

入居案内のご案内

「こちよい」場所、
理想の「すまい」をお届けする
ケアハウス リバティーガーデン

ケアハウスとは食事入浴等のサービスのついた高齢者に配慮した住宅です。
皆様の自立生活を支援させていただきます。

■生活支援サービス

- | | |
|----------|--|
| 食事サービス | 栄養バランスを考えた飽きのこないメニューを3食ご提供します。 |
| 浴室サービス | 男女大浴場と個人浴室をご利用頂けます。介助が必要となった場合でも、ヘルパーの介助にて入浴できる設定となっております。 |
| 緊急時サービス | 居室内はもちろん、共用部分の各所に通報装置が設置されていますので、24時間緊急対応させていただきます。 |
| 生活相談、助言 | 身体や生活一般等、生活相談を受けられます。 |
| 生活援助サービス | 日常生活上の援助及び介護が必要となった場合は、ホームヘルパーの派遣等外部サービスをご利用いただけます。 |

■入居の条件

60歳以上の方（2人入居の場合、夫婦で、いずれの方が60歳以上であること）で、高齢により自立生活に不安をお持ちの方。

■入居費用

入居時に初期費用として30万から50万円を、お預かり致します。

■月額利用料

1カ月の利用料として、収入（前年度）により約8万から16万円をお支払い頂きます。

■入居申し込みの流れ

1. 見学のアポイント
電話等により見学の予約をお取り下さい（☎048-964-4446）

入居利用料

初期費用（保証金） 30万円～50万円

・保証金として30万円～50万円をお預かりさせていただきます。

毎月の利用料

A サービス費〈事務費〉 10,000円～73,700円

- ・収入に応じた金額となります。対象となる収入とは、租税、社会保険料、医療費、介護サービス利用料等を控除した後の金額です。
- ・令和4年度現在の金額です。年度途中で改定されることがあります。

B 生活費 48,764円

- ・令和4年度現在の金額です。年度途中で改定される事があります。

C 管理費〈家賃〉 8,050円～29,873円

- ・入居一時金を納入いただいた場合は下記の金額となります。(20年均等償却)

入居一時金	0円	100万円	200万円	300万円	400万円	500万円
管理費	29873円	25509円	21144円	16779円	12415円	8050円

D 運営管理費 10,000円

- ・施設運営管理に要する費用です。
- ・令和4年度現在の金額です。年度途中で改定される事があります。

お問い合わせ

社会福祉法人 越寿会
ケアハウス リバティーガーデン
埼玉県越谷市大字西新井字西前1016番1
電話 048-964-4446
FAX 048-964-4448

毎月の利用料の合計

令和6年9月1日現在(改訂版)

(単位:円)

階層区分	収入区分(年間収入)	月額の利用合計(A+B+C+D)				
		A:サービス費 (事務費)	B:生活費	C:管理費	D:運営管理費	月額料金
1`	1,500,000円以下(夫婦)	7,000	48,764	29,873	10,000	93,813
1	1,500,000円以下	10,000	48,764	29,873	10,000	96,813
2	1,500,001円～1,600,000円以下	13,000	48,764	29,873	10,000	99,813
3	1,600,001円～1,700,000円以下	16,000	48,764	29,873	10,000	102,813
4	1,700,001円～1,800,000円以下	19,000	48,764	29,873	10,000	105,813
5	1,800,001円～1,900,000円以下	22,000	48,764	29,873	10,000	108,813
6	1,900,001円～2,000,000円以下	25,000	48,764	29,873	10,000	111,813
7	2,000,001円～2,100,000円以下	30,000	48,764	29,873	10,000	116,813
8	2,100,001円～2,200,000円以下	35,000	48,764	29,873	10,000	121,813
9	2,200,001円～2,300,000円以下	40,000	48,764	29,873	10,000	126,813
10	2,300,001円～2,400,000円以下	45,000	48,764	29,873	10,000	131,813
11	2,400,001円～2,500,000円以下	50,000	48,764	29,873	10,000	136,813
12	2,500,001円～2,600,000円以下	57,000	48,764	29,873	10,000	143,813
13	2,600,001円～2,700,000円以下	64,000	48,764	29,873	10,000	150,813
14	2,700,001円～2,800,000円以下	71,000	48,764	29,873	10,000	157,813
15	2,800,001円以上	73,700	48,764	29,873	10,000	158,513

- ・居室の電気代、水道などの光熱費は別途負担となります。
- ・11月から3月までの間は冬季加算として1カ月2,150円の追加となります。
- ・夫婦入居の場合、夫婦の合計を1/2にした額が150万以下の場合、階層区分1` (サービス費:7,000円)が適用されます。
- ・利用料は改定されることがあります。