況5.7mの建築基準法上の道路に該当しない通路(市道)に接し、その通路が建築基準法第42条第3項の道路に接続しております。		

案内図



配置図



報告事項 7

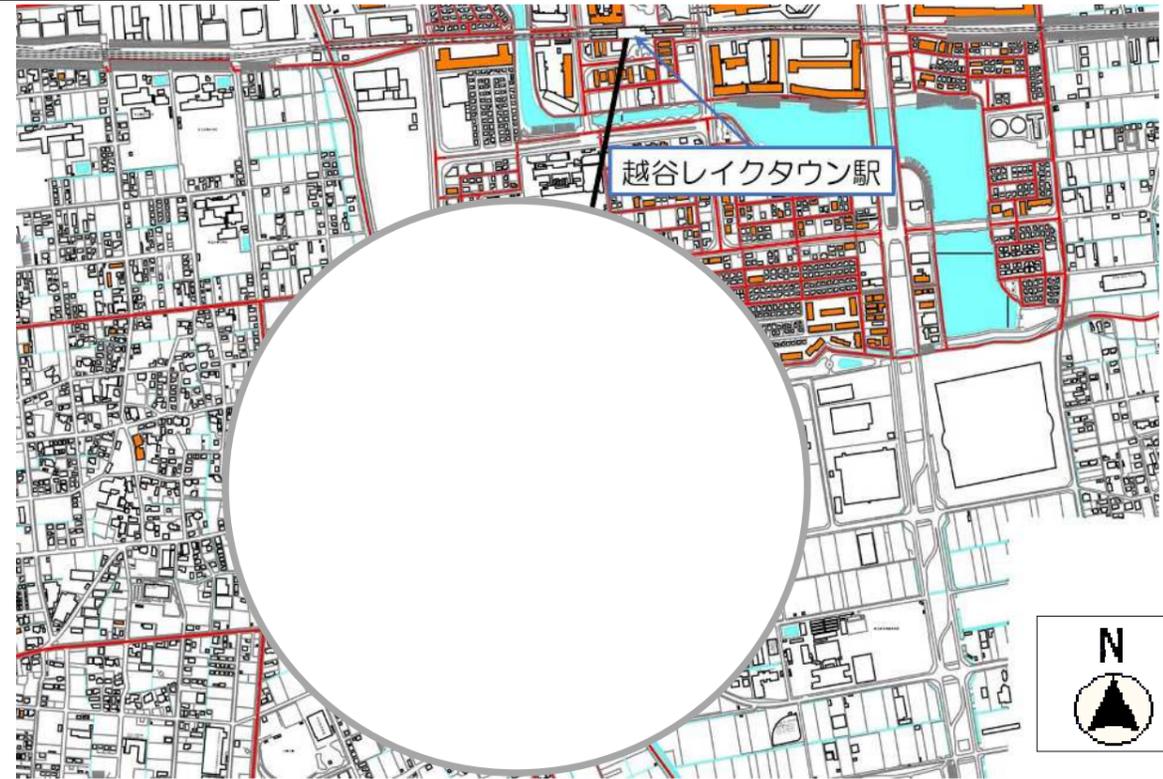
許可通知 令和6年4月4日 第1号 (建築基準法第43条第2項第2号)				案内図
申請者名	〇〇 〇〇			
建築位置 (地名地番)	越谷市大成町〇丁目〇			
地域・地区	無指定 (市街化調整区域)			
主要用途	一戸建ての住宅			
申請建築物の用途	一戸建ての住宅			
工事種別・構造	新築・木造			
階数・高さ	地上2階 ・ 6.902 m			
	申請部分	申請以外の部分	合計	
敷地面積	266.16㎡		266.16㎡	
建築面積	72.43㎡		72.43㎡	
延べ面積	116.75㎡		116.75㎡	
建ぺい率	27.22%			
容積率	43.87%			
適用条文	建築基準法第43条第2項第2号 敷地等と道路との関係			
該当事項	包括同意基準第2に該当			
参考事項	申請地は現況4.0mの建築基準法上の道路に該当しない通路(市道)に接し、その通路が建築基準法第42条第2項の道路に接続しております。			
				配置図

報告事項 8

許可通知 令和6年4月12日 第2号
(建築基準法第43条第2項第2号)

申請者名	〇〇 〇〇		
建築位置 (地名地番)	埼玉県越谷市川柳町〇丁目〇		
地域・地区	無指定(市街化調整区域)		
主要用途	一戸建ての住宅		
申請建築物の用途	一戸建ての住宅		
工事種別・構造	新築・木造		
階数・高さ	地上2階 ・ 7.572m		
	申請部分	申請以外の部分	合計
敷地面積	479.06㎡		479.06㎡
建築面積	77.01㎡		77.01㎡
延べ面積	115.09㎡		115.09㎡
建ぺい率	16.08%		
容積率	24.03%		
適用条文	建築基準法第43条第2項第2号		
該当事項	包括同意基準第2に該当		
参考事項	申請地は現況8.0mの建築基準法上の道路に該当しない通路(市道)に接し、その通路が建築基準法第42条第1項第1号の道路に接続しております。		

案内図



配置図

