

# 第 1 号 議 案 説 明 資 料

申請者名	[REDACTED]			敷地の位置	大相模地区の北東側、東埼玉道路の東側に位置し、大相模小学校から約0.7Km北東側に位置している。	
建築位置 (地名地番)	越谷市大成町 [REDACTED]					
地域・地区	無指定(市街化調整区域)					
主要用途	一戸建ての住宅					
申請建築物の用途	一戸建ての住宅			周囲の状況	本申請地の北側は通路、東、南、西側には住宅があります。	
工事種別・構造	新築・木造					
階数・高さ	2階・7.421m					
	申請部分	申請以外の部分	合計			
敷地面積	216.99㎡	0㎡	216.99㎡			
建築面積	53.44㎡	0㎡	53.44㎡			
延べ面積	105.82㎡	0㎡	105.82㎡			
建ぺい率	24.58%					
容積率	48.67%					
適用条文 該当事項	建築基準法第43条第2項第2号 (敷地等と道路との関係)					
参考事項	本敷地は、幅員3.0～3.5mの通路を介して建築基準法上の道路につながっています。			参集者名		
				利害関係者の意見		
				文書による同意		
				消防長の意見		
				その他の意見		
				( )		