

第 55 回  
越谷市都市計画審議会議案

令和 8 年 ( 2026 年 ) 2 月 18 日  
越 谷 市 都 市 計 画 審 議 会

# 議 案

- ・第107号議案  
越谷都市計画生産緑地地区の変更について(越谷市決定) ..... 1
- ・第108号議案  
特定生産緑地の指定について.....7

## 第 107 号 議 案

越谷都市計画生産緑地地区の変更について(越谷市決定)

都市計画法(昭和43年法律第100号)第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定により、付議する。

令和8年(2026年)2月18日提出

越谷市長 福 田 晃

越谷都市計画生産緑地地区の変更（越谷市決定）

- 1 都市計画生産緑地地区中第179号、第206号生産緑地地区を次のように変更する。

名 称	面 積	備 考
第179号生産緑地地区	約0.04ha	
第206号生産緑地地区	約0.21ha	

[位置及び区域は計画図表示のとおり]

理 由

生産緑地法第14条の規定に基づく行為制限の解除による面積及び地区の変更により、都市計画生産緑地地区を本案のとおり変更するものである。

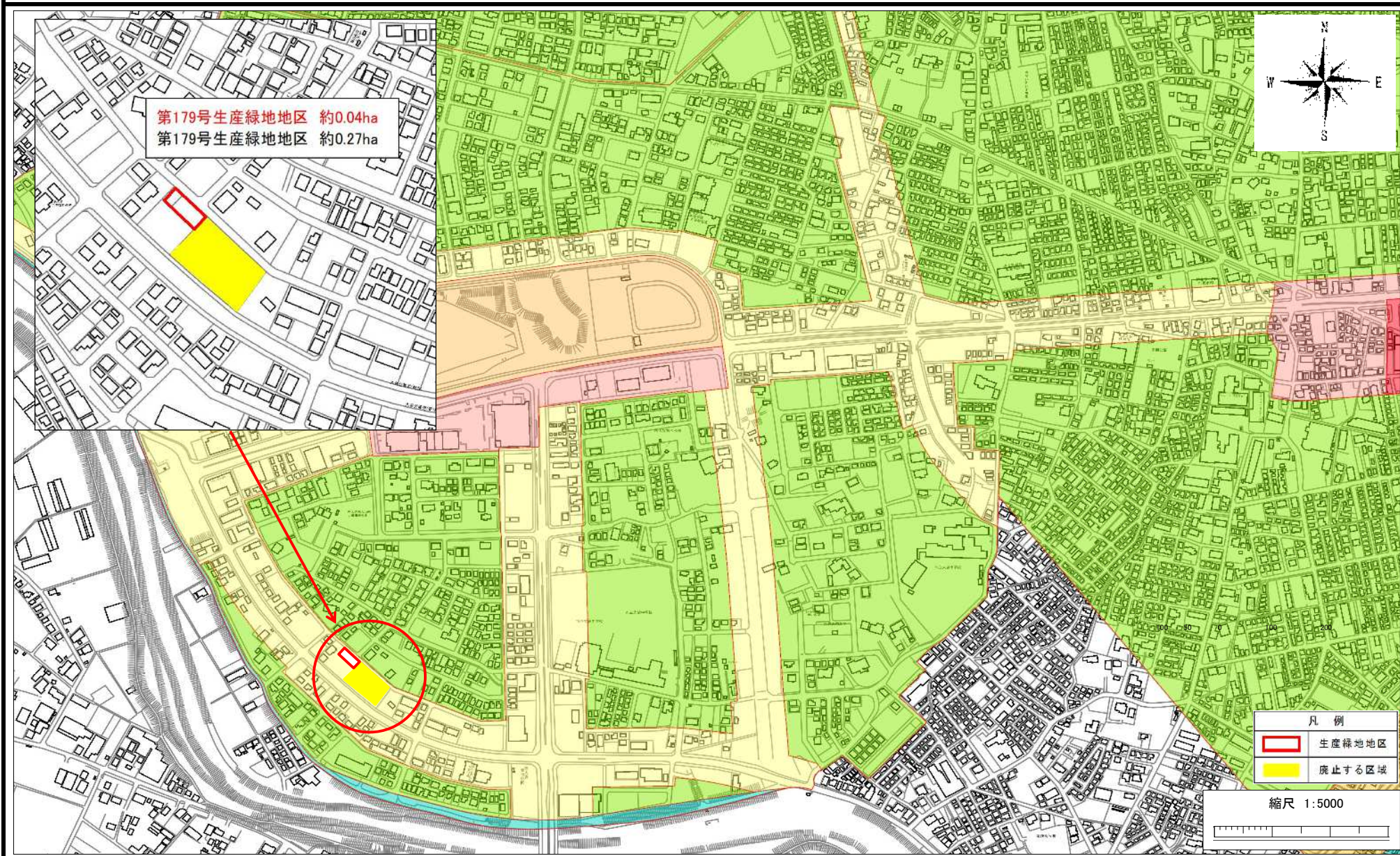
## 新旧対照表

	名 称	面 積	備 考
新	第 1 7 9 号生産緑地地区	約 0 . 0 4 h a	
旧	第 1 7 9 号生産緑地地区	約 0 . 2 7 h a	
新	第 2 0 6 号生産緑地地区	約 0 . 2 1 h a	
旧	第 2 0 6 号生産緑地地区	約 0 . 2 9 h a	

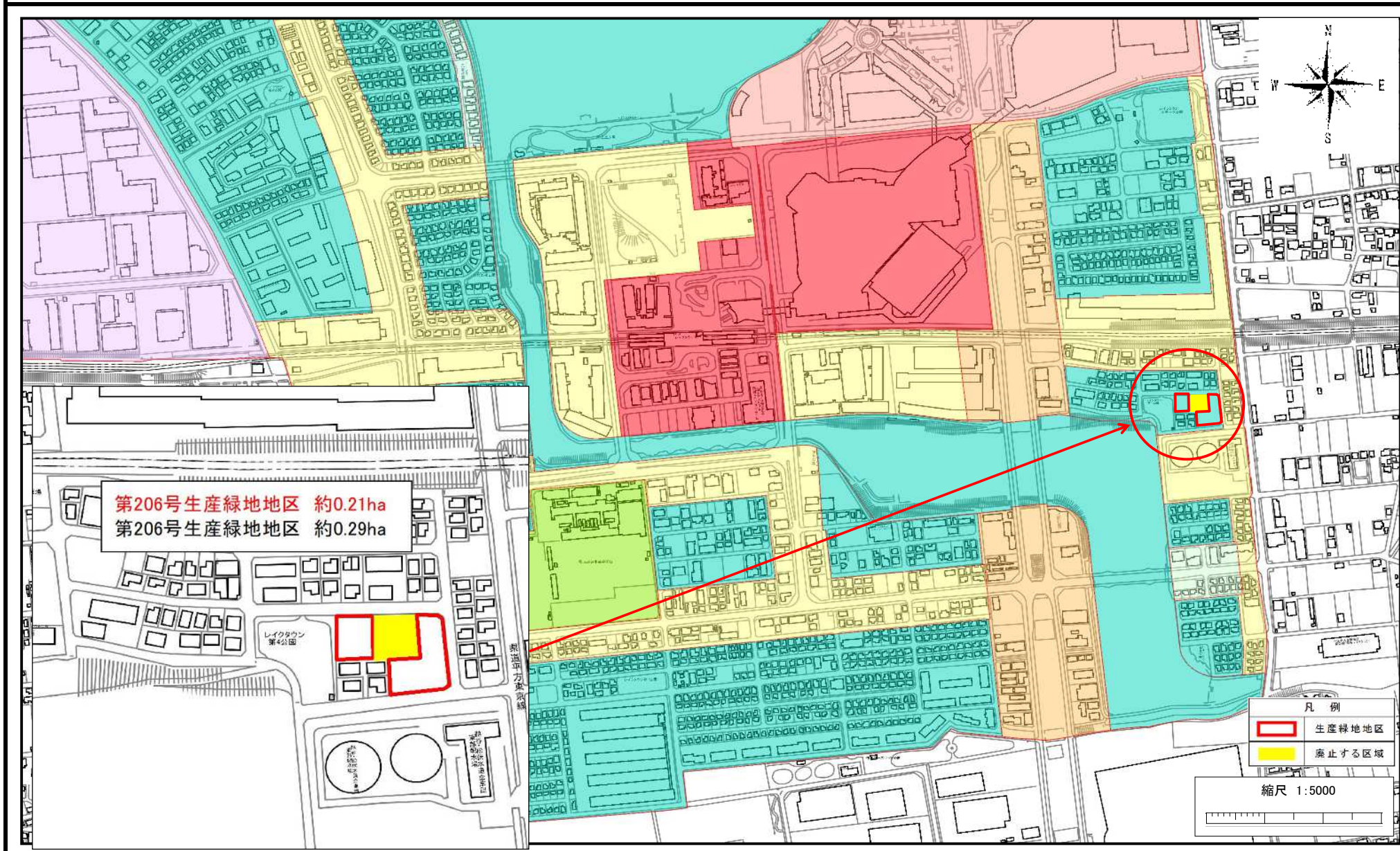
## 変更概要書（1 / 1）

名 称	変 更 の 概 要
第179号生産緑地地区 (計画図11)	生産緑地法第14条の規定に基づき、地区の土地の一部について 行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約0.27haの内約0.23haを削除し、面積約0.04haに変更する。
第206号生産緑地地区 (計画図28,29)	生産緑地法第14条の規定に基づき、地区の土地の一部について 行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約0.29haの内約0.08haを削除し、面積約0.21haに変更する。

第107号議案 越谷都市計画生産緑地地区の変更について(越谷市決定) 計画図( 1 / 2 ) 参考



第107号議案 越谷都市計画生産緑地地区の変更について(越谷市決定) 計画図( 2 / 2 ) 参考



# 第 108 号 議 案

## 特定生産緑地の指定について

生産緑地法(昭和49年法律第68号)第10条の2第3項の規定により、意見を求める。

令和8年(2026年)2月18日提出

越谷市長 福 田 晃

## 特定生産緑地（越谷市）の指定

【諮問資料】

生産緑地法（昭和49年法律第68号）第10条の2第1項の規定に基づき、特定生産緑地を次のように指定する。

	番号	位置	生産緑地 地区番号	特定生産緑地 指定面積(ha)	申出基準日	備考	図面 番号
1	026-1	越谷市大字三野宮地内	第168号	約0.52ha	2026年5月10日		2
2	026-2	越谷市大字三野宮地内	第170号	約0.10ha	2026年5月10日		2
3	026-3	越谷市大字大道地内	第181号	約0.14ha	2026年5月10日		2・4
4	026-4	越谷市大字大道地内	第182号	約0.11ha	2026年5月10日	一部	2
5	026-5	越谷市大字大道地内	第183号	約0.06ha	2026年5月10日		2
6	026-6	越谷市大字大道地内	第185-1号	約0.26ha	2026年5月10日		2
7	026-7	越谷市大字大道地内	第185-2号	約0.14ha	2026年5月10日		2
8	026-8	越谷市大字大道地内	第187号	約0.07ha	2026年5月10日		2・3
9	026-9	越谷市大字大道地内	第188-1号	約0.11ha	2026年5月10日		2
10	026-10	越谷市大字大竹地内	第196号	約0.59ha	2026年5月10日		3
11	026-11	越谷市大字大竹地内	第192号	約0.21ha	2026年5月10日		3・2・ 4・5
12	026-12	越谷市大字大道地内	第174号	約0.44ha	2026年5月10日		4
13	026-13	越谷市大字大道地内	第178号	約0.07ha	2026年5月10日		4
14	026-14	越谷市大字大道地内	第179号	約0.04ha	2026年5月10日		4
15	026-15	越谷市大字大道地内	第173号	約0.01ha	2026年5月10日	一部	4
16	026-16	越谷市大字大竹地内	第189号	約0.06ha	2026年5月10日		5
17	026-17	越谷市大字大竹地内	第190号	約0.11ha	2026年5月10日		5
18	026-18	越谷市レイクタウン一丁目地内	第198-1号	約0.07ha	2026年5月10日		6
19	026-19	越谷市レイクタウン一丁目地内	第198-2号	約0.09ha	2026年5月10日		6
20	026-20	越谷市レイクタウン二丁目地内	第205号	約0.07ha	2026年5月10日		6
21	026-21	越谷市レイクタウン六丁目地内	第208号	約0.15ha	2026年5月10日		7
22	026-22	越谷市レイクタウン六丁目地内	第213-1号	約0.10ha	2026年5月10日		7
23	026-23	越谷市レイクタウン六丁目地内	第213-2号	約0.06ha	2026年5月10日		7
24	026-24	越谷市レイクタウン五丁目地内	第206号	約0.11ha	2026年5月10日	一部(※1)	8
合 計（24地区）				約3.69ha			

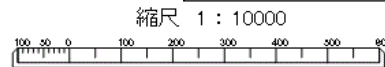
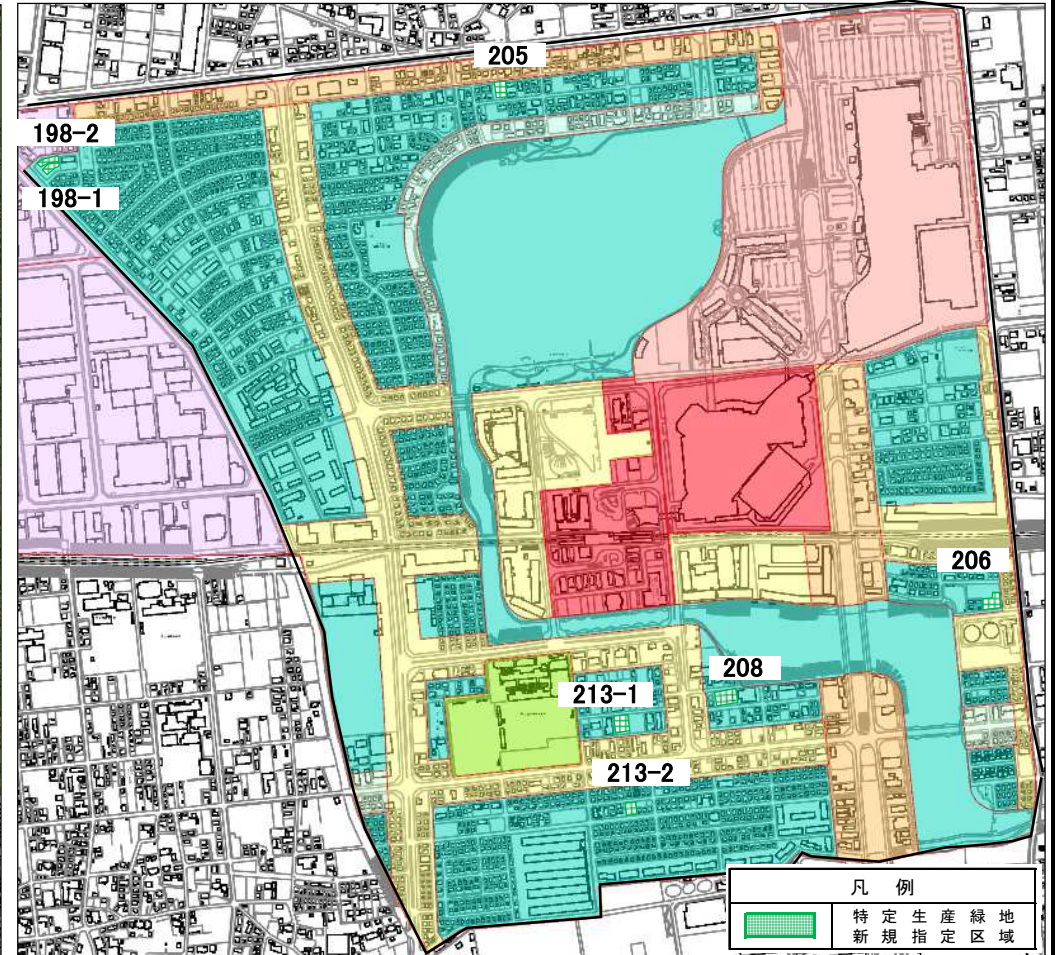
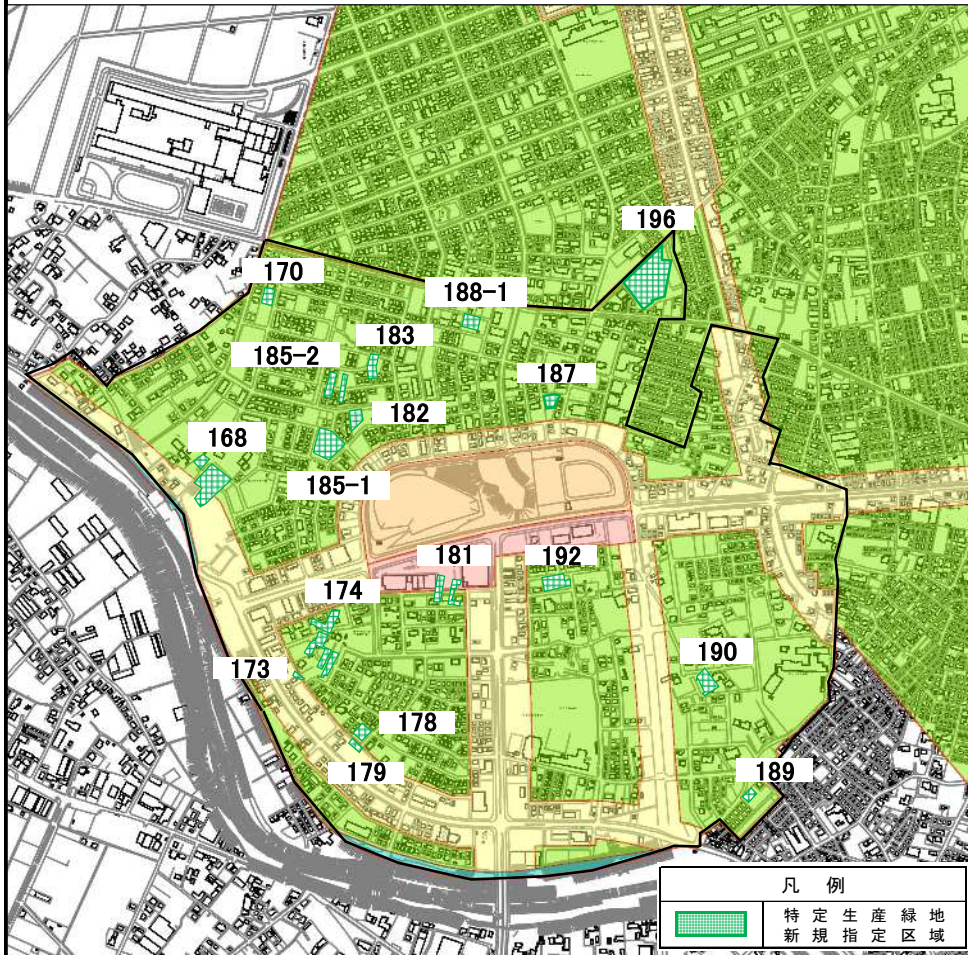
「区域は指定図表示のとおり」

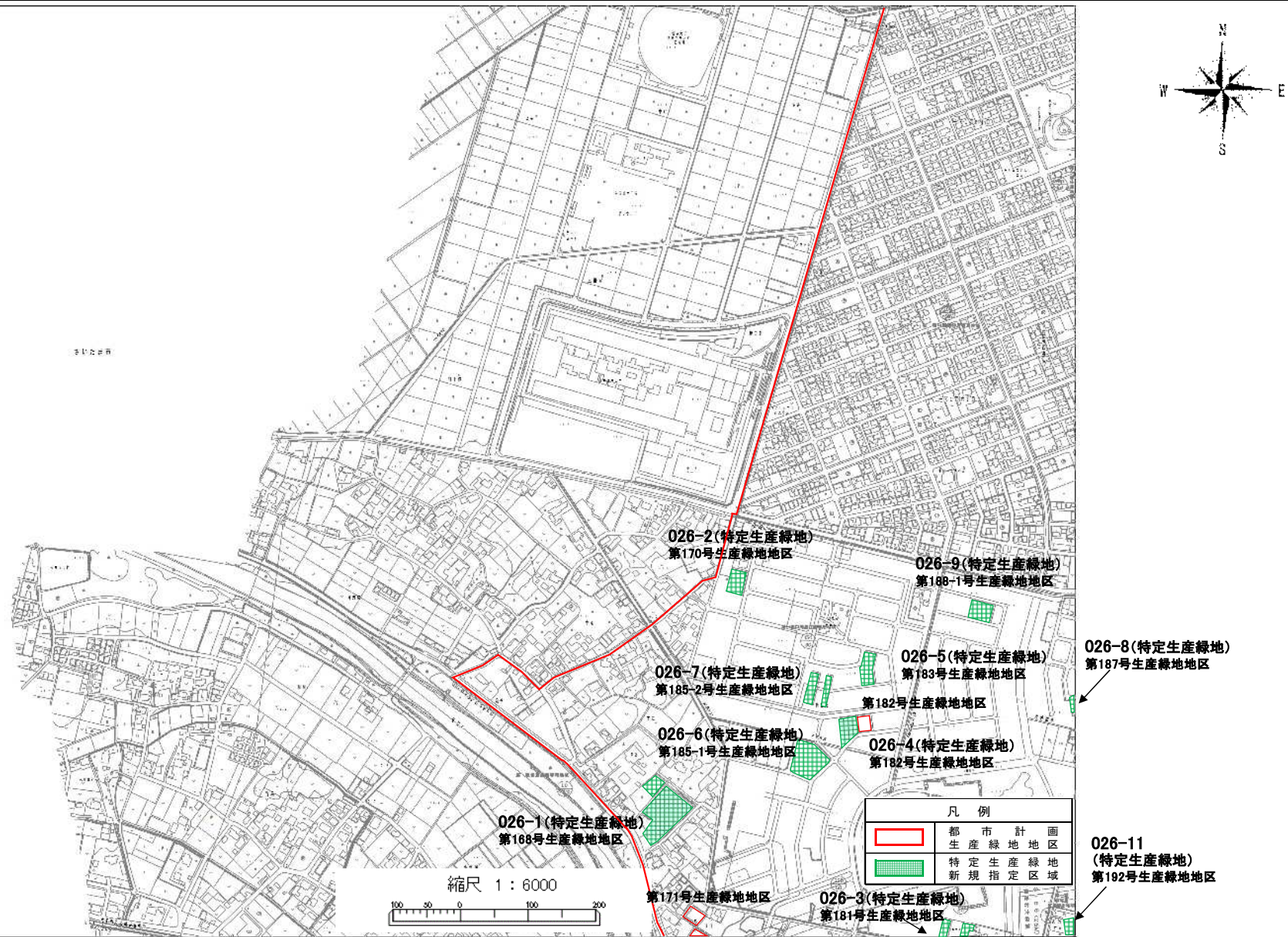
※1 第206号生産緑地地区約0.21haの内、H19年2月に追加指定した面積約0.1haを除く。  
対象面積約0.11haについては、特定生産緑地に指定する。

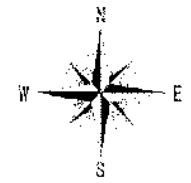
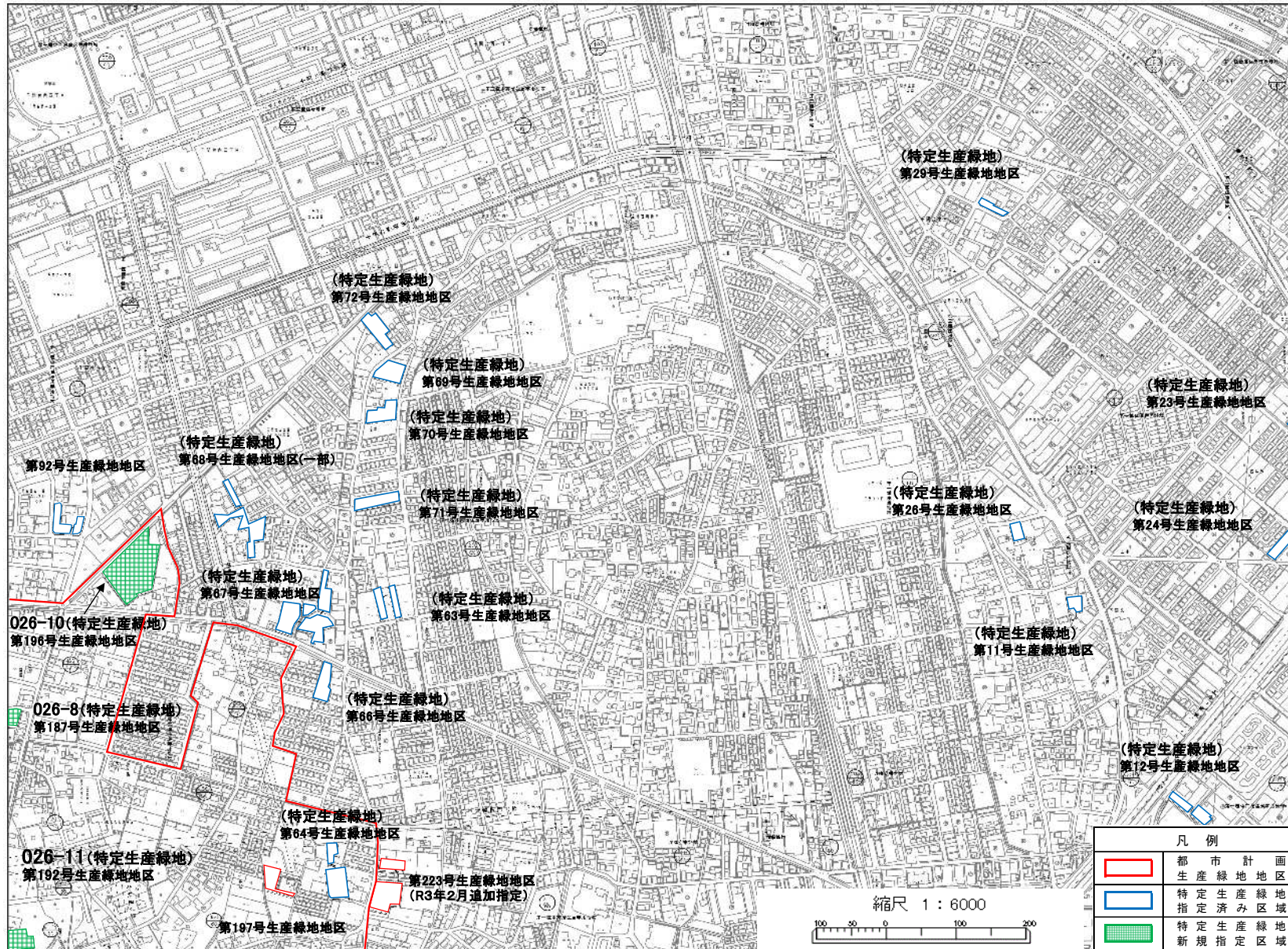
特定生産緑地指定箇所(全体図) ・・・・24地区指定

西大袋土地区画整理事業地内 ・・・・17地区指定

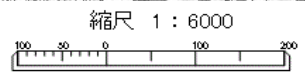
越谷レイクタウン土地区画整理事業地内 ・・・・7地区指定

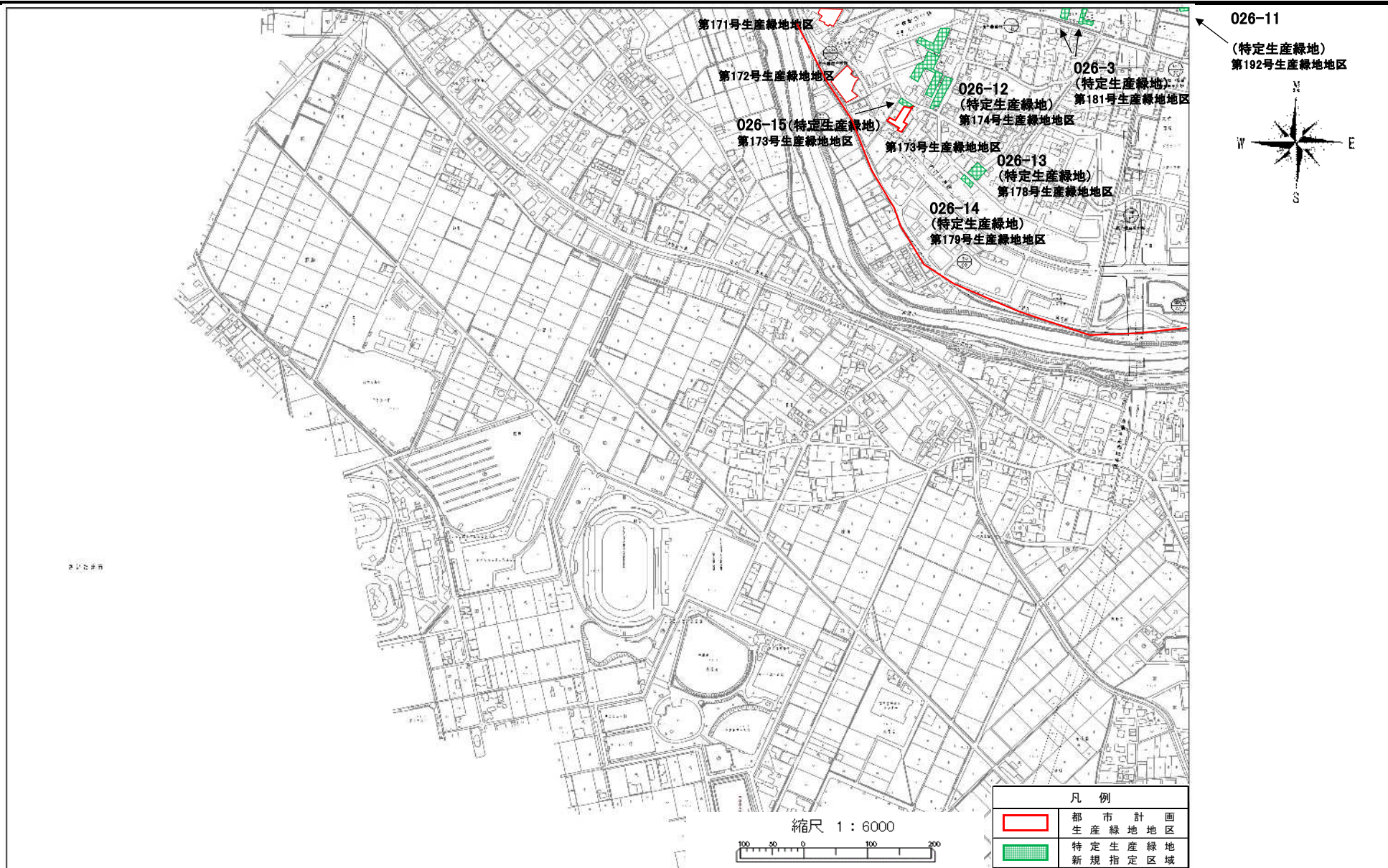


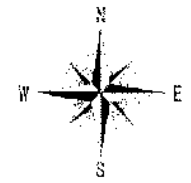
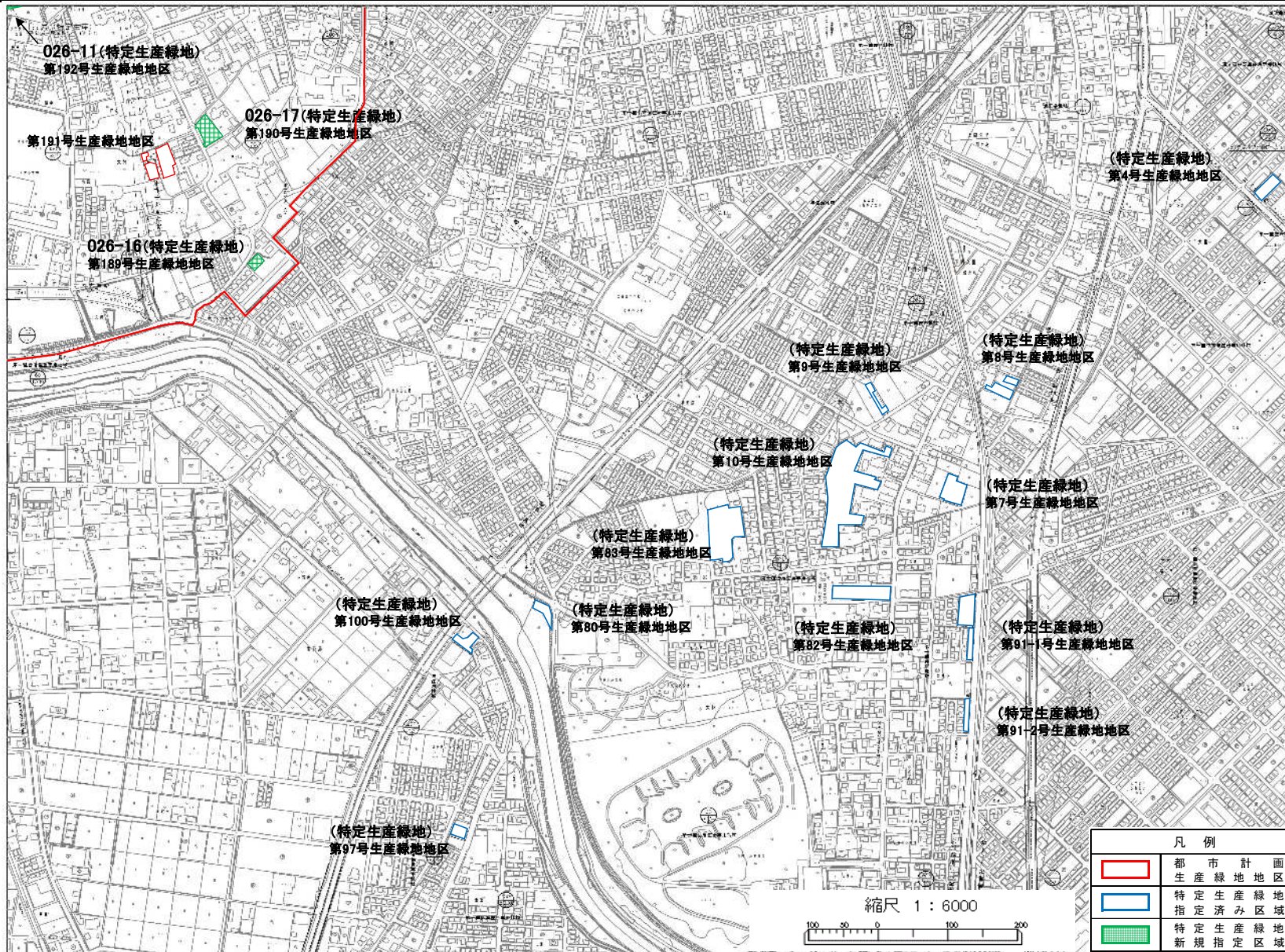


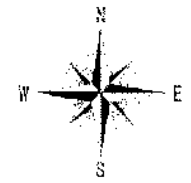
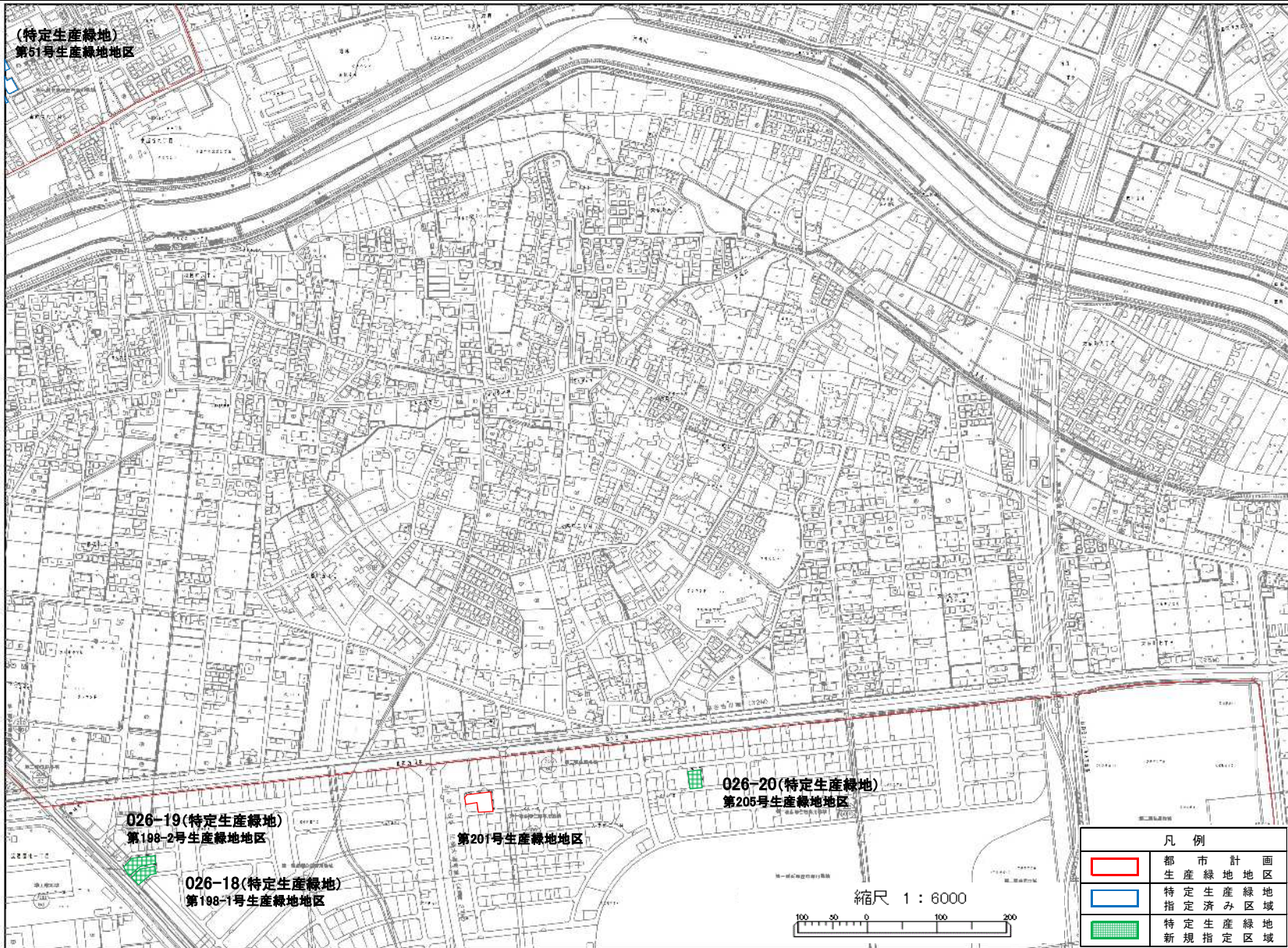


凡例	
	都市計画 生産緑地地区
	特定生産緑地 指定済み区域
	特定生産緑地 新規指定区域

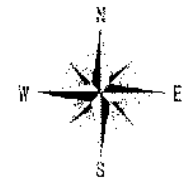
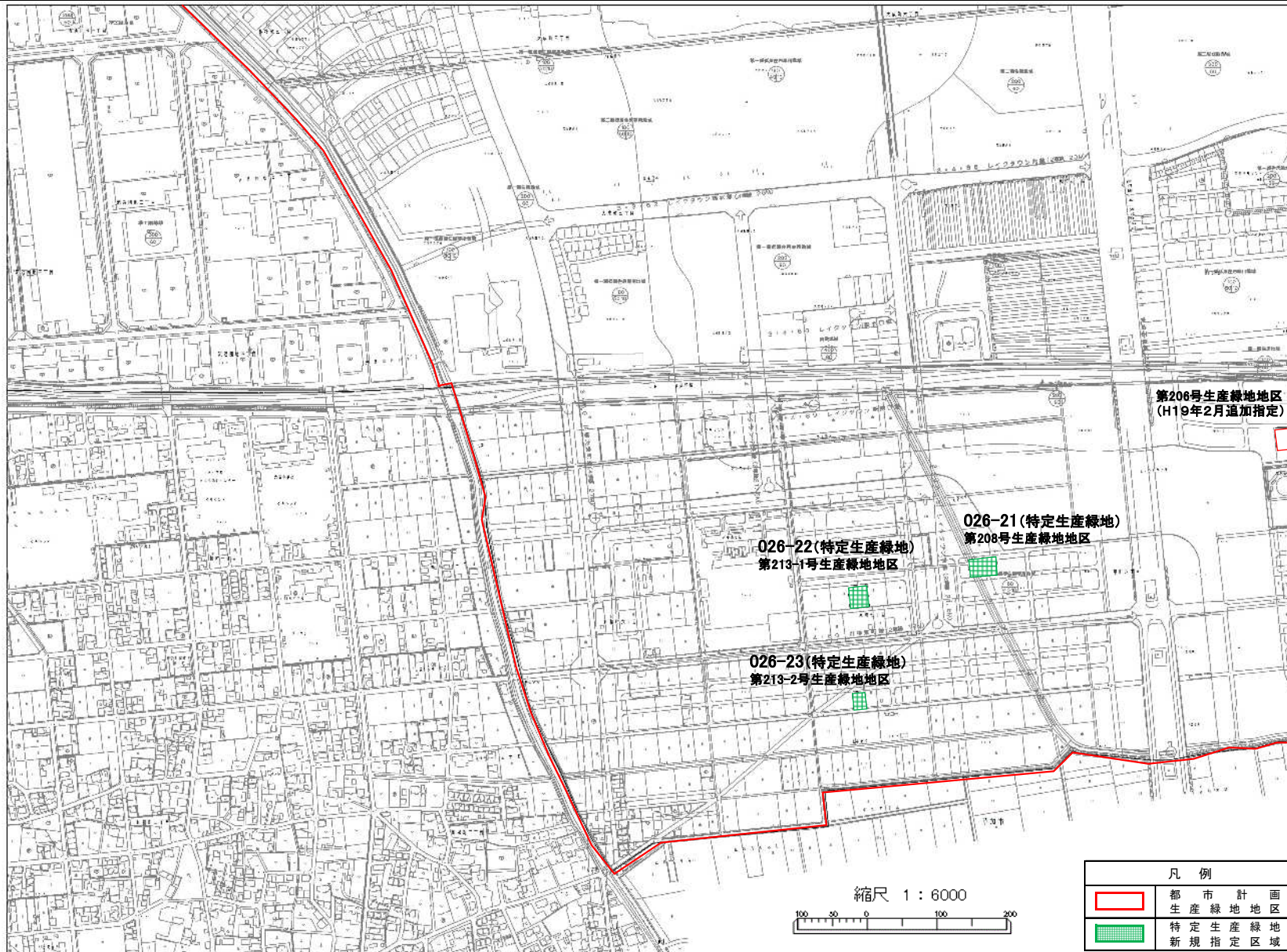


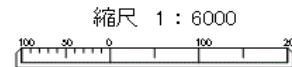
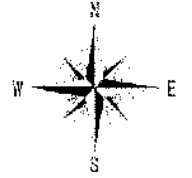
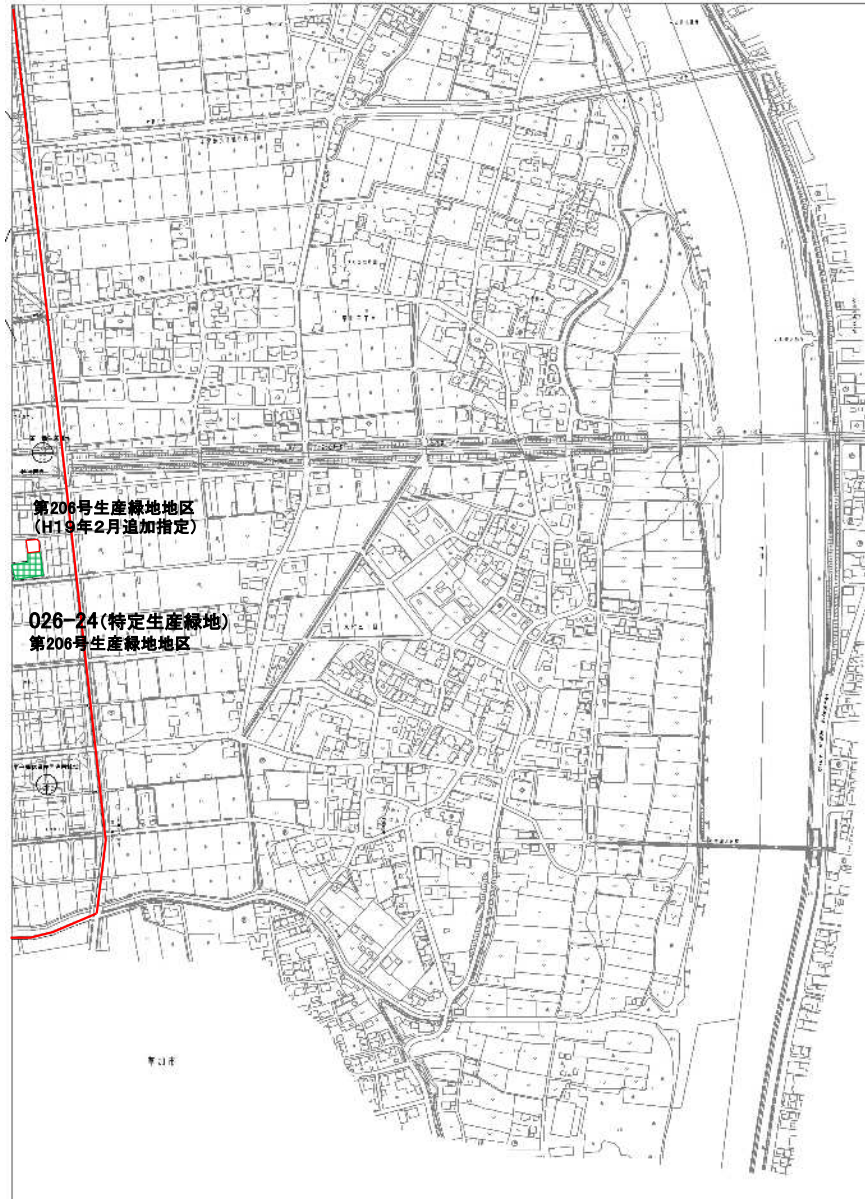






凡例	
	都市計画 生産緑地地区
	特定生産緑地 指定済み区域
	特定生産緑地 新規指定区域





凡 例	
	都 市 計 画 生 産 緑 地 地 区
	特 定 生 産 緑 地 新 規 指 定 区 域