

報告事項 1

許可通知 令和7年1月17日 第 24号 (建築基準法第43条第2項第2号)				案 内 図	
申 請 者 名					
建 築 位 置 (地 名 地 番)	越谷市大成町				
地 域 ・ 地 区	無指定 (市街化調整区域)				
主 要 用 途	一戸建ての住宅				
申請建築物の用途	一戸建ての住宅				
工事種別・構造	新築・木造				
階 数 ・ 高 さ	地上2階 ・ 7.428 m				
	申請部分	申請以外の部分	合計	配 置 図	
敷 地 面 積	266.16㎡		266.16㎡		
建 築 面 積	70.72㎡		70.72㎡		
延 べ 面 積	116.89㎡		116.89㎡		
建 ぺ い 率	26.58%				
容 積 率	43.92%				
適 用 条 文	建築基準法第43条第2項第2号 敷地等と道路との関係				
該 当 事 項	包括同意基準第2に該当				
参 考 事 項	申請地は現況4.0mの建築基準法上の道路に 該当しない通路（市道）に接し、その通路が建 築基準法第42条第2項の道路に接続しており ます。				