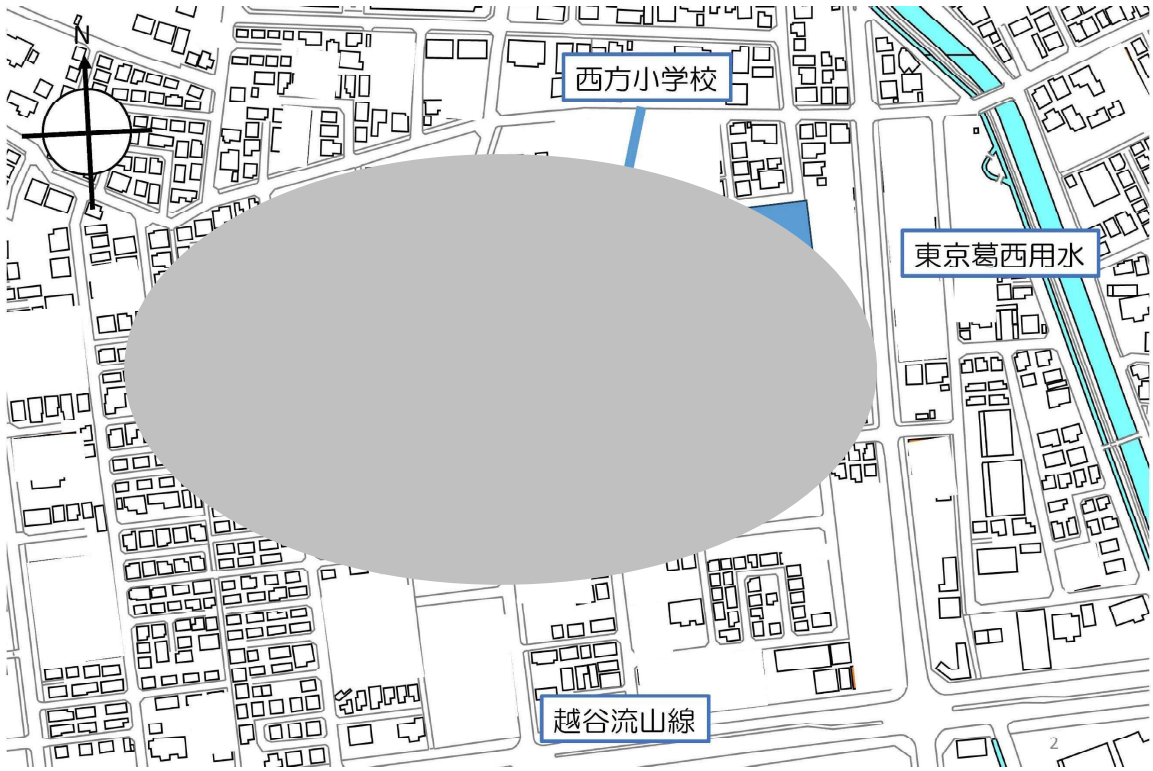
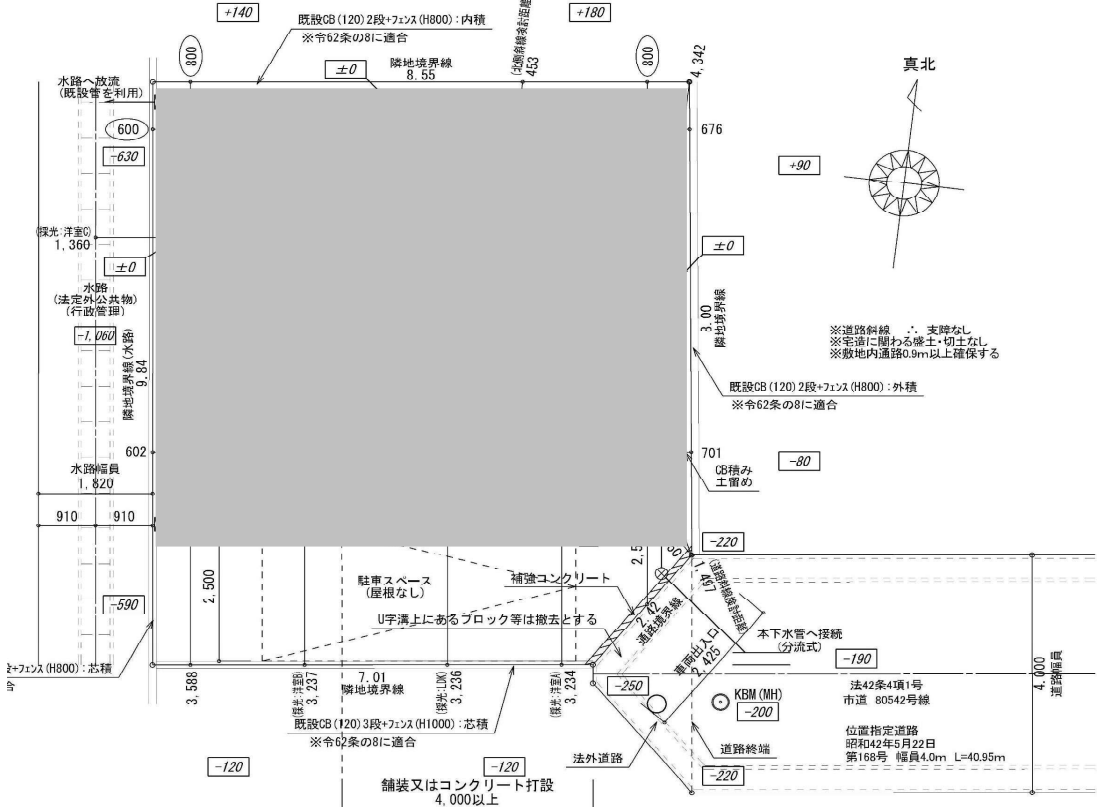


報告事項 2

許可通知 令和7年7月18日 第1号 (建築基準法第43条第2項第2号)				案内図	
申請者名	[Redacted]				
建築位置 (地名地番)	越谷市西方一丁目 [Redacted]				
地域・地区	第1種低層住居専用地域				
主要用途	一戸建ての住宅				
申請建築物の用途	一戸建ての住宅				
工事種別・構造	新築・木造				
階数・高さ	地上2階 ・ 7.310 m				
	申請部分	申請以外の部分	合計	配置図	
敷地面積	82.98㎡		82.98㎡		
建築面積	39.74㎡		39.74㎡		
延べ面積	79.48㎡		79.48㎡		
建ぺい率	47.90%				
容積率	95.79%				
適用条文	建築基準法第43条第2項第2号 敷地等と道路との関係				
該当事項	包括同意基準第2に該当				
参考事項	申請地は市道80542号線に接しておりますが、この道路の一部は建築基準法第42条各項の道路に該当していません。				