

# 入居案内のご案内

「こちよい」場所

理想の「すまい」をお届けする

ケアハウス リバティーガーデン

ケアハウスとは食事入浴等のサービスのついた高齢者に配慮した住宅です。  
皆様の自立生活を支援させていただきます。

## ■生活支援サービス

- |          |  |
|----------|--|
| 食事サービス   | 栄養バランスを考えた飽きのこないメニューを3食ご提供します。                             |
| 浴室サービス   | 男女大浴場と個人浴室をご利用頂けます。介助が必要となった場合でも、ヘルパーの介助にて入浴できる設定となっております。 |
| 緊急時サービス  | 居室内はもちろん、共用部分の各所に通報装置が設置されていますので、24時間緊急対応させていただきます。        |
| 生活相談、助言  | 身体や生活一般等、生活相談を受けられます。                                      |
| 生活援助サービス | 日常生活上の援助及び介護が必要となった場合は、ホームヘルパーの派遣等外部サービスをご利用いただけます。        |

## ■入居の条件

60歳以上の方（2人入居の場合、夫婦で、いずれの方が60歳以上であること）で、高齢により自立生活に不安をお持ちの方。

## ■入居費用

入居時に初期費用として30万から50万円を、お預かり致します。

## ■月額利用料

1カ月の利用料として、収入（前年度）により約8万から16万円をお支払い頂きます。

## ■入居申し込みの流れ

### 1. 見学のアポイント

電話等により見学の前予約をお取り下さい（☎048-964-4446）

## 入居利用料

初期費用（保証金） 30万円～50万円

・保証金として30万円～50万円をお預かりさせていただきます。

### 毎月の利用料

A サービス費〈事務費〉 10,000円～71,700円

- ・収入に応じた金額となります。対象となる収入とは、租税、社会保険料、医療費、介護サービス利用料等を控除した後の金額です。
- ・令和4年度現在の金額です。年度途中で改定されることがあります。

B 生活費 46,940円

- ・令和4年度現在の金額です。年度途中で改定される事があります。

C 管理費〈家賃〉 8,050円～29,873円

- ・入居一時金を納入いただいた場合は下記の金額となります。(20年均等償却)

入居一時金	0円	100万円	200万円	300万円	400万円	500万円
管理費	29873円	25509円	21144円	16779円	12415円	8050円

D 運営管理費 10,000円

- ・施設運営管理に要する費用です。
- ・令和4年度現在の金額です。年度途中で改定される事があります。

お問い合わせ

社会福祉法人 越寿会  
ケアハウス リバティールーガーデン  
埼玉県越谷市大字西新井字西前1016番1  
電話 048-964-4446  
FAX 048-964-4448

## 毎月の利用料の合計

令和4年4月1日現在（改訂版）

（単位：円）

階層 区分	収入区分 (年間収入)	サービス費 (事務費)	月額利用料の合計 <A + B + C + D>				
			料金表			月額合計	
			生活費	管理費	運営管理費	月額料金	11月～3月
1'	1,500,000円以下(夫婦)	7,000	46,940	29,873	10,000	93,813	95,963
1	1,500,000円以下	10,000	46,940	29,873	10,000	96,813	98,963
2	1,500,001～1,600,000	13,000	46,940	29,873	10,000	99,813	101,963
3	1,600,001～1,700,000	16,000	46,940	29,873	10,000	102,813	104,963
4	1,700,001～1,800,000	19,000	46,940	29,873	10,000	105,813	107,963
5	1,800,001～1,900,000	22,000	46,940	29,873	10,000	108,813	110,963
6	1,900,001～2,000,000	25,000	46,940	29,873	10,000	111,813	113,963
7	2,000,001～2,100,000	30,000	46,940	29,873	10,000	116,813	118,963
8	2,100,001～2,200,000	35,000	46,940	29,873	10,000	121,813	123,963
9	2,200,001～2,300,000	40,000	46,940	29,873	10,000	126,813	128,963
10	2,300,001～2,400,000	45,000	46,940	29,873	10,000	131,813	133,963
11	2,400,001～2,500,000	50,000	46,940	29,873	10,000	136,813	138,963
12	2,500,001～2,600,000	57,000	46,940	29,873	10,000	143,813	145,963
13	2,600,001～2,700,000	64,000	46,940	29,873	10,000	150,813	152,963
14	2,700,001～2,800,000	71,000	46,940	29,873	10,000	157,813	159,963
15	2,800,001円以上	71,700	46,940	29,873	10,000	158,513	160,663

- ・居室の電気代、水道、光熱費等は別途負担となります。
- ・11月から3月までの間は冬季加算として1カ月2,150円追加となります。
- ・夫婦入居の場合、夫婦合計の収入を1/2にした額が150万以下の場合、階層区分1'（サービス費：7,000円）が適用されます。
- ・利用料は改定されることがあります。