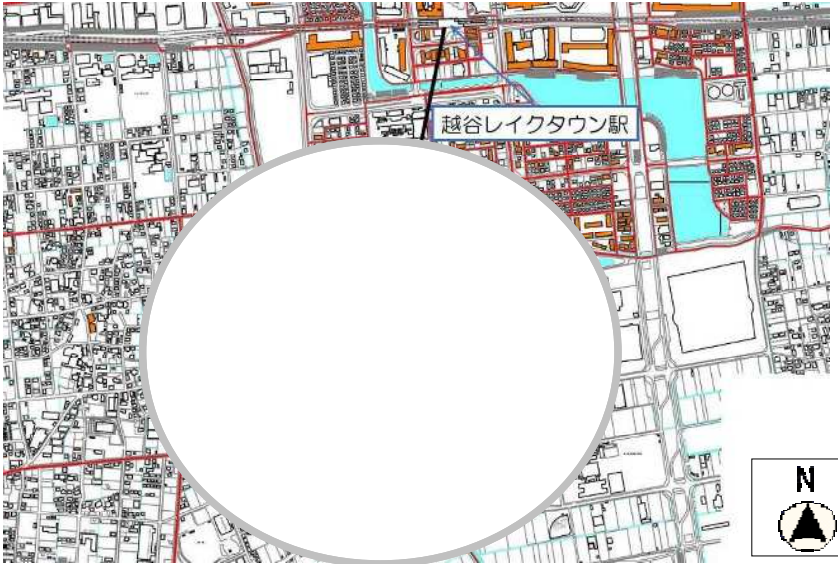
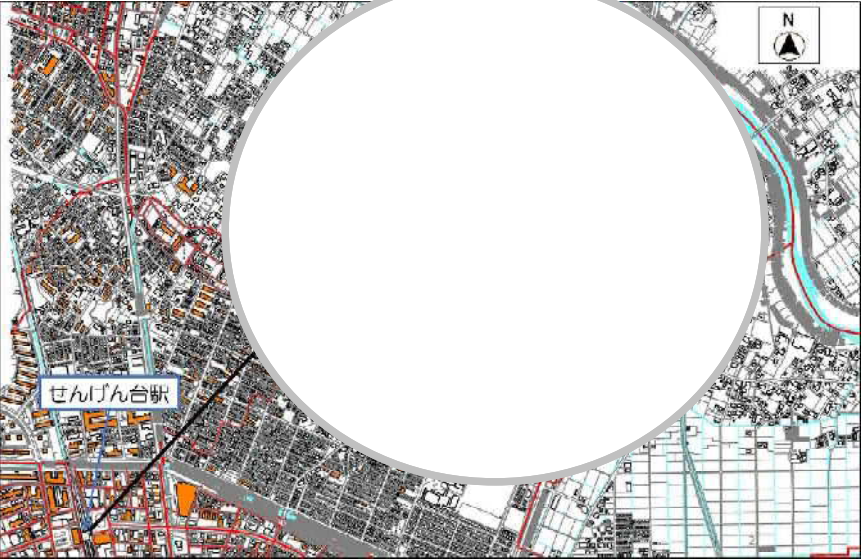
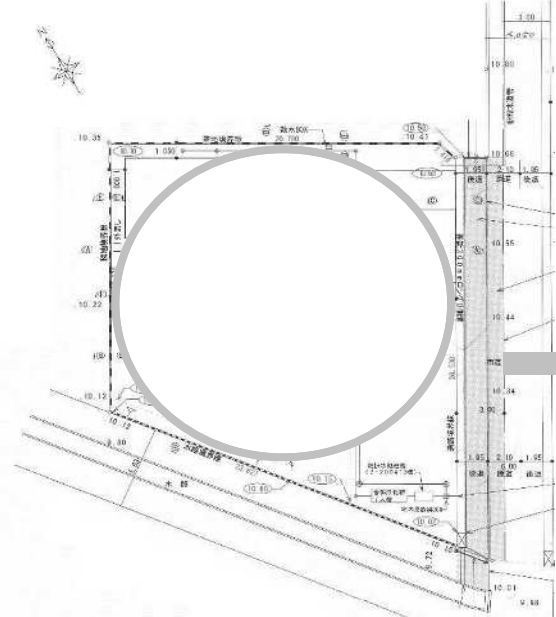


報告事項 1

許可通知 令和6年10月15日 第 13 号 (建築基準法第43条第2項第2号)				案 内 図	
申 請 者 名					
建 築 位 置 (地 名 地 番)		越谷市川柳町			
地 域 ・ 地 区		無指定 (市街化調整区域)			
主 要 用 途		一戸建ての住宅			
申請建築物の用途		一戸建ての住宅			
工 事 種 別 ・ 構 造		新築・木造			
階 数 ・ 高 さ		地上2階 ・ 7.724 m			
		申請部分	申請以外の部分	合計	配 置 図
敷 地 面 積		495.04㎡		495.04㎡	
建 築 面 積		69.56㎡		69.56㎡	
延 べ 面 積		119.97㎡		119.97㎡	
建 ぺ い 率		14.06%			
容 積 率		24.24%			
適 用 条 文		建築基準法第43条第2項第2号 敷地等と道路との関係			
該 当 事 項		包括同意基準第2に該当			
参 考 事 項		申請地は現況7.0mの建築基準法上の道路に 該当しない通路（市道）に接し、その通路が建 築基準法第42条第2項の道路に接続しておりま す。			

報告事項 2

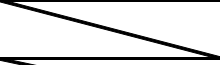
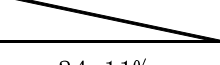
許可通知 令和6年11月15日 第14号 (建築基準法第43条第2項第2号)				案 内 図	
申 請 者 名					
建 築 位 置 (地 名 地 番)	越谷市大字平方字戸崎前				
地 域 ・ 地 区	無指定 (市街化調整区域)				
主 要 用 途	一戸建ての住宅				
申請建築物の用途	一戸建ての住宅				
工 事 種 別 ・ 構 造	新築・木造				
階 数 ・ 高 さ	地上2階 ・ 9.303m				
	申請部分	申請以外の部分	合計	配 置 図	
敷 地 面 積	499.47㎡		499.47㎡		
建 築 面 積	94.44㎡		94.44㎡		
延 べ 面 積	147.60㎡		147.60㎡		
建 ぺ い 率	18.90%				
容 積 率	29.55%				
適 用 条 文	建築基準法第43条第2項第2号				
該 当 事 項	包括同意基準第2に該当				
参 考 事 項	申請地は現況4.0mの建築基準法上の道路に該当しない通路(市道)に接し、その通路が建築基準法第42条第1項第1号の道路に接続しております。				

報告事項 3

許可通知 令和6年12月13日 第 17 号 (建築基準法第43条第2項第2号)				案 内 図	
申 請 者 名					
建 築 位 置 (地 名 地 番)		越谷市七左町			
地 域 ・ 地 区		無指定 (市街化調整区域)			
主 要 用 途		一戸建ての住宅			
申請建築物の用途		一戸建ての住宅			
工 事 種 別 ・ 構 造		新築・木造			
階 数 ・ 高 さ		地上2階 ・ 7.550 m			
		申請部分	申請以外の部分	合計	
敷 地 面 積		208.81㎡		208.81㎡	
建 築 面 積		64.17㎡		64.17㎡	
延 べ 面 積		109.09㎡		109.09㎡	
建 ぺ い 率		30.73%			
容 積 率		52.24%			
適 用 条 文		建築基準法第43条第2項第2号 敷地等と道路との関係			
該 当 事 項		包括同意基準第2に該当			
参 考 事 項		申請地は現況6.0mの建築基準法上の道路に 該当しない通路(市道)に接し、その通路が建 築基準法第42条第1項第1号の道路に接続しており ます。			

配置図

報告事項 4

許可通知 令和6年12月13日 第 18 号 (建築基準法第43条第2項第2号)				案 内 図	
申 請 者 名					
建 築 位 置 (地 名 地 番)		越谷市七左町 			
地 域 ・ 地 区		無指定 (市街化調整区域)			
主 要 用 途		一戸建ての住宅			
申請建築物の用途		一戸建ての住宅			
工 事 種 別 ・ 構 造		新築・木造			
階 数 ・ 高 さ		地上 2 階 ・ 7.475 m			
		申請部分	申請以外の部分	合 計	
敷 地 面 積		208.81㎡		208.81㎡	
建 築 面 積		71.21㎡		71.21㎡	
延 べ 面 積		112.61㎡		112.61㎡	
建 ぺ い 率		34.11%			
容 積 率		53.93%			
適 用 条 文		建築基準法第43条第2項第2号 敷地等と道路との関係			
該 当 事 項		包括同意基準第2に該当			
参 考 事 項		申請地は現況6.0mの建築基準法上の道路に 該当しない通路（市道）に接し、その通路が建 築基準法第42条第1項第1号の道路に接続しており ます。			
				配 置 図	
