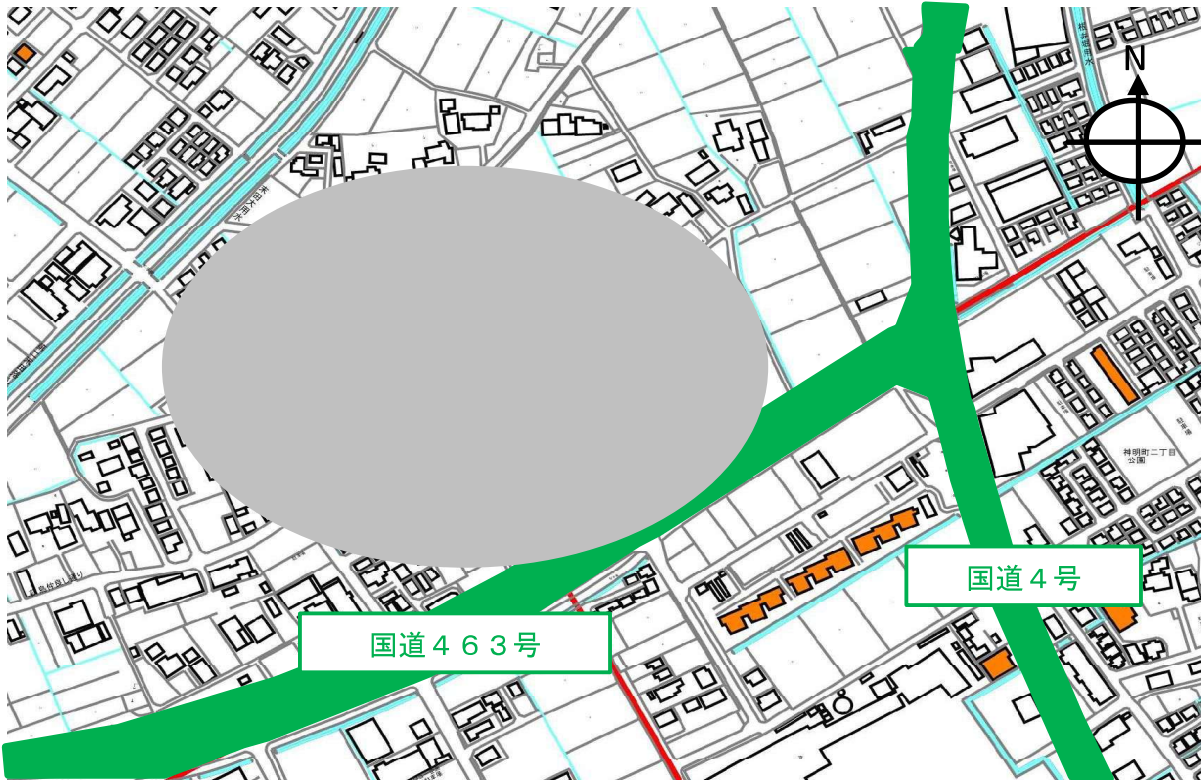
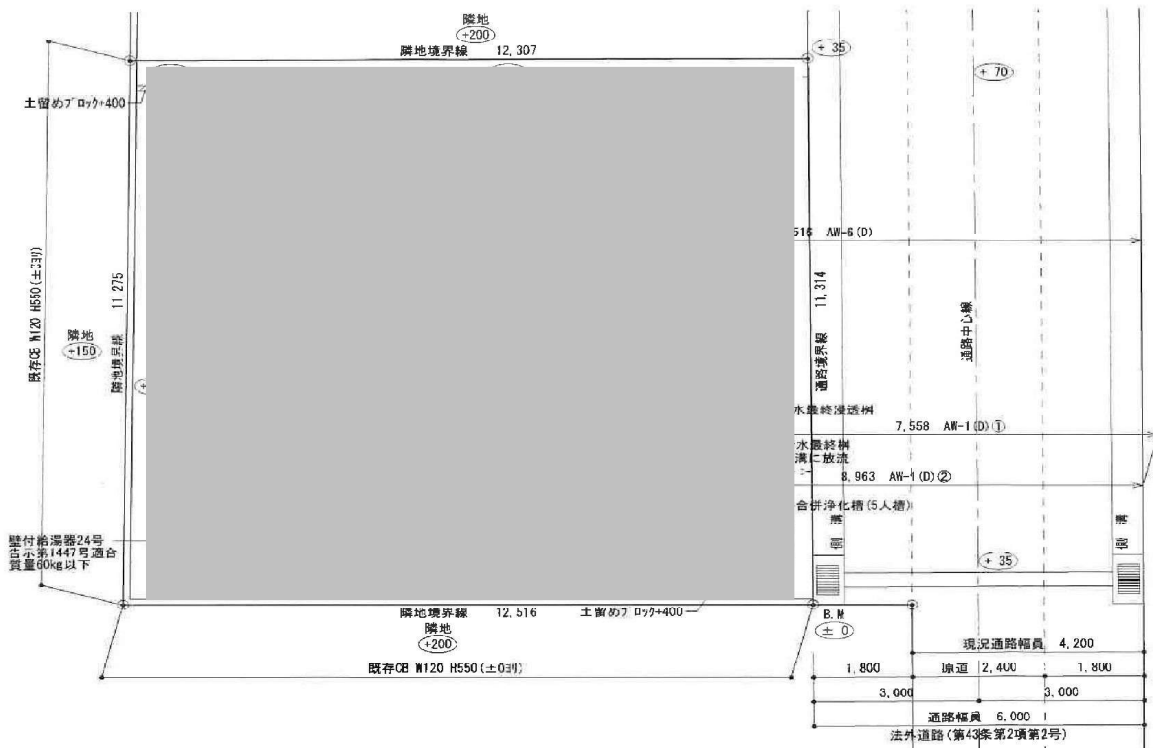


報告事項 1

許可通知 令和7年7月24日 第 2 号 (建築基準法第43条第2項第2号)				案 内 図	
申請者名					
建築位置 (地名地番)	越谷市大字南荻島				
地域・地区	無指定(市街化調整区域)				
主要用途	一戸建ての住宅				
申請建築物の用途	一戸建ての住宅				
工事種別・構造	新築・木造				
階数・高さ	地上2階 ・ 7.350 m				
	申請部分	申請以外の部分	合計	配 置 図	
敷地面積	140.17㎡		140.17㎡		
建築面積	80.73㎡		80.73㎡		
延べ面積	97.70㎡		97.70㎡		
建ぺい率	57.60%				
容積率	69.71%				
適用条文	建築基準法第43条第2項第2号 敷地等と道路との関係				
該当事項	包括同意基準第2に該当				
参考事項	申請地は現況4.2mの建築基準法上の道路に該当しない通路(市道)に接し、その通路が建築基準法第42条第3項の道路に接続しております。				