

第 1 号 議 案 説 明 資 料

申 請 者 名				敷地 の 位 置	蒲生駅から約0.8Km東側に位置し、 蒲生小学校から約0.3Km南東側に位置している。	
建 築 位 置 (地 名 地 番)	越谷市蒲生旭町					
地 域 ・ 地 区	準工業地域					
主 要 用 途	一戸建ての住宅					
申請建築物の用途	一戸建ての住宅			周囲 の 状 況	本申請地の西側は通路、東、南、北側には住宅があります。	
工 事 種 別 ・ 構 造	新築 ・ 木造					
階 数 ・ 高 さ	2階 ・ 9.064m					
	申請部分	申請以外の部分	合計			
敷 地 面 積	57.01㎡	0㎡	57.01㎡	公開 聴 取 の 概 要	開催日・場所	公開聴取の規定なし
建 築 面 積	33.98㎡	0㎡	33.98㎡		参 集 者 名	
延 べ 面 積	65.92㎡	0㎡	65.92㎡			
建 ぺ い 率	59.61%					
容 積 率	115.63%					
適 用 条 文	建築基準法第43条第2項第2号					利害関係者の意見
該 当 事 項	(敷地等と道路との関係)				文書による同意	
参 考 事 項	本敷地は、幅員3.62～3.71mの通路を介して 建築基準法上の道路につながっています。				消防長の意見	
				その他の意見		
				()		