

# 報告事項 1

許可通知 令和6年4月26日 第3号 (建築基準法第43条第2項第2号)				案内図	
申請者名	〇〇 〇〇				
建築位置 (地名地番)	越谷市大成町〇丁目〇				
地域・地区	無指定 (市街化調整区域)				
主要用途	一戸建ての住宅				
申請建築物の用途	一戸建ての住宅				
工事種別・構造	新築・木造				
階数・高さ	地上2階 ・ 8.006 m				
	申請部分	申請以外の部分	合計	配置図	
敷地面積	348.63㎡		348.63㎡		
建築面積	72.87㎡		72.87㎡		
延べ面積	120.89㎡		120.89㎡		
建ぺい率	20.91%				
容積率	34.68%				
適用条文	建築基準法第43条第2項第2号 敷地等と道路との関係				
該当事項	包括同意基準第2に該当				
参考事項	申請地は現況4.0mの建築基準法上の道路に該当しない通路(市道)に接し、その通路が建築基準法第42条第2項の道路に接続しております。				

# 報告事項 2

許可通知 令和6年5月16日 第4号 (建築基準法第43条第2項第2号)				案内図	
申請者名	〇〇 〇〇				
建築位置 (地名地番)	越谷市大成町〇丁目〇				
地域・地区	無指定 (市街化調整区域)				
主要用途	一戸建ての住宅				
申請建築物の用途	一戸建ての住宅				
工事種別・構造	新築・木造				
階数・高さ	地上2階 ・ 8.361 m				
	申請部分	申請以外の部分	合計		
敷地面積	369.10㎡		369.10㎡		
建築面積	62.10㎡		62.10㎡		
延べ面積	114.27㎡		114.27㎡		
建ぺい率	16.83%				
容積率	28.94%				
適用条文	建築基準法第43条第2項第2号 敷地等と道路との関係				
該当事項	包括同意基準第2に該当				
参考事項	申請地は現況4.0mの建築基準法上の道路に該当しない通路(市道)に接し、その通路が建築基準法第42条第2項の道路に接続しております。				

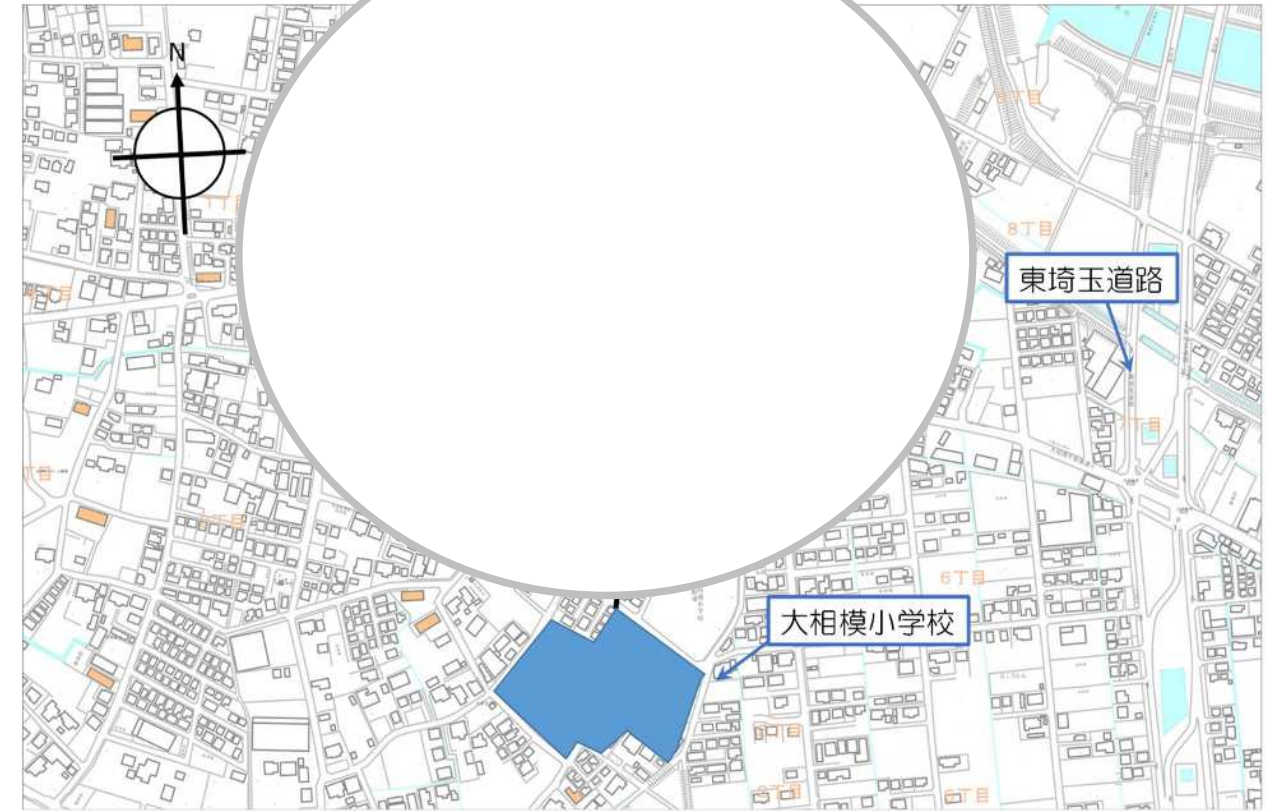


# 報告事項 3

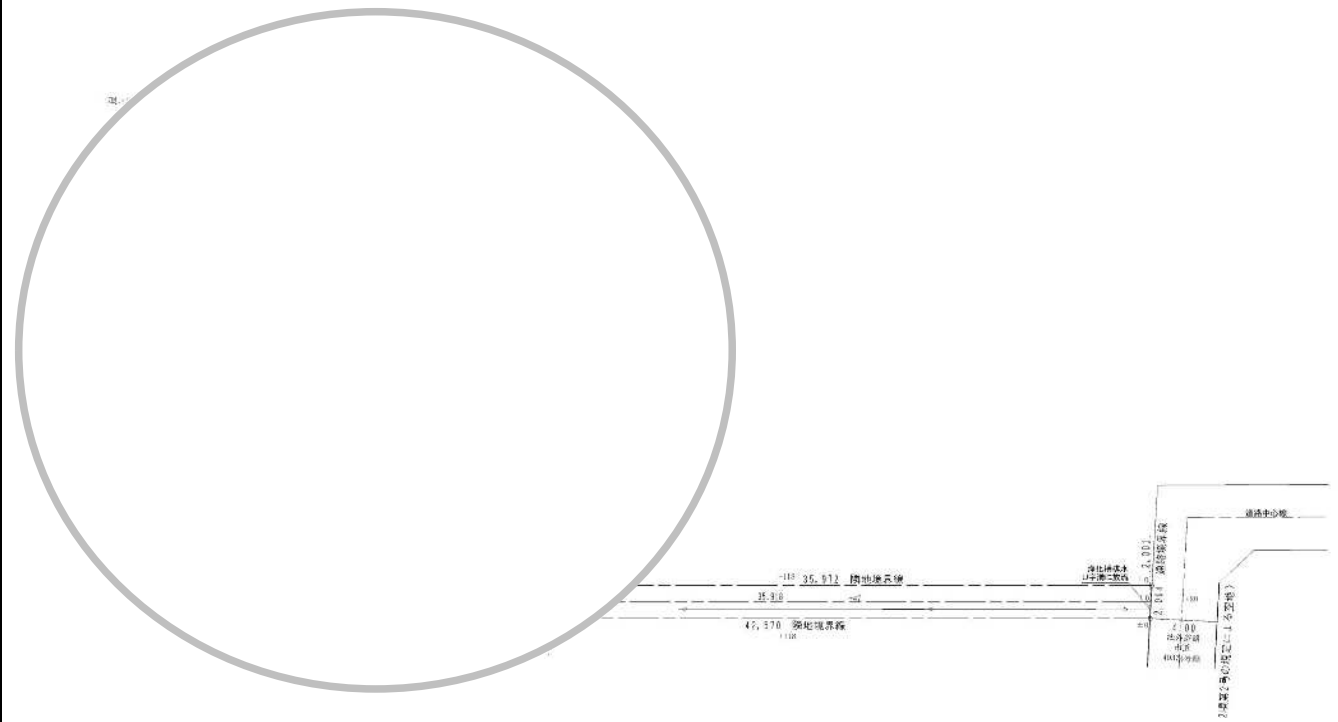
許可通知 令和6年5月16日 第5号  
(建築基準法第43条第2項第2号)

申請者名	〇〇 〇〇		
建築位置 (地名地番)	越谷市大成町〇丁目〇		
地域・地区	無指定(市街化調整区域)		
主要用途	一戸建ての住宅		
申請建築物の用途	一戸建ての住宅		
工事種別・構造	新築・木造		
階数・高さ	地上2階 ・ 6.600 m		
	申請部分	申請以外の部分	合計
敷地面積	416.42㎡		416.42㎡
建築面積	89.43㎡		89.43㎡
延べ面積	119.65㎡		119.65㎡
建ぺい率	21.48%		
容積率	28.74%		
適用条文	建築基準法第43条第2項第2号 敷地等と道路との関係		
該当事項	包括同意基準第2に該当		
参考事項	申請地は現況4.0mの建築基準法上の道路に 該当しない通路(市道)に接し、その通路が建 築基準法第42条第2項の道路に接続しており ます。		

## 案内図



## 配置図



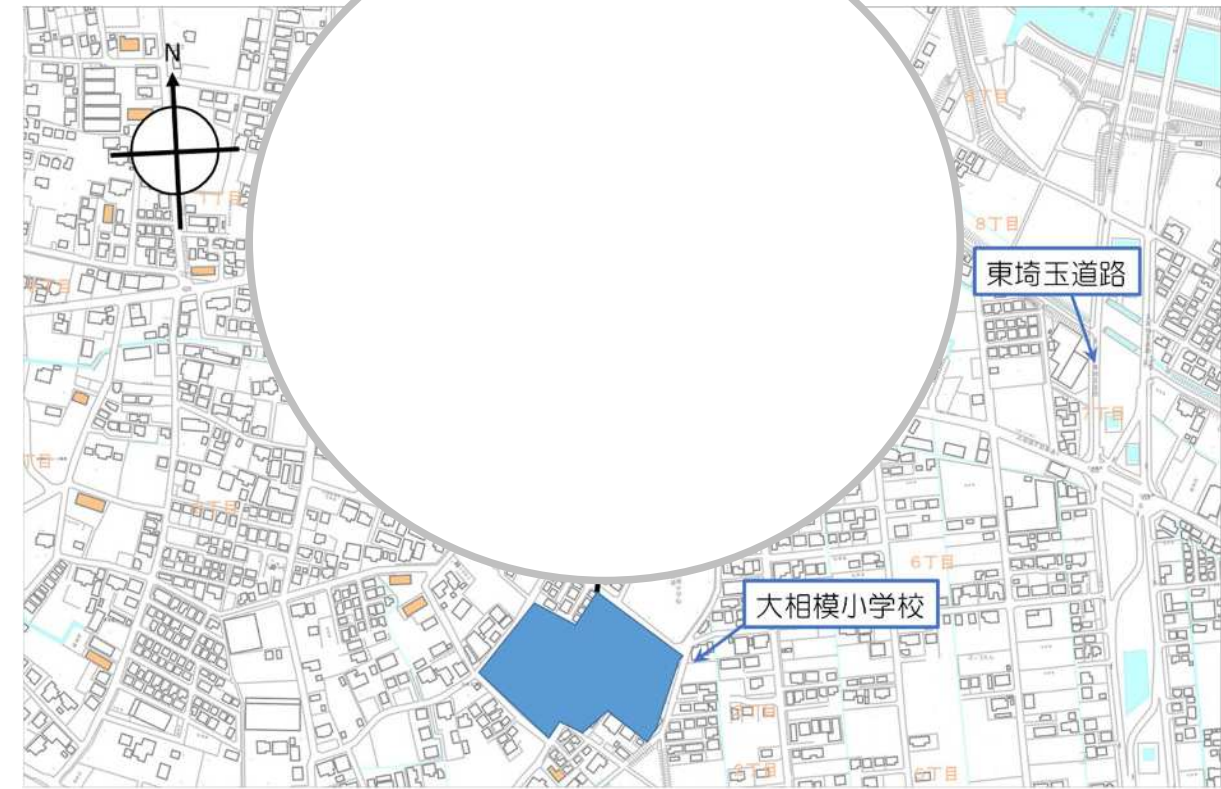
# 報告事項 4

許可通知 令和6年5月16日 第6号  
(建築基準法第43条第2項第2号)

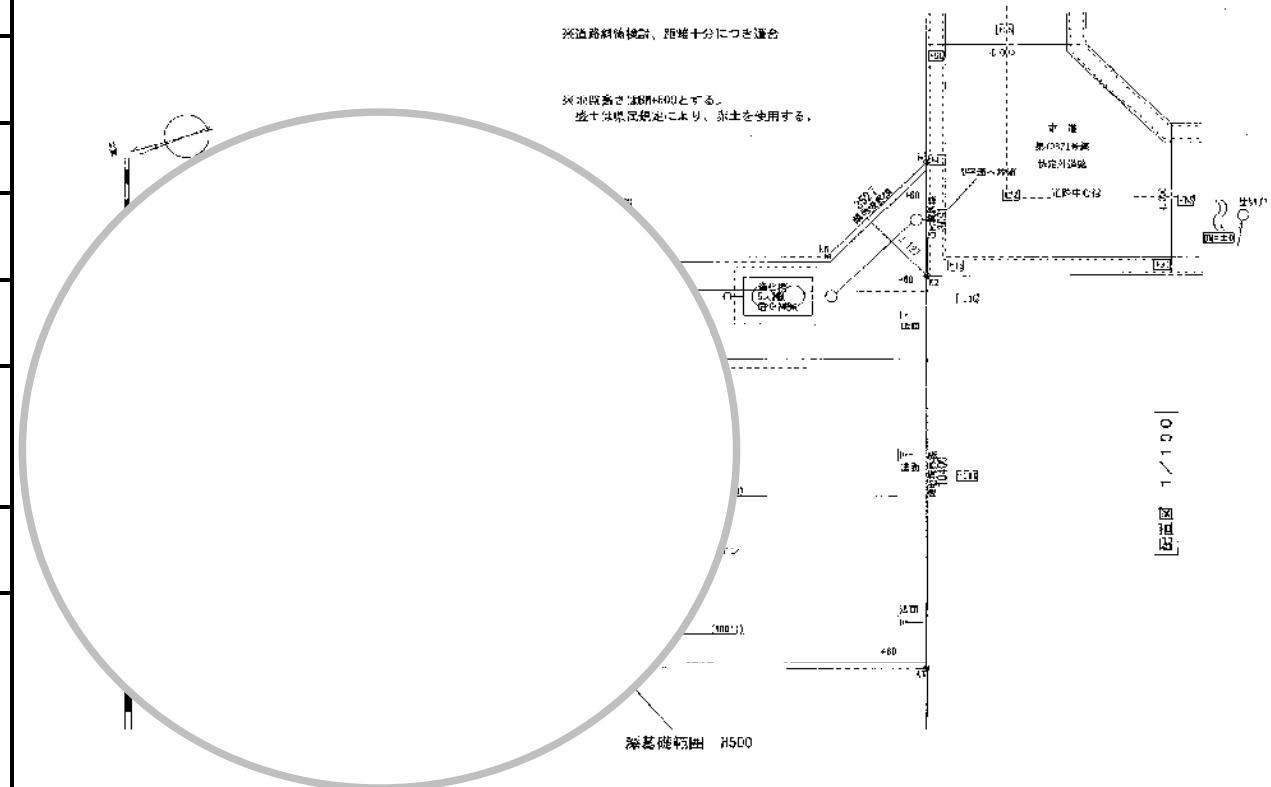
申請者名	〇〇 〇〇
建築位置 (地名地番)	越谷市大成町〇丁目〇
地域・地区	無指定(市街化調整区域)
主要用途	一戸建ての住宅
申請建築物の用途	一戸建ての住宅
工事種別・構造	新築・木造
階数・高さ	地上2階 ・ 8.327 m

	申請部分	申請以外の部分	合計
敷地面積	222.87㎡		222.87㎡
建築面積	72.87㎡		72.87㎡
延べ面積	119.24㎡		119.24㎡
建ぺい率	32.69%		
容積率	53.50%		
適用条文	建築基準法第43条第2項第2号 敷地等と道路との関係		
該当事項	包括同意基準第2に該当		
参考事項	申請地は現況4.0mの建築基準法上の道路に 該当しない通路(市道)に接し、その通路が建 築基準法第42条第2項の道路に接続してあり ます。		

## 案内図



## 配置図

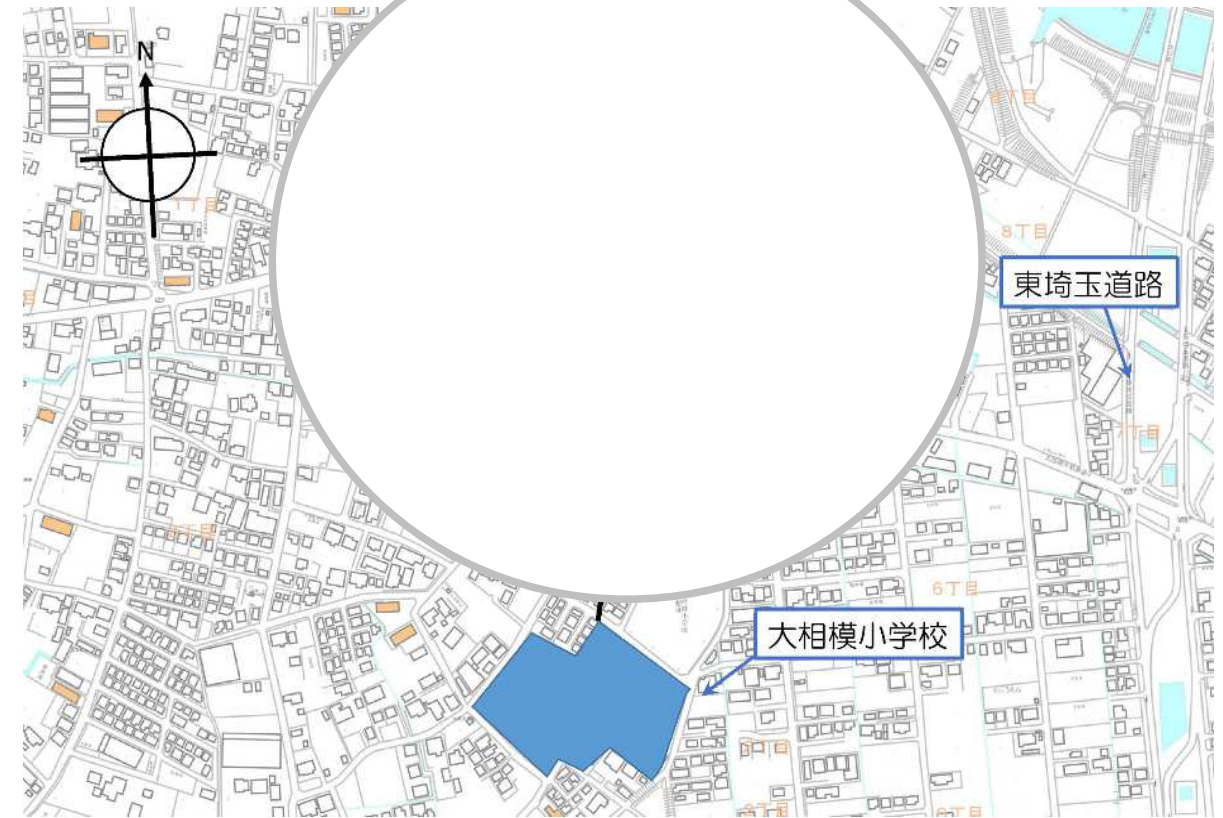




# 報告事項 5

許可通知 令和6年6月14日 第10号 (建築基準法第43条第2項第2号)			
申請者名	〇〇 〇〇		
建築位置 (地名地番)	越谷市大成町〇丁目〇		
地域・地区	無指定(市街化調整区域)		
主要用途	一戸建ての住宅		
申請建築物の用途	一戸建ての住宅		
工事種別・構造	新築・木造		
階数・高さ	地上2階 ・ 8.733m		
	申請部分	申請以外の部分	合計
敷地面積	222.19㎡		222.19㎡
建築面積	52.91㎡		52.91㎡
延べ面積	100.38㎡		100.38㎡
建ぺい率	23.82%		
容積率	45.18%		
適用条文	建築基準法第43条第2項第2号 敷地等と道路との関係		
該当事項	包括同意基準第2に該当		
参考事項	申請地は現況4.0mの建築基準法上の道路に 該当しない通路(市道)に接し、その通路が建 築基準法第42条第2項の道路に接続しており ます。		

## 案内図



## 配置図

