

第 4 号 議 案 説 明 資 料

申 請 者 名	株式会社 取締役社長			敷地 の 位置	本申請地は、越谷レイクタウン駅より北東へ約550mに位置しております。	
建 築 位 置 (地 名 地 番)	越谷市レイクタウン					
地 域 ・ 地 区	第一種低層住居専用地域/近隣商業地域 越谷レイクタウン北地区計画区域 防火地域/準防火地域					
主 要 用 途	飲食店					
申請建築物の用途	飲食店			周囲 の 状況	本申請地の東側及び南側は、緑地及び越谷市道を介して大規模商業施設（レイクタウンアウトレット）があり、西側及び北側は、大相模調節池があります。	
工 事 種 別 ・ 構 造	新築・木造					
階 数 ・ 高 さ	地上1階・高さ4.595m					
	申請部分	申請以外の部分	合計			
敷 地 面 積	494.28㎡	0.00㎡	494.28㎡	公開 聴取 の 概要	開催日・場所	令和6年12月16日（月）・越谷レイクタウン水辺のまちづくり館
建 築 面 積	139.30㎡	0.00㎡	139.30㎡		参 集 者 名	イ 申請者側 6名 ニ 傍聴人 3名 ロ 利害関係者0名 ハ 関係機関 1名
延 べ 面 積	126.69㎡	0.00㎡	126.69㎡		利害関係者の意見	無し
建 ぺ い 率	28.18%				文書による同意	土地所有者3名うち2名は越谷市及び国土交通省(埼玉県)であり、他の1名から同意あり 建物所有者1名 全員の同意あり 建物使用者1名（申請者）
容 積 率	25.63%				消防長の意見	無し
適 用 条 文	建築基準法第48条第1項ただし書				その他の意見	無し
該 当 事 項	(用途地域等)					
参 考 事 項	敷地の過半である第一種低層住居専用地域の用途規制が適用されます。					