

第 1 号 議 案 説 明 資 料

申 請 者 名				敷 地 の 位 置	大相模小学校から約0.5Km北側に位置している。		
建 築 位 置 (地 名 地 番)	越谷市大成町						
地 域 ・ 地 区	無指定（市街化調整区域）						
主 要 用 途	一戸建ての住宅						
申請建築物の用途	自動車車庫			周 圍 の 状 況	本申請地の南側は通路、東、西側には建築基準法第43条第2項第2号許可により建築された住宅があります。		
工 事 種 別 ・ 構 造	増築・鉄骨造						
階 数 ・ 高 さ	地上1階 ・ 3.600m						
	申請部分	申請以外の部分	合計				
敷 地 面 積	222.19㎡		222.19㎡	公 開 聴 取 の 概 要	開催日・場所	公開聴取の規定なし	
建 築 面 積	36.00㎡	52.91㎡	88.91㎡				
延 べ 面 積	36.00㎡	100.38㎡	136.38㎡				
建 ぺ い 率	40.02%						
容 積 率	61.37%						
適 用 条 文	建築基準法第43条第2項第2号						
該 当 事 項	(敷地等と道路との関係)						
参 考 事 項	申請地は現況4.0mの建築基準法上の道路に該当しない通路（市道）に接し、その通路が建築基準法第42条第2項の道路に接続しております。						