

第 1 号 議 案 説 明 資 料

申請者名				敷地の位置	増林小学校から約300m北側に位置している。		
建築位置 (地名地番)	越谷市大字増林						
地域・地区	無指定(市街化調整区域)						
主要用途	一戸建ての住宅						
申請建築物の用途	一戸建ての住宅			周囲の状況	本申請地の南東側及び北東側は通路となっており、南東側の通路は建築基準法第42条1項1号の道路(県道平方・東京線)に接続しております。		
工事種別・構造	新築・木造						
階数・高さ	地上2階・7.020m						
	申請部分	申請以外の部分	合計				
敷地面積	833.23㎡		833.23㎡	公開聴取の概要	開催日・場所	公開聴取の規定なし	
建築面積	49.68㎡	0㎡	49.68㎡				
延べ面積	77.00㎡	0㎡	77.00㎡				
建ぺい率	5.97%						
容積率	9.25%						
適用条文	建築基準法第43条第2項第2号						
該当事項	(敷地等と道路との関係)						
参考事項	申請地は現況4.0mの建築基準法上の道路に該当しない通路(市道)に接し、その通路が建築基準法第42条第1項の道路に接続しております。						
					消防長の意見		
					その他の意見		
					()		