

第 1 号 議 案 説 明 資 料

申請者名	〇〇 〇〇			敷地の位置	越谷レイクタウン駅の北東約700メートルに位置しております。	
建築位置 (地名地番)	越谷市レイクタウン〇丁目〇番〇					
地域・地区	近隣商業地域 越谷レイクタウン北地区整備計画⑨地区 防火地域					
主要用途	道路上空通路					
申請建築物の用途	道路上空通路			周囲の状況	商業施設が建ち並んでおります。	
工事種別・構造	増築・鉄骨造					
階数・高さ	2階・9.860 m					
	申請部分	申請以外の部分	合計			
敷地面積	〇〇㎡	0㎡	〇〇㎡			
建築面積	〇〇㎡	0㎡	〇〇㎡			
延べ面積	〇〇㎡	0㎡	〇〇㎡	公開聴取の概要	開催日・場所	公開聴取の規定なし
建ぺい率	建築基準法第53条第6項の規定により適用除外				参集者名	
容積率	6.02%				利害関係者の意見	
適用条文	建築基準法第44条第1項ただし書				文書による同意	
該当事項	(道路内の建築制限)				消防長の意見	
参考事項	本議案は、平成22年2月25日付けで建築基準法第44条第1項ただし書の規定による許可を受け建築された、イオンレイクタウンMORI街区とOUTLET街区を結ぶ既存の道路上空通路の庇の増築等に伴う許可申請となります。				その他の意見	
					()	